



CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO

GABINETE DO VEREADOR JOSÉ CARLOS SCHUABB

Ao Exmo. Sr. Vereador
Wellington Moreira
M.D. Presidente da Câmara Municipal de Nova Friburgo

REQUERIMENTO DE INFORMAÇÃO Nº 005/2021

Senhor Presidente, requeiro na forma regimental, depois de observadas as formalidades legais, seja submetido ao Douto Plenário desta Egrégia Casa Legislativa, a seguinte proposição:

REQUERIMENTO DE INFORMAÇÃO:

Com o Executivo Municipal a fim de que informe a esta Casa de Leis, as seguintes informações:

Considerando o atual cenário de abandono do “casarão” situado na Rua Augusto Spinelli, nº. 154, Centro, nesta Cidade, que é um patrimônio Público Histórico e Arquitetônico tombado em caráter definitivo pelo Município de Nova Friburgo através do Decreto nº. 268 de 26 de Novembro de 2012 e de forma provisória pelo INEPAC, erigido no ano de 1892, por arquitetos de renome nos cenários nacional e internacional, e que já serviu como sede da LBA – Legião Brasileira de Assistência, Creche Municipal, Secretaria Municipal de Assistência Social, entre outros e que, atualmente, em razão da ausência de manutenção e afetação, está com o telhado deteriorado, com infiltrações em seu interior, colocando em risco o madeiramento que o sustenta, inclusive, a estrutura do imóvel, requeremos as seguintes informações que se seguem:

1. O Imóvel possui afetação pela União, Estado ou Município atualmente?
2. Quem é o atual proprietário e aquele que se encontra na posse e administração do Imóvel, considerando estar alocado neste Município?
3. No quesito *ut*, caso não seja o Município de Nova Friburgo, à que título o Imóvel concedido ou cedido?
4. Em não sendo o Município o proprietário, o possuidor e/ou administrador, é viável requerer a Cessão em Comodato e/ou a Transferência da propriedade de forma definitiva do Imóvel para o Ente Municipal?
5. Considerando a importância e o valor histórico e cultural do Imóvel, é possível requerer o tombamento federal do mesmo junto ao IPHAN? Se sim, qual procedimento?

6. Considerando a importância e o valor histórico e cultural do Imóvel, é possível requerer o tombamento definitivo junto ao INEPAC? Se sim, qual procedimento?
7. Qual foi a data da última Vistoria realizada no Imóvel?
8. No quesito *ut*, caso não tenha sido realizada, é viável fazê-la? Qual procedimento a ser adotado? Qual o prazo para fazê-la, dada a urgência?
9. Existe projeto de revitalização, manutenção e conservação do Imóvel?
10. No quesito *ut*, se a resposta for positiva, favor informar os dados processuais administrativos e a forma de acompanhamento;
11. Em caso do Imóvel estar desafetado, é possível a instalação de um Centro Cultural que sirva de espaço para o acolhimento de exposições diversas, oficinas, audiovisual, entre outras iniciativas e projetos estritamente relacionados à Cultura, a serem desenvolvidos pela Secretaria Municipal de Cultura, o Conselho Municipal de Cultura e pelos Artistas?

Sem mais para o momento, despeço-me renovando votos de estima e elevada consideração.

Sala Dr. Jean Bazet, 17 de Novembro de 2021.



José Carlos Schuabb
Vereador – PRTB