



CÂMARA
MUNICIPAL DE
NOVA FRIBURGO

**GABINETE VEREADOR
CLÁUDIO DAMIÃO**

Nova Friburgo, 23 de outubro de 2025

REQUERIMENTO Nº 18/GAB06/2025

Exmº Sr. Vereador
DIRCEU TARDEM
Presidente da Câmara Municipal de Nova Friburgo

Senhor Presidente,

REQUERIMENTO DE INFORMAÇÕES

Serve o presente para expor e em seguida Requerer, dentro das normas regimentais, com a Prefeitura Municipal de Nova Friburgo, solicitando ao Chefe do Poder Executivo e aos respectivos setores responsáveis, sejam respondidas, em conformidade com a legislação, dentro do prazo legal, com informações claras e precisas, bem como fornecer as cópias que forem solicitadas, o presente

REQUERIMENTO DE INFORMAÇÕES:

Acerca do Projeto de Lei Ordinária nº 131/2025 que “Autoriza o Poder Executivo Municipal de Nova Friburgo a doar Imóvel pertencente ao seu Patrimônio Público ao Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, representado pela Caixa Econômica Federal, e dá outras providências”, que tem o objetivo de construir moradias destinadas à famílias de baixa renda (através do Programa Minha Casa Minha Vida) no município de Nova Friburgo, nos termos a seguir:



CÂMARA
MUNICIPAL DE
NOVA FRIBURGO

**GABINETE VEREADOR
CLÁUDIO DAMIÃO**

1. Foram realizados estudos técnicos quanto aos impactos em relação a construção de conjunto habitacional de interesse social em Olaria, nas proximidades da Via Expressa, quanto a mobilidade urbana, lazer, educação, saúde, meio ambiente?

a) se sim, quais. Fornecer cópia.

b) se não, justificar.

2. Quantas áreas de interesse do município para a construção de habitação de interesse social estão mapeadas e em quais localidades do município?

3. Em relação ao item "2", se houver áreas para o fim proposto, quantas moradias estão previstas de serem construídas em cada localidade?

4. Quanto ao item "1", o projeto habitacional de interesse social está em consonância com o debate sobre a revisão do Plano Diretor?

5. Quanto ao item "1", o município já negociou ou firmou convênio com a Caixa Econômica Federal para a construção dessas moradias?

a) se sim, desde quando? Oferecer cópia do convênio.

b) se não, justificar.

6. A Secretaria de Ambiente da prefeitura, responsável pela revisão do Plano Diretor, foi ouvida ou opinou sobre o projeto de construção de habitação de interesse social anunciado pelo prefeito?

a) se sim, oferecer cópia da manifestação.

b) se não, justificar.



CÂMARA
MUNICIPAL DE
NOVA FRIBURGO

**GABINETE VEREADOR
CLÁUDIO DAMIÃO**

7. A população a ser beneficiada já está classificada para receber as moradias?

- a) se sim, como?
- b) se não, justificar

8. Há previsão de implantação de um parque municipal na localidade?

- a) se sim, desde quando?
- b) enviar cópia do projeto, se houver.

Considerando a relevância social do Projeto de Lei Ordinária nº 131/2025, que autoriza a doação de imóvel municipal ao Fundo de Arrendamento Residencial – FAR para viabilizar a construção de moradias destinadas a famílias de baixa renda por meio do Programa Minha Casa Minha Vida, torna-se indispensável que esta Casa Legislativa disponha de informações completas, técnicas e atualizadas sobre os impactos urbanísticos, ambientais e sociais envolvidos. A adequada avaliação dos estudos realizados, da compatibilidade do projeto com o processo de revisão do Plano Diretor, da existência de outras áreas mapeadas para habitação de interesse social, bem como da eventual formalização de convênios com a Caixa Econômica Federal e da definição dos critérios de seleção das famílias beneficiadas, é essencial para assegurar a transparência, a legalidade, a eficiência administrativa e a efetiva proteção do interesse público.

Dessa forma, o presente requerimento busca subsidiar a análise parlamentar com dados precisos, garantindo que decisões dessa magnitude sejam tomadas de maneira responsável, planejada e alinhada às necessidades reais da população friburguense. No aguardo das respostas, me despeço.

Atenciosamente,

Cláudio Damião

Vereador