



CÂMARA  
MUNICIPAL DE  
NOVA FRIBURGO

## GABINETE DO VEREADOR MARCOS MARINS

*Nova Friburgo, 28 de outubro de 2025*

Ofício nº 0075/2025

Ref: Requerimento de Informações n.º 043/2025

**À**

### **Secretaria do Ambiente e Desenvolvimento Urbano e Sustentável**

Ilma. Secretária Andrea Duque Estrada Azevedo

*Assunto: Solicitação de Cumprimento Integral do Requerimento de Informações nº 043/2025 – Complementação de Dados e Documentos Essenciais à Fiscalização da Isonomia e Eficiência na Tramitação de Processos na SEADUS*

Ilma. Sra. Secretária,

Cumprimentando-a cordialmente, venho, na qualidade de Vereador desta Casa Legislativa, requerer a complementação da resposta ao Requerimento de Informações nº 043/2025, diante da constatação de incompletude de dados essenciais à verificação do cumprimento dos princípios constitucionais da isonomia, impessoalidade e eficiência administrativa na tramitação dos processos de aprovação de projetos submetidos à Secretaria Municipal do Ambiente e Desenvolvimento Urbano Sustentável – SEADUS.

Ressalta-se que a Lei Orgânica do Município de Nova Friburgo, em consonância com os princípios consagrados no art. 5º, inciso XXXIII, e no art. 37 da Constituição Federal, estabelece que é dever dos Poderes Públicos assegurar o direito de acesso à informação, por meio de procedimentos objetivos, ágeis, transparentes e compreensíveis, incumbindo à Administração fornecer, quando formalmente requisitado, dados e documentos aptos a viabilizar o controle externo e o pleno exercício da função fiscalizatória do Poder Legislativo — notadamente por meio do Requerimento de Informações, instrumento constitucionalmente previsto para tal finalidade.

Nos termos do art. 192, III, do Regimento Interno da Câmara Municipal, **a recusa injustificada, o não atendimento no prazo legal ou a prestação de informações falsas ou incompletas em resposta a requerimento de informação regularmente aprovado pelo Plenário constituem infração político-administrativa** e, quando for o caso, crime de responsabilidade, com as consequências legais daí decorrentes.

**Câmara dos Vereadores de Nova Friburgo, 2º andar, Gabinete 15.**

R. Farinha Filho, nº 50, Centro, Nova Friburgo - RJ, CEP: 28.610-280

[marcosmarins@novafriburgo.rj.leg.br](mailto:marcosmarins@novafriburgo.rj.leg.br)

☎ (22) 998855800



CÂMARA  
MUNICIPAL DE  
NOVA FRIBURGO

## GABINETE DO VEREADOR MARCOS MARINS

A fiscalização dos atos do Executivo, incluindo a legalidade, moralidade, economicidade, impessoalidade e eficiência da gestão pública, é prerrogativa indeclinável do Poder Legislativo e fundamento legítimo do presente requerimento.

O propósito central do Requerimento de Informações nº 043/2025 foi, e permanece sendo, **viabilizar uma avaliação técnica, objetiva e comparativa quanto à existência de tratamento isonômico na análise dos processos de aprovação de projetos — garantindo uniformidade de critérios e ausência de favorecimento institucional** —, bem como identificar eventuais morosidades seletivas ou ineficiências sistêmicas que comprometam a previsibilidade e a segurança jurídica, além de verificar a existência e a efetividade de mecanismos formais de controle interno, rastreabilidade procedimental e canais institucionais de atendimento e fiscalização no âmbito dessa Secretaria.

Contudo, a resposta encaminhada, não contemplou integralmente os elementos requeridos, especialmente quanto aos dados comparativos, rastreamento processual, prazos médios setoriais, fundamentos normativos das exigências técnicas e instrumentos de compliance.

Dessa forma, reiteramos e detalhamos abaixo as informações cuja complementação se faz imprescindível ao atendimento da finalidade institucional do requerimento, solicitando que sejam prestadas com a devida clareza, precisão e completude, conforme determina o ordenamento vigente.

### I. Complementação da Planilha de Acompanhamento dos Processos Administrativos de Análise e Aprovação de Projetos de Obras e Edificações Protocolados na Secretaria do Meio Ambiente (Q21)

Ainda que se reconheça o esforço da SEADUS em elaborar manualmente a planilha encaminhada em resposta ao Questionamento 21, diante das limitações alegadas dos sistemas GPI e GMA, a ausência de dados essenciais de temporalidade e rastreabilidade — tais como as datas de entrada e saída em cada setor técnico, a situação atual e a data da decisão final — inviabiliza qualquer análise objetiva e comparativa quanto aos indícios de favorecimento institucional ou à verificação da suposta morosidade excessiva na tramitação dos processos administrativos.

Dessa forma, solicita-se a reapresentação da Planilha, fls. 33/35, referente ao Questionamento 21 (Q21), com a inclusão dos dados mínimos indispensáveis

**Câmara dos Vereadores de Nova Friburgo, 2º andar, Gabinete 15.**

R. Farinha Filho, nº 50, Centro, Nova Friburgo - RJ, CEP: 28.610-280

[marcosmarins@novafriburgo.rj.leg.br](mailto:marcosmarins@novafriburgo.rj.leg.br)

☎ (22) 998855800



CÂMARA  
MUNICIPAL DE  
NOVA FRIBURGO

## GABINETE DO VEREADOR MARCOS MARINS

à análise de isonomia e à verificação da eficiência processual, conforme detalhado a seguir:

Q	Dados Pendentes	Justificativa e Finalidade
Q21	<p>a) <b>Número do Processo</b></p> <p>b) <b>Data de Protocolo</b> (entrada);</p> <p>c) <b>Situação Atual</b> (em tramitação, deferido, indeferido, com exigências, arquivado, etc.);</p> <p>d) <b>Data da Decisão Final</b> (se houver).</p> <p>e) <b>Observações sobre eventual prioridade, urgência ou trâmite especial.</b></p>	<p>Estes dados são o fundamento para calcular o <u>Tempo Total de Tramitação</u> de cada um dos 325 processos protocolados entre 1º de janeiro e 30 de setembro de 2025.</p> <p>Sem a data de entrada e saída (decisão final), a comparação com os processos n.º 15.168/2025 e n.º 16.135/2025 — cuja celeridade está sendo averiguada — <u>é inviável, não permitindo a comprovação da isonomia.</u></p>
Q21	<p>f) <b>Setores por onde o processo tramitou e respectivas datas de entrada e saída.</b></p>	<p>Esta informação é vital para <u>fiscalizar a eficiência interna e auditar se houve tratamento diferenciado ou indevido desvio do fluxo sequencial.</u></p> <p>Permite aferir o Tempo de Processamento (TP) em cada setor e verificar eventuais discrepâncias em relação a outros processos.</p>

## II. Normativa Interna e Transparência dos Critérios (Q2; Q10; Q11)

A SEADUS refutou a alegação de exigências seletivas, sustentando que o fluxo sequencial de análise adotado busca assegurar os princípios da impessoalidade e da eficiência administrativa. Contudo, embora tenha mencionado a intenção

**Câmara dos Vereadores de Nova Friburgo, 2º andar, Gabinete 15.**

R. Farinha Filho, nº 50, Centro, Nova Friburgo - RJ, CEP: 28.610-280

[marcosmarins@novafriburgo.rj.leg.br](mailto:marcosmarins@novafriburgo.rj.leg.br)

☎ (22) 998855800



CÂMARA  
MUNICIPAL DE  
NOVA FRIBURGO

## GABINETE DO VEREADOR MARCOS MARINS

de consolidar tais práticas em ato normativo específico, não apresentou qualquer portaria, instrução ou regulamento formal que discipline o procedimento interno, tampouco forneceu informações sobre a existência de critérios uniformes e objetivos para aplicação das exigências técnicas.

Diante da ausência de formalização normativa que discipline o fluxo de tramitação e a aplicação das exigências técnicas — situação que torna o processo administrativo suscetível à subjetividade e à disparidade de tratamento, além de dificultar o controle externo e comprometer a garantia da isonomia — **reitera-se a solicitação de envio das informações e dos documentos normativos indispensáveis à observância da legalidade, da impessoalidade e da uniformização de critérios no âmbito da SEADUS**, conforme detalhado a seguir:

Q	Elementos Normativos Pendentes	Justificativa
Q2	a) <b>Cópia do ato normativo ou instrução interna</b> (Portaria, Resolução, etc.) <u>que discipline formalmente a tramitação e direcione o fluxo processual interno dos projetos.</u>	É necessário comprovar que o fluxo sequencial, alegado como impessoal, está formalizado, conforme o dever de atuar sob o princípio da legalidade e isonomia.
Q10 Q11	b) <b>Indicação do ato normativo específico que exige, de forma obrigatória e uniforme, a indicação de cotas altimétricas em relação ao nível do mar para todos os pavimentos, ou os critérios escritos para sua dispensa.</b>	<u>Denúncias apontam que exigências técnicas são aplicadas de forma seletiva e sem uniformidade.</u>  Embora a SEADUS cite leis (LC 131/2019, NBR 6492:2021), a norma que rege a obrigatoriedade específica da cota altimétrica em relação ao nível do mar para <i>todos os pavimentos</i> não foi fornecida, e a falta de critérios de exceção compromete a isonomia.

### III. Controle de Desempenho e Eficiência da Administração Pública (Q17; Q18; Q32; Q44)

**Câmara dos Vereadores de Nova Friburgo, 2º andar, Gabinete 15.**

R. Farinha Filho, nº 50, Centro, Nova Friburgo - RJ, CEP: 28.610-280

[marcosmarins@novafriburgo.rj.leg.br](mailto:marcosmarins@novafriburgo.rj.leg.br)

☎ (22) 998855800



CÂMARA  
MUNICIPAL DE  
NOVA FRIBURGO

## GABINETE DO VEREADOR MARCOS MARINS

Ainda que tenha sido negada a existência de favorecimento institucional ou de conduta que justificasse a instauração de Processo Administrativo Disciplinar (PAD), a mera negativa não é suficiente para elidir o dever de fiscalização. Para que tal refutação se sustente de forma minimamente verificável e transparente, **é imprescindível que a Secretaria apresente os mecanismos formais de controle interno**, capazes de prevenir, detectar e apurar eventuais irregularidades, assegurando a rastreabilidade das decisões administrativas e a responsabilização funcional, quando cabível.

Nesse sentido, reitera-se a solicitação de informações referentes aos instrumentos de controle, indicadores de desempenho e canais de responsabilização institucional, conforme sintetizado no quadro abaixo:

Q	Instrumentos de Fiscalização Interna Pendentes de Apresentação	Justificativa
Q17 Q44	a) <b>Indicadores de produtividade, prazos médios reais praticados por setor técnico</b> e mecanismos de acompanhamento e avaliação de resultados.	Apenas a "verificação do quantitativo de processos" é insuficiente. Requer-se o detalhamento dos indicadores, conforme previsto para o controle social e transparência.  <u>Como a Secretaria acompanha a eficiência do serviço público prestado?</u>
Q18 Q32	b) <b>Detalhes do canal institucional formal</b> para recebimento de reclamações e denúncias e <b>mecanismo formal de registro de reuniões/atendimentos</b> com empresas.	A Lei Orgânica assegura o direito a receber informações e a existência de um serviço de informações ao cidadão. É fundamental que a Administração demonstre como as denúncias de inconsistências técnicas ou demora são formalmente registradas, tratadas e respondidas, <u>e se há um protocolo de registro de reuniões para evitar o favorecimento.</u>



CÂMARA  
MUNICIPAL DE  
NOVA FRIBURGO

## GABINETE DO VEREADOR MARCOS MARINS

Pelo exposto, solicitamos que a complementação das informações seja apresentada no prazo de 30 dias, a fim de que este Poder Legislativo possa cumprir sua função constitucional de fiscalização.

Serve o presente, ainda, como cópia ao Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro, em especial à Promotoria de Justiça de Tutela Coletiva de Nova Friburgo, na condição de órgão constitucionalmente incumbido da tutela do interesse público e dos direitos coletivos, bem como de fiscal da lei e da ordem jurídica, para que tome ciência das denúncias recebidas por este mandato parlamentar — devidamente registradas no Requerimento de Informações nº 043/2025 —, assim como da resposta encaminhada pela SEADUS, a qual, embora tenha abordado alguns aspectos formais, deixou de apresentar os dados principais e indispensáveis à verificação da isonomia, da eficiência administrativa e da existência de controle interno efetivo, inviabilizando a análise fiscalizatória por parte deste Poder Legislativo, com vistas à acompanhamento da matéria e eventual adoção das providências que entender cabíveis no âmbito de sua atuação institucional.

Atenciosamente.

MARCOS  
MARINS  
SOARES:159502  
05782

Assinado digitalmente  
por: MARCOS MARINS  
SOARES:15950205782  
Data: 2025.10.29  
16:33:36 -0300

Marcos Marins

Vereador  
PSD

**Câmara dos Vereadores de Nova Friburgo, 2º andar, Gabinete 15.**

R. Farinha Filho, nº 50, Centro, Nova Friburgo - RJ, CEP: 28.610-280

[marcosmarins@novafriburgo.rj.leg.br](mailto:marcosmarins@novafriburgo.rj.leg.br)

☎ (22) 998855800



**NOVA  
FRIBURGO**  
P R E F E I T U R A

SECRETARIA DO  
AMBIENTE E  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO SUSTENTÁVEL

Trata-se de processo administrativo instaurado pelo Ilmo. *Vereador Marcos Marins* no qual foi inserido o Ofício nº 0075/2025, através do qual apresentou requerimento de complementação de respostas, referentes ao Requerimento de Informação nº 043/2025.

De início, cumpre consignar, com a devida vênia, que todos os 44 (quarenta e quatro) questionamentos formulados no RI nº 043/2025 foram devidamente respondidos. Ato contínuo a Câmara Municipal procedeu ao arquivamento do mesmo, após a apresentação da resposta pelo Executivo Municipal<sup>1</sup>, vejamos:

Data	Tramitação	Unidade Local	Unidade Destino	Status
24/10/2025		Secretaria de Expediente - SEC_EXP	Arquivo - ARQ	Arquivado(a)
24/10/2025		Gabinete do Parlamentar - GABPAR	Secretaria de Expediente - SEC_EXP	Solicitando arquivamento
24/10/2025		Secretaria de Expediente - SEC_EXP	Gabinete do Parlamentar - GABPAR	Resposta do Executivo disponível no SAPL

Neste sentido, reafirma-se que a SEADUS prestou todas as informações que lhe foram solicitadas, esclarecendo cada ponto suscitado. Contudo, em atenção às dúvidas do Ilmo. Vereador, passa-se a esclarecer o contido no Ofício nº 0075/2025.

*“I. Complementação da Planilha de Acompanhamento dos Processos Administrativos de Análise e Aprovação de Projetos de Obras e Edificações Protocolados na Secretaria do Meio Ambiente (Q21)*

*Ainda que se reconheça o esforço da SEADUS em elaborar manualmente a planilha encaminhada em resposta ao Questionamento 21, diante das limitações alegadas dos sistemas GPI e GMA, a ausência de dados essenciais de temporalidade e rastreabilidade — tais como as datas de entrada e saída em cada setor técnico, a situação atual e a data da decisão final — inviabiliza qualquer análise objetiva e comparativa quanto aos indícios de favorecimento institucional ou à verificação da suposta morosidade excessiva na tramitação dos processos administrativos. Dessa forma, solicita-se a reapresentação da Planilha, fls. 33/35, referente ao Questionamento 21 (Q21), com a inclusão dos dados*

<sup>1</sup> <https://sapl.novafriburgo.rj.leg.br/materia/47949/tramitacao>







**NOVA FRIBURGO**  
P R E F E I T U R A

**SECRETARIA DO  
AMBIENTE E  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO SUSTENTÁVEL**

*mínimos indispensáveis à análise de isonomia e à verificação da eficiência processual, conforme detalhado a seguir:...”*

Em relação à planilha solicitada, segue novamente a mesma:

A	B	C	D	E	F
1575/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	MARIA VERA LUCIA RODRIGUES R. ROCHA	R JOSE PACHECO DO ALMO FLHO, 37-CONSELHEIRO PAULINO	ALICE LIMA MIRANDA MARTINS
1777/2025	MODULO	SITUAÇÃO	PAULO MASSA MACHADO	SITIO PASSAGEM-PARADA FROSSARD -AMPARO	DOUGLAS SARDOU
1927/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	MULTITEX BOM JARDIM EIRELI	R CARLOS VETTORACI, 70- LT17- CONSELHEIRO PAULINO	WALBLIR ROZALES
1941/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	LUCIA CARRIELLO RODRIGUES	R DOS PINHEIROS BRANCOS, 295-LT78-PQ RES.MURY-MURY	WALBLIR ROZALES
2105/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	MARIA INARY HENRIQUES BUERES	R RUBENS JOSE DARC, 10 AP-10 - GLEBA- 07 H- CONEGO	ROGERIO NOGUEIRA KATO
2262/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	CAIO GOUVEIA GALHARDO	AL. MARQUES DE AGUIAR 228-LT 30- PQ SAO CLEMENTE	JEFFTE CORREA DA SILVA
2472/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	PRISCILA MAURER VEIGA	R EQUADOR, 60- LT 30 - COND. PARQUE DA PEDRA-VALE DOS PINHEIROS	ROGERIO NOGUEIRA KATO
2487/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	RPS INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS	AV ANTONIO MARIO DE AZEVEDO 19020-AREA E- CONQUISTA	GIOVANNI BABO CARIELLO
2623/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	LUIZ HELENIO SANTOS JUNIOR	R MARIA FERREIRA DE MEDEIROS, 220 - AREA /A25 - LT 15. CASCATINHA	PAULO ROBERTO DUARTE MANGUEIRA JUNIOR
2630/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	JOAO PAULO LEMOS FERREIRA	R FELICIANO VASSALO, 172 - LT 20 - Q/E - COND. GREEN GARDEN. CONEGO.	LUIZ GOMES DA SILVA LULA
2714/2025	MODULO	LIC. PEQ. REPAROS	JORGE LUIZ PONTES	R ARNALDO BITTENCOURT, 41 - AP504 - SUSPIRO	JORGE LUIZ PONTES
2790/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	DEBORA MARIA RAMOS SPEZANES	R BERNARDO SALIM RIBEIRO, 380 - LT26 - Q/D - COND. CANTON VERT. CONEGO.	LUIZ GOMES DA SILVA LULA
2794/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	MITROPLAST ADMINISTRADORA DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA	AV GOVERNADOR ROBERTO SILVEIRA, 1560- GALPAO. PRADO	MARCELO FARIA
2809/2025	MODULO	PARCELAMENTO	RENATO ABI RAMIA	R FRANCISCO FREITAS, 280 - 1/2/3 PAVIMENTOS - CATARCIONE	WALBLIR ROZALES
2820/2025	MODULO	SITUAÇÃO	JOAO PAULO ALVES CORGUINHO	R GERTUDES STERN, 1921 - DEBOSSAN	ALEXANDRA TARDELLI
2957/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	FERNANDA EMMERICK NEVES TARIF	R ALMIRANTE PINTO GUEDES, 96 - LT 32 - GL/3 - LOTM REMANSO PERISSE	VICENTE SARNO CEREJA ROGERIO NOGUEIRA KATO
2972/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	WALTER DE OLIVEIRA COSTA	AV RAUL SERTA, 108 - LT 1C - PARQUE SANTA ELISA	FABIANO QUAIROZ
2975/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	CARLOS ALBERTO DA CRUZ	R CORONEL JOAO TEIXEIRA, 236 - AREA 2. CONSELHEIRO	GUILHERME DE BRITO SARTORE DE SOUZA
3019/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	IGOR MACIEL MELLO	R DR MARIO SERTA, 152 - LT 15 - Q III - LOTM. POSTA. ELISA. PARQUE SANTA ELISA	JOÃO BATISTA THURLER NETO
3442/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	PATRICIA DE FREITAS ALVES	AL. MARQUES DE AGUIAR, 240 - LT 29. PARQUE SAO CLEMENTE	JEFFTE CORREA DA SILVA
3457/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	BERNA PARTIUCIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	ESTRADA CORREGO FUNDO, KM 2,5. JD. OURO PRETO	EDUARDO DE VRIES
3553/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	MARCIO BOHRER TAVARES ARAGÃO	R JOSE DO COUTO RAPOSO, 951 - FUTURA UNIDADE ÁREA F-14. BRAUNES.	NADIA BECHARA SALEME COSTA
3560/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	JOSE CLAUDEINEI EMERICK	R FRANCISCO CANDIDO XAVIER, 86 - LT 06. CONSELHEIRO PAULINO	ENOQUE CARDOSO PINHEIRO
3571/2025	MODULO	TERRAPLENAGEM	BERNA PARTIUCIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	ESTRADA CORREGO FUNDO, KM 2,5. JD. OURO PRETO	EDUARDO DE VRIES
3640/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	MARIA CRISTINA FREZ LEDO	ESTRADA GARDINOPOLIS - LUMIAR	JOÃO CARLOS LEMOS
4149/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	FRANCISCO CARLOS DA COSTA MARQUES	R WALDIR DE BRITOS, 276 - LT 6 - Q 32. NOVA SUIÇA	EDILANE DE OLIVEIRA ROHEN ENOQUE CARDOSO PINHEIRO
4204/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	STAIRISE COMERCIO E CONFECÇÃO DE ROUPAS LTDA	R JARDIM DAS ROSAS, 96 - LT09-A - LOTM. ROSA MISTICA. CALIFORNIA	DAVID KENNEDY
4359/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	RAFAEL GONÇALVES	R ENEMEZO FOLLY, 171 ÁREA A-1-D. VARGINHA	JEFFTE CORREA DA SILVA
4647/2025	MODULO	DESMEMBRAMENTO	JOSE CARLOS FARIAS	R FRANCISCO FERNANDES BARRADAS, 51. RIOGRANDINA	DOUGLAS SARDOU
4742/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	JCM HOLDING LTDA	R DR EUCLYDES SOLON DE PONTES, 20. CENTRO.	JOÃO BATISTA THURLER NETO
4862/2025	MODULO	TERRAPLENAGEM	PIERRE QUEIROZ WERMELINGER	AV RAUL SERTA, 842 - CASA 01- LOTES 01/02- Q IX. PQ SANTA ELISA	WALLACE CRISTINO BORHER DOS SANTOS
4949/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	JORGE ANTONIO RODRIGUES PEREIRA	R WALTER AZEVEDO, 314 - LT 33 - GB1. PONTE DA SAUDADE	JOÃO BATISTA THURLER NETO
4958/2025	MODULO	REMEMBRAMENTO O IGREJA PRESBITERIANA DE CONSELHEIRO PAULINO		RUA ALBERTINO QUADRO GAMA, 54. CONSELHEIRO PAULINO	GUILHERME BAESSO JARDIM
4992/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	ADRIANA MUNIZ DA ROCHA	R VEREADOR PERICLES ALVES PEREIRA MESQUITA, 48-LT42-Q/2.	DOUGLAS SARDOU
5235/2025	MODULO	DESMEMBRAMENTO	JEDIAO CAVALIER	R JOSE DO COUTO RAPOSO, 394 ÁREA 5. BRAUNES	DOUGLAS SARDOU
5314/2025	MODULO	TERRAPLENAGEM	MAURICIO PEREIRA VELOSO FOLLY	R OSCAR SCHULTZ, 464 LOTE 01/02 - LOTM.PQ TURISTICO. VARGINHA	RAPHAEL DUQUE ESTRADA AZEVEDSO
5376/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	COMUNIDADE EVANGELICA LUTERANA DE NOVA FRIBURGO	AV GALDINO DO VALLE, 01 - IGREJA. CENTRO	PAULO CESAR CALIXTO
5420/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	FRIBURGAUTO LTDA	R ANTONIO LOPES SERTA, 71. VILA GUARANI	PAULO CESAR CALIXTO
5525/2025	MODULO	TERRAPLENAGEM	FAZENDA DA POSSE	VL. CAMPO DO COELHO.39379.FAZ POSSE-L. 13/Q1.	ENOQUE CARDOSO PINHEIRO
5612/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	FABIANO LUIZ ALVES LOPES	SITIO BELA VISTA S/N° RIOGRANDINA	ENOQUE CARDOSO PINHEIRO
5627/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	RUY BATISTA BARROSO	RUA SETE DE SETEMBRO - LUMIAR	WALHYSON LEANDRO MEREIRA
5643/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	DOUGLAS RESENDE TEIXEIRA DA SILVA	RUA RUBENS JOSÉ DARCY N°10, AP 37- GL-7-PH2 CÔNEGO	HELIO ROBERTO DE ALMEIDA SCHUMACHER
5693/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	OLAIR MONTEL RIBEIRO	RUA NAHIR ROZA CONDACK DE AZEVEDO, N°150 LOTE 33	DAVID KENNEDY

Assinado digitalmente. Acesse:

<https://gpi18.cloud.el.com.br/ServerExec/acessoBase/?idPortal=008D9DCE8EF2707B45F47C2AD10B38E2&idFunc=B5B41FAC0361D157D9673ECB926AF5AE> Chave: 35ba594a-37c7-4562-95e5-c6b1bf21757a

Documento Digital N° 233315/2025







**NOVA FRIBURGO**  
P R E F E I T U R A

**SECRETARIA DO  
AMBIENTE E  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO SUSTENTÁVEL**

5698/2025	MODULO	LIC. PEQ. REPAROS	IGREJA EVANGELICA PETENCOSTAL O BRASIL PARA CRISTO	RUA MANOEL LOURENÇO SOBRINHO	RICARDO C VERLY
6023/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	GUSTAVO CAMPOS MONERAT	R. FELICIO VASSALO, 172-COND. CÔNEGO GREEN GARDEN-LT16/Q D	JEFTE CORREA DA SILVA
6043/2025	MODULO	LIC. PEQ. REPAROS	ESPOLIO DE JOÃO LUIZ AGUILERA CAMPOS	AV. EUTERPE FRIBURGUENSE, 21. CENTRO	JOÃO CARLOS LEMOS
6487/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	BENICIO DE MORAES FERREIRA	RUA SÃO PEDRO, DUAS PEDRAS, 135 CENTRO	DIAS HENRIQUE BAPTISTA MALLON
6570/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	JOSÉ LEONARDO DE JESUS BELTRÃO GOMES	FAZENDA NACIONAL CÔRREGO DANTAS	FABIANO QUEIROZ
6722/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	HELIO GONÇALVES STORCK	AV. RAUL RIVAIL GRIPP, AMPARO, 775, Lote B9/Área A/Cond. Recanto do Luar	EDUARDO DE VRIES
6862/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	LEONARDO ALEXANDRE SALARINI	R. ALBERTO CECCON CECCON nº438, LOTE 5, QD B, LOTM. GRANJA MIMOSA, PRADO	JOAQUIM RODRIGUES DE ALMEIDA
6867/2025	MODULO	RETIFICAÇÃO	IZA PINHEIRO PINTO	RUA FRANCISCO CANDIDO XAVIER Nº326 LT 21 CONS. PAULINO	PAULO CESAR CALIXTO
6992/2025	MODULO	LIC. PEQ. REPAROS	AMIGOS DO JULIO CHURRASCARIA E RESTAURANTE LTDA	PRAÇA PRESIDENTE GETULIO VARGAS Nº 102 - PT 104 -	NADIA BECHARA SALEME COSTA
7026/2025	MODULO	LIC. PEQ. REPAROS	TIAGO JARDIM GALHARDO	RUA IZELINO MADURO Nº510 - CHACARA DO PARAISO ÁREA 6 APT 301	ALICE LIMA MIRANDA MARTINS
7061/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	PEDRO IVO DUARTE	RUA MARIA FERREIRA DE MEDEIROS, N 220, LT 10, COND. "RESERVA PREMIERE I", ÁREA A25, CÔNEGO	PAULO ROBERTO DUARTE MANGUEIRA JÚNIOR
7097/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	CARLOS ALMIR FIGUEIRA	Av. ROMÃO AGUILERA CAMPOS, Nº 239, LOTE 14, LOTº AQUI EU DESÇO	HELIO ROBERTO DE ALMEIDA SCHUMACHER
7171/2025	MODULO	RETIFICAÇÃO	ROGELIO VIDAL	RUA GERTRUDES STERN, 3787-ÁREA C. DEBOSSAN	PAULO CESAR CALIXTO
7447/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	RONY BRANTES DA ROSA	RUA PRUDENTE DE MORAES, 209, ÁREA E - DUAS PEDRAS	LETICIA MERTZ BAÉTA NEVES
7568/2025	MODULO	REMEMBRAMENTO	ANGELA MARIA GOMES RIBEIRO FERNANDES	RUA KNUST, Nº 149 BRAUNES	WALLACE CRISTINO BORHER DOS SANTOS
7573/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	MARCIA SCHUMACK MILITAO BARBOSA	RUA MIGUEL CHEQUER BADUY, 00328 Lote 152/GLEBA C/Lotm. Pq. NOVA FRIBURGO - MURIY	WALLACE CRISTINO BORHER DOS SANTOS
7609/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	MARCELO XAVIER JACCOUD	RUA VEREADOR JAYME DE SIQUEIRA CASTRO, 300.CONEGO	MARCELO XAVIER JACCOUD
7837/2025	MODULO	RETIFICAÇÃO	MARINA BENVENUTI DE MACEDO	R CAMINHO DO VALE, LT AP4, GLEBA 07F. COND. FRIBOURG PARK HOUSES - CONEGO	YAN GAMA DA SILVA
8073/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	SOLANGE DA COSTA SILVA	RUA DA ÁGUA, 80, LT 82 QD D - PQ MIRANTE REAL - BOA VENTURA	LETICIA MERTZ BAÉTA NEVES
8119/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	ARTE REAL CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA EPP	RUA FELIPE CAMARÃO Nº 738 - LT11 - LOT. PQ DA SAUDE - PONTE DA SAUDE	ALAN CORRÊA SANTANA
					RODRIGO FRANÇA SILVA
8151/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	LR FRIBURGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI-ME	RUA PREFEITO JOSÉ EUGÊNIO MULLER, Nº75 - CENTRO	RODRIGO FRANÇA SILVA
8245/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	LAURETIS NAZARE OUYERNEY	R. FRANCISCA AMELIA BENVENUTI SPITZ, Nº31 - LT F2	JOÃO CESAR NASCIMENTO SILVA
8253/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	BERNARDO ANTONIO RIBEIRO NAMEN	R. ARISTÃO JACCOUD, Nº 2838, LT Nº 33, COND. VILA BELA, CÔNEGO	DIAS HENRIQUE BAPTISTA MALLON
8304/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	LEONARDO TAVARES STUTZ	R. MARIA FERREIRA DE MEDEIROS, S/N ÁREA A18, CÔNEGO	PAULO ROBERTO DUARTE MANGUEIRA JÚNIOR
8324/2025	MODULO	TERRAPLENAGEM	MARILZA DA SILVA MOZER	PONTE DOS ALEMÃES, SNº - LUMIAR	PEDRO VERLY MIGUENS
8331/2025	MODULO	LICENÇA AMBIENTAL DE OPERAÇÃO - TERRAPLENAGEM	S A J EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES PATRIMONIAIS LTDA	TRÊS CACHOEIRAS - CONQUISTA - NOVA RIBURGO	VICENTE SARNO CEREJA
8502/2025	MODULO	TERRAPLENAGEM	MATEUS RABELO GUERRA SOUZA	RUA ALMIRANTE ALEXANDRINO DE ALENCAR, Nº639, LOTM. PQ. RES REMANSO	JEFTE CORREA DA SILVA
8535/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO/REMEMBRAMENTO	ESPOLIO MAICON FRANCISCO DA SILVEIRA	RUA CANADA, 65.	JEFTE CORREA DA SILVA
8579/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	LUCIANO PRATES DE MORAES	RUA DA CASCATA S/Nº - LUMIAR - LOTE 16	DAVID KENNEDY
8684/2025	MODULO	LICENÇA AMBIENTAL DE OPERAÇÃO - TERRAPLENAGEM	MARCUS VINICIUS FREZ ALVES	SITIO BOM RETIRO - BOA ESPERANÇA - LUMIAR	DANILO SANGY DA COSTA
8986/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO/SITUAÇÃO	ALEXSANDRO DA CUNHA CARVALHO	RUA DOM JOÃO VI, Nº797, CASCATINHA/CONEGO	RENAN CARRILEO GOMES
9188/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	KLC EMPREENDIMENTOS, CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA	R. VEREADOR FRANCISCO PORTO, 229 LT. M12A CHÁCARA DO PARAISO	ENOQUE CARDOSO PINHEIRO
9335/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	VINICIUS XAVIER DO VALLE	Rua DOMINGOS DE SOUZA PINEL, 00018 LOTE 05/Q.H/Lotm. Pque Res. Pinheiros - CONSELHEIRO PAULINO -	LEONARDO CALDAS SOEIRO DE CASTRO
9520/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	ROBERTO CARLOS DE SOUZA	Rua, EVANGELISTA MANOEL DA SILVA, CONSELHEIRO PAULINO, 00148, LOTE A - Nova Friburgo - RJ	JOAO CARLOS LEMOS
9589/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	HENRIQUE SANTOS LOPES	RUA JUCA BARROSO, Nº417 / FRAÇÃO 2 - SÃO PEDRO DA SERRA	DIAS HENRIQUE BAPTISTA MALLON
010137/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	JACIR SEBASTIÃO DE PAULA	RUA JOÃO CABRAL SOBRINHO, Nº354, LOTE8 Q-1 - SANTO ANDRÉ	JOELSON JOSÉ DE ALMEIDA MARTINS
010070/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	ALEXANDRE BARROSO BLAUDT	RUA DAS PALMAS, Nº40 - LOTE 20- LOTEAMENTO FREZ - SÃO PEDRO DA SERRA	TARCISIO FREZ MAGALHÃES
010314/2025	MODULO	LIC. PEQ. REPAROS	ALEXANDRE PEREIRA	R. ANTÔNIO LUIZ BRAGA, 325 - BRAUNES	JOSÉ AUGUSTO BEZERRA DE MORAES
010377/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	CARLA PICCIONE VARELA STANK	ESTRADA DE MACAÉ DE CIMA, KM 5,5, LUMIAR - 5º DISTRITO DE NOVA FRIBURGO, RJ	MOEMA PINEL PINHEIRO
010727/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	PRIMUS CONSTRUTORA FRIBURGO LTDA	RUA MARECHAL RONDON, Nº198 - ÁREA2 - QUADRA D. CÔNEGO	RAFAEL GONÇALVES PADILHA
010735/2025	MODULO	SITUAÇÃO	JOCIMAR RODRIGUES - PA 13120/23	RUA PRESIDENTE MANOEL DUARTE Nº222 - OLARIA	MARCO ANTONIO VIEIRA DA SILVA
010752/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	WANDERSON PAULA PINTO	RUA PROFESSORA HERCÍLIA GRIPP 288, LOTE 40 - AMPARO	MONICA SILVA CASTRO DA COSTA
11397/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	ROMULO VANTOIR NEVES	SÃO PEDRO DA SERRA	TARCISIO FREZ MAGALHÃES
11447/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	LUANA THURLER LEAL CAMPISTA ESCAM	ESTRADA DO TINGLY618-LT 06/Q. B. LOTM. SANTA FE	MARCOS GOMES DE SOUZA
11464/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	CRISTIANE DA SILVA VITOR	R JOSÉ PEDRO FERREIRA, 313/LT-6, PONTE DA SAUDE	LUIZ GUSTAVO DE OLIVEIRA MARTINS
11482/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	MAÍRA GUZZO RODRIGUES	RUA DOMINGOS MIRANDA. BAIRRO APRAZIVEL	MAIRA GUZZO RODRIGUES
11478/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	ALEXANDRE RICARDO MARINS E SM	R ARISTÃO JACCOUD,2838-LT 60 COND VILLA BELLA RESIDE CÔNEGO	DIAS HENRIQUE BAPTISTA MALLON
12277/2025	MODULO	RETIFICAÇÃO-RE	MARCO DE ANDRADE BERBET	AV. EUTERPE FRIBURGUENSE,60-62 E 49FDS.CENTRO	VICTOR DE AZEVEDO FOLLY
12278/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	CARLOTA JULIANA SZABO DE CARVALHO	ESTRADA PARA SÃO LOURENÇO, KM 5 ( CAMINHO DO BARÃO )	DAVID KENNEDY
12282/2025	MODULO	TERRAPLENAGEM	PAULO PERISSE BUCSKY	RUA FELICIO VASSALO,172-LT 9/Q. C. CONEGO GREEN GARDEN	BERNARDO C. VERLY
12290/2025	MODULO	SITUAÇÃO	PEDRO RIVAS FRANCO LIMA GOMES	R. FRIBOURG Nº 161 - CASCATINHA	JOSÉ AUGUSTO B. DE MORAES
12413/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	ALCIMAR DINIZ	RUA CHICO MENDES, Nº120 LOTE C-2 - BRAUNES	JEFTE CORREA DA SILVA
12594/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	IGREJA BATISTA PARQUE Mª TERESA	RUA KNUPP, 98. PQ MARIA TERESA	JOELSON JOSÉ DE ALMEIDA MARTINS
12751/2025	MODULO	LIC. DE PEQ. REP	EDISON DECCACHE MUSSI	PRAÇA PRESIDENTE GETULIO VARGAS, 84. CENTRO	JOELSON JOSÉ DE ALMEIDA MARTINS

Assinado digitalmente. Acesse:

<https://gpi18.cloud.el.com.br/ServerExec/acessoBase/?idPortal=008D9DCE8EF2707B45F47C2AD10B38E2&idFunc=B5B41FAC0361D157D9673ECB926AF5AE> Chave: 35ba594a-37c7-4562-95e5-c6b1bf21757a

Documento Digital Nº 233315/2025





**NOVA FRIBURGO**  
P R E F E I T U R A

**SECRETARIA DO  
AMBIENTE E  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO SUSTENTÁVEL**

12815/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO/LEG	PAULO HENRIQUE DE SOUZA CAMPOS	R MARINUS EDUARDO DE VRIES, 147-LT 324-GL A. RIOGRANDINA PQ Mª TEREZA C PAU	DOUGLAS SARDOU
12945/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	DENNIS DIEMER	AV GOVERNADOR ROBERTO SILVEIRA, 3500 - LT 5/Q J - PRADO	CLAUBER DOMINGUES DOS SANTOS JUNIOR
13273/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	KATHERINE AZEVEDO BATISTELA RODRIGUES	RUA ARACATUNA, 111-LT 7/COND. HOTEL FAZENDA JEQUITIBA	HUMBERTO PERROTA DOS SANTOS
13291/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	BERNARDO BORGES LEAL E S/M	R PRESIDENTE KENNEDY, 185-CONS 01A08-L0TM FAZ DO CONEGO	MARCELO FARIA
13342/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	ARIEL SCHUMACKER SOARES	ALAM, Mª DUQUE ESTRADA LAGINESTRAL 21. VALE DOS PINHEIROS	BISMARCK CUNHA FIGUEIRA FEUCHARD
13364/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	JOSE DECLAIR THEDIN	ESTRADA DE TERESOPOLIS-LTS 3 E 4. LOTM SITIO DAS PEDRAS	RAFAEL GONÇALVES PADILHA
13693/2025	MODULO	DESMEMBRAMENTO	ARP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	AV. CONSELHEIRO JULIUS ARP, 80. OLARIA	GUSTAVO SARRUF
13992/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	ZELIA DA SILVA LOPES	TRAVESSA JOSE LOPES FILHO Nº 102 LOTE 38 VILA AMELIA	HELIO ROBERTO DE ALMEIDA SCHUMACKER
14128/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO/ACR	RAFAEL NAEGERE SERAFINI	RUA BERBARDO SALIM RIBEIRO 706 - LOTE 10- CONEGO	RENAN CARRILEO GOMES
14217/2025	MODULO	SITUAÇÃO	MICHELLE CALDAS BOUHID	SITIO MÃE TERRA - SALINAS - JABORANDY	BISMARCK CUNHA FIGUEIRA FEUCHARD
14238/2025	MODULO	SITUAÇÃO	ARTE REAL CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO	RUA LUCIO ANTUNES NOGUEIRA, 00369 - VARGINHA	RODRIGO FRANÇA SILVA
14286/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	MATHEUS DE MORAES SANDER	RUA DR. RENATO ARNALDO SILVEIRA LOPES Nº629 - LOTE 61 - SÃO GERALDO	GUILHERME BAISSO JARDIM
14306/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	RICARDO LUIZ PINTO DE FARIA	ESTRADA AYRTON SENNA DA SILVA 3682 - FAZENDA DO CÔNEGO	EDUARDO DE VRIES
14430/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	NORMA SUELI PERROUT PONTE PACHECO	Av. MANOEL CARNEIRO DE MENEZES, 03999 Varanda/Área 3--8-1 MURY	DAVID KENNEDY
14457/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO/SITUAÇÃO	ESPOLIO DE MARION LINDEMANN HORVAT	POSE DOS HECKERTS MURY -Nova Friburgo - RJ	LEON MEDEIROS DALMASSO
14578/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	DEYVID LOPES DIAS	SITIO DA PEDRA - CÔRREGO DANTAS	VICENTE SARNO CEREJA
14847/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	JOAO ELIAS CORREA BOHRER	Rua SIRIA, 00051 LOTE-23 - SITIO SAO LUIZ	ANDERSON NIDECK
14865/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	EMILIO JOSE BALBO	RUA JOHAN EVANGELIST MAYER, LT 42-Q. III. SITIO SANTA ELIZA	ENOQUE CARDOSO PINHEIRO
14899/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	PIERRE EMILE BECHARA SALEME	RUA FERNANDO BIZOTTO, Nº 76 CENTRO	NADIA BECHARA SALEME COSTA
15071/2025	MODULO	REMEMBRAMENTO	JORDANKA PEEFF	RUA DOMINGOS FERNANDES MOREIRA 0107 LOTE 11	WALBLIR ROZALES
15168/2025	MODULO	DESMEMBRAMENTO	SPE NOF VILA AMELIA AREA B EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	R BONFIM, 170-ÁREA B. CENTRO - V. AMELIA	RENATA PESSÔA REZENDE
15168/2025	MODULO	DESMEMBRAMENTO	SPE NOF VILA AMELIA AREA B EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	R BONFIM, 170-ÁREA B. CENTRO - V. AMELIA	RENATA PESSÔA REZENDE
15232/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO PEQUENOS REPAROS	ARTE REAL CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA	RUA FELIPE CAMARÃO, 601, LOTE 11, PONTE DA SAUDE	RODRIGO FRANÇA
15455/2025	MODULO	MODULO	ALVARO DIAS CAMPELO BORGES	AV. DOS FERROVIÁRIOS, 2113-LJ/SOB 5. DUAS PEDRAS	PAULO CESAR CALIXTO
15522/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	HENRIQUE SANTOS LOPES	RUA JUCA BARROSO Nº417 - SÃO PEDRO DA SERRA	DIAS HENRIQUE BAPTISTA MALLON
15559/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	ROBERTA ALONSO NAVEGA	R REGINA DE AZEVEDO, 396-LT 04/Q.01 Cond. Pedra do Imperador. OLARIA	JOÃO CESAR NASCIMENTO SILVA
15568/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	DIEGO SOBRINHO	COND. RESIDENCIAL VALE DOS SONHOS B - CASA 09. CONSELHEIRO PAULINO	DAYANE SILVEIRA MARTINS
15592/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	CHRISTIAN DE PINHO RAMOS	R DUAS BARRAS, 803-LT 27/Q K/Lotm.Vargem Bonita.CAMPO DO COELHO	MARCOS ANTONIO BARROS DA SILVA
15603/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	JONEIR DOS SANTOS DIAS	R FILISBINA DA SILVA PEREIRA, 118-LT19/Q 33 FAZ NAC S JOSÉ N SUISSA	JOAQUIM RODRIGUES DE ALMEIDA
15679/2025	MODULO	LIC. PEQ. REP	RAUL RAMOS CANTELMO	RUA TRAJANO DE ALMEIDA, Nº 102. CENTRO	
15696/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	MARCELLO SIAS FRATTANI	ALAMEDA GUANABARA 35, LOTE 8 Q-A PARQUE SÃO CLEMENTE	LUIZ CLAUDIO GONÇALVES
42070/24	DIGITAL	CONSTRUÇÃO	ALEXANDRE BELLO QUINTELLA	LOTE 3, DA RUA OSCAR SCHUTZ, VARGINHA	ALEXANDRE BELLO QUINTELLA
15767/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	JANDIRA DE JESUS PENNA	RUA CAMILO JOSE RIBEIRO Nº 00387 - LT 30/Lotº Progresso - Lote 30 - RIOGRANDINA	JOÃO CESAR NASCIMENTO SILVA
15893/2025	MODULO	CONSTR/LEG	WENDEL MONTEL RIBEIRO	RUA NAHIR ROZA CONDACK DE AZEVEDO, LOTE 34, LOTEAMENTO " NOSSO LAR ", CONSELHEIRO PAULINO - 6º DISTRITO.	DAVID KENNEDY
15914/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	MARTA CRISTINA SILVA	RUA PREFEITO AMANCIO DE AZEVEDO 0021, ÁREA A- CORDOEIRA	JOÃO CESAR NASCIMENTO SILVA
15922/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	JANIO SILVEIRA CONDACK	RUA NORIVAL LEAL CONDACK, GLEBA G, ZONA RURAL- CAMPO DO COEHO	JOSE AUGUSTO B. DE MORAES
15958/2025	MODULO	SITUAÇÃO	LUCIANA MARA SANTOS DA SILVA	FAZENDA BARRA DO RIO BONITO LTDA- POÇO VERDE - LUMIAR	HENRIQUE ETERIO HENRIQUES
16004/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	JANE LUCIA MARRETTO DE MOURA SUAREZ	RUA WALDIR DE BRITOS, 00240 Casa 07/Lote 10/Q.32/Lotm.Nova Suissa-NOVA SUICA	ANDRÉ DE MOURA SUAREZ
16068/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	ALEXANDRE PEREIRA	RUA ANTONIO LUIZ BRAGA 00325, BRAUNES	JOSÉ AUGUSTO BEZERRA DE MORAES
16135/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	SPE NOF VILA AMELIA AREA B EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA		Vinicius Faria
16134/2025	MODULO	SITUAÇÃO	BERNA PART E EMPR IMOB LTDA	ESTRADA DO CORREGO FUNDO	EDUARDO DE VRIES
16117/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	MARIA INES PAES FERREIRA	EST. SERRAMAR/EM SANTA LUZIA/LUMIAR.	JOÃO CESAR NASCIMENTO SILVA
16233/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	MARINA BENVENUTI DE MACEDO	Rua RUBENS JOSE DARCY, 00010 AP 04-GL 7-F CONEGO	Glória Bugallo Ferreira
16236/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	PEDRO PAULO SILVA DA ROCHA	AVENIDA JOVINIANO JOSE SANGIARD 834 LOTE 05, JARDIM GUARACY - VARGINHA	Leticia Storch Rocha
16318/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	CELIA MARIA DA SILVA LUCAS	RUA ARNALDO BITTENCOURT, Nº 54. CENTRO	DAVID KENNEDY M. LEAL
16585/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	CARLOS ANDRE DA SILVA HERMANN	EST FRIBURGO LUMIAR, 426 MURY	MONICA SILVA
16639/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	RUTH FIGUEIRA HERDY	R LENIR LOPES VEIGA 121-LT C1 LOT. JARDIM FOR DA MONTANHA	MONICA SILVA
16707/2025	MODULO	REMEMB	ERLO BRAUN	R Mª FRANCELINA BARROSO, 1310-LT 06/Lotm. Cond. Cantinho Bom. VARGEM GRANDE	ALEX MONTES CLARO
16853/2025	MODULO	DESM	MARCUS MENG	R EQUADOR, 60. COND. PQ. DA PEDRA LT 51/52. VALE DOS PINHEIROS.	GLORIA BUGALLO
16864/2025	MODULO	LIC. PEQ. REP	MARCIO DE ANDRADE BERBET	AV EUTERPE FRIBURGUENSE, 00 1º/2º/3º PAV. CENTRO	BUGALLO ARQUITETURA
16878/2025	MODULO	LIC. PEQ. REP	MARILDA MOREIRA DA COSTA THAIANE DOS SANTOS SAIPPA	PRAÇA DERMEVAL BARBOSA MOREIRA 10, AP 402 - CENTRO- NOVA FRIBURGO	THAIANE DOS SANTOS
16888/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO-UNI	ALEXANDRE DOS SANTOS MAFORT DE FREITAS	R DO VALAIS, 00207 LOTE 94, BAIRRO SUIÇO	MATHEUS SILVA MENDONÇA
16896/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	LUCILLA CABRAL DA SILVA MONTERO	RUA GERTRUDES STERN, 422, LOTM. PQ. RESID. MURY LOTE 18-B	WALBLIR ROZALES
16894/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	VALERIA ARMOND PIETROBON	RUA NORIVAL DOS SANTOS CALIXTO, CAMPO DO COELHO, 178, LOTE 32 QD. 20 NOVA FRIBURGO	DOUGLAS SARDOU
17040/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	MARIA JOSE FREZ SILVA	RUA DOS EUCALIPTOS, Nº 190, LOTE 58, SÃO PEDRO DA SERRA	Guilherme Baesso Jardim
17054/2025	MODULO	RETIFICAÇÃO DE MEDIDAS	JOICE MARA MACHADO DE OLIVEIRA FONSECA	R PEDRO FRANCO, 150-LT 29. LTM. JARDIM MARAJOI	JOÃO CARLOS LEMOS
17057/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	ESPOLIO DE HAMILTON JOSE GOLVEA	VILA LUMIAR, 36508. BOA ESPERANÇA	VICENTE SARNO CEREJA
17301/2025	MODULO	FRACIONAMENTO	JEDIAO CAVALIER	RUA JOSÉ DO COUTO RAPOSO, 394 - ÁREA 5 - BRAUNES	DOUGLAS SARDOU
17314/2025	MODULO	RETIFICAÇÃO	GERUSA DA ROCHA	RUA 10 DE OUTUBRO, 116 ÁREA 2D - AMPARO	LUCIA HELENA CHABOUDT BORGES
17326/2025	MODULO	DESMEM	MATILDE SORIANO DE ABREU	ALAM DO LAGO, 46 LT PASSAREDO 57-58-59 PONTE DA SAUDE	JOAO CESAR NASCIMENTO SILVA
17358/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	IGREJA EVANGÉLICA PETENCOSTAL BRASIL P/CRISTO	R MANOEL LOURENÇO SOBRINHO, 123. OLARIA	RICARDO C VERLY
17384/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	JOUSE DOS SANTOS	R CARLOS FREDERICO RIBEIRO, 232-LT 1/QD 5-LTM GJ ST TEREZINHA	JOELSON JOSÉ DE ALMEIDA MARTINS

Assinado digitalmente. Acesse:

<https://gpi18.cloud.el.com.br/ServerExec/acessoBase/?idPortal=008D9DCE8EF2707B45F47C2AD10B38E2&idFunc=B5B41FAC0361D157D9673ECB926AF5AE> Chave: 35ba594a-37c7-4562-95e5-c6b1bf21757a

Documento Digital Nº 233315/2025





**NOVA FRIBURGO**  
P R E F E I T U R A

**SECRETARIA DO  
AMBIENTE E  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO SUSTENTÁVEL**

17508/2025	MODULO	LIC. PEQ. REP	Z M DISTRIBUICAO E EMBALAGENS LTDA	AV. EUTERPE FRIBURGUENSE, 81 GALPÃO CENTRO	DAVID KENNEDY MARQUES LEAL
17724/2025	MODULO	LIC. PEQ. REP	IGREJA EVANGELICA MARANATA	R AUGUSTO SEVERO, 100-ÁREA 03 CENTRO	ENOQUE CARDOSO PINHEIRO
18161/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	DOUGLAS RESENDE TEIXEIRA DA SILVA	R RUBENS JOSE DARCY, 10- AP 36/GL 7-PH2 GONEGO	ENOQUE CARDOSO PINHEIRO
18180/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO-UNI	PAMELA QUEIROZ WERMELINGER	Rua Luiz José Fracaccio, nº114, cônego	Paulo Duarte Manguelira
18205/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO-UNI	SANDRAMAR PEREIRA	R VER ARISTÃO JACCOUD, 2758-LT 05/ÁREA A-06.CÔNEGO	Edilane de Oliveira Rohem
18216/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO-UNI	ANDERSON PIMENTEL MELLO	R RAUL QUARESMA DE MOURA, 51-LT11-QD A.VALE DOS PINHEIROS	DAYVID TARDIN COUTINHO
18218/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	ROBERTO DE GOVEA VIANNA	R EUDÓXIA CORDEIRO DUARTE, 96-LT 7. LAGOINHA	ROBERTO DE GOUVÊA VIANNA
18225/2025	MODULO	REMEMBRAMENT O	IGREJA EVANGELICA MARANATA	R AUGUSTO SEVERO, 100-ÁREA 03-CENTRO	ENOQUE CARDOSO PINHEIRO
18474/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	CLAUDIA CRISTINA BAZILIO DE SOUZA	R DR GUILHERME EDELBERTO HERMSDORFF, 287-LT10. AMPARO	EDUARDO DE VRIES
18482/2025	MODULO	SITUAÇÃO	Julia Alves Todesco	Vila MURY, 21456 MURY, Nova Friburgo - RJ	BISMARCK CUNHA FIGUEIRA FEUCHARD
18483/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO-UNI	RAFAEL PARGA NINA	ALAM MARQUES DE AGUIAR, 395, LT 08-PQ SÃO CLEMENTE	LUIZ GOMES DA SILVA LULA
18497/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO-UNI	MARCIO MANOEL MACHADO	R ALEXANDRE FRANCISCO MORAES, 1133-LT 08/Q. XIV-B. Lotm Jd. Guaracy	JOÃO B. THURLER NETO
16368/24	FISICO	CONSTRUÇÃO	VANDERLEA BERÇOT LEAL	R. PROFESSOR LARA VILELA, 297-LT 346-A.LOTM. PQ IMPERIAL	ENOQUE CARDOSO PINHEIRO
18576/2025	MODULO	LIC. PEQ. REP	MITRA DIOCESANA N. FRIBURGO	RUA MONSENHOR MIRANDA 51, CENTRO	YASMIN JULIACE
18743/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	JOSE CARLOS LOPES DAHER	RUA VISCONDE DE ITABORAÍ, Nº244 - BRAUNES	HELIO ROBERTO DE ALMEIDA SCHUMACHER
18889/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	WHAGNER PEREIRA SANTANA	R JARDIM DAS ROSAS, 93-LT 07.LOTM ROSA MISTICA, JD CALIFORNIA	ENOQUE CARDOSO PINHEIRO
18940/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	JOSE CARLOS LOPES DAHER	AV CONS. JULIUS ARP, 396-LT 7.	HELIO ROBERTO DE ALMEIDA SCHUMACHER
19028/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	NATHAN ALVES FERNANDES	RUA LUTERCAH, Nº 70, LOTE 35-B - CATARCIONE	DAVID KENNEDY MARQUES LEAL
19043/2025	MODULO	SITUAÇÃO	JCM HOLDING LTDA	RUA DR. EUCLIDES SOLON DE PONTES, Nº 20, CENTRO, 1º DISTRITO, NOVA FRIBURGO - RJ	JOÃO BATISTA THURLER NETO
19051/2025	MODULO	LIC. PEQ. REP	MAURO SERGIO COSTA PEREIRA	RUA GENERAL OSÓRIO 82, AP 206/3 V.G. - CENTRO	LUANA SOARES PIMENTA
42070/24	DIGITAL	CONSTRUÇÃO	ALEXANDRE BELLO QUINTELLA	LOTE 3, DA RUA OSCAR SCHUTZ, VARGINHA	ALEXANDRE BELLO QUINTELLA
19419/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO-UNI	WALDIRLEI DE FREITAS MUXINELI JUNIOR	R BERNARDO SALIM RIBEIRO, 380-LT 27/QD D. COND. CANTON VERT. CÔNEGO	ALEXANDRE BELLO QUINTELLA
19551/2025	MODULO	LIC. PEQ. REP	ELCANTARA JOIAS LTDA	AV/ ALBERTO BRAUNE Nº148 - CENTRO	ALINE ZAPPATERRA CATARCIONE
19784/2025	MODULO	SITUAÇÃO	CLAUDIO LEITE HOLLANDA	EST. DO CÔRREGO DO MACUCO-LT 87 MACAÉ DE CIMA LUMIAR	TARCISIO FREZ MAGALHÃES
19938/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	MARINILTO JOAO SILVA OUVERNEY	R EVANGELISTA MANOEL DA SILVA, LT 4, Q-A LOTM S. JORGE. C. PAULINO	MARCOS GOMES DE SOUZA
19943/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	CONFECÇÕES E COMERCIO TATI LTDA-ME	R URBANO ANTONIO BACHINI, 32 CÔRREGO D'ANTAS	CLAUBER DOMINGUES DOS SANTOS JUNIOR
19949/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	OITO MAIS EMPREEND. IMOB. LTDA	RUA JACIRA DOS SANTOS BORGES lote B2 RIOGRANDINA	JOÃO B. THURLER NETO
19952/2025	MODULO	PARC - LOTEAM	EDUARDO MARQUES DO AMPARO	R VICENTE SORRENTINO, 612-ÁREA REMAN, NOVA SUIÇA	DOUGLAS DA SILVA SARDOU
19962/2025	MODULO	LIC. PEQ. REP	ASSOCIACAO NOBREGA DE EDUCACAO E ASSISTENCIA SOCIAL - ANEA	RUA GENERAL OSORIO, Nº181 CENTRO	MATHEUS MAIA DA SILVA FRANÇA
19974/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	MANOELINA KLEM DE BOSSAM	RUA FRANCISCO LUIZ FERNANDES, 559, LOTE 15 - LAGOA SECA, CONS. PAULINO	ENOQUE CARDOSO PINHEIRO
18576/2025	MODULO	LIC. PEQ. REP	MITRA DIOCESANA N. FRIBURGO	RUA MONSENHOR MIRANDA 51, CENTRO	YASMIN JULIACE
20112/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO-UNI	CATARINE VENAS RODRIGUES	R ARACY DA SILVA CARVALHO, 64-LT 08 COND. VILA GANDHI, CASCATINHA	CLAUBER DOMINGUES DOS SANTOS JUNIOR
20224/2025	MODULO	DESMEMB	A.S. FERNANDES COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA-ME	RUA UBATUBA, 231, CÔNEGO.	CLAUBER DOMINGUES DOS SANTOS JUNIOR
20445/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	MARCELO MARTINS KLEIN	R LAYRS FOLLY TURQUE, 210-ÁREA B-5. AMPARO	EDUARDO DE VRIES
20751/2025	MODULO	LIC. PEQ. REP	EMPORIO COLOMBINA COFFEE HOUSE NA LTDA	R. NOSA SENHORA DE FÁTIMA 31, LOJA E SOBRELOJA	GIOVANNI BABO CARIELLO
20788/2025	MODULO	LIC. PEQ. REP	JOSE RICARDO GOMES CAIAO	AV/RAUL RIVAIL GRIFF, Nº 897 - ÁREA A -AMPARO	EDUARDO DE VRIES
21633/2025	MODULO	REMEMBRAM	CIRLENE PEREIRA	R VEREADOR ARISTÃO JACCOUD, 3342. CÔNEGO	DOUGLAS DA SILVA SARDOU
21635/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO-UNI	MARIA HELENA BARBOZA CORREA	R COLINA SUAVE, 90-LOTM JOVENIR BOY- LT 01-QD C-SÃO PEDRO DA SERRA	TARCIZO FREZ MAGALHÃES
21732/2025	MODULO	LIC. PEQ. REP	DANIEL ALEXANDRE RODRIGUES	RUA FELIPE MARCHON, 123	GUSTAVO HENRIQUE SPITZ
21748/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO-UNI	JOSE ABEL MAGLIANO	R FRANCISCO MASTRANGELO, 295 LT 28/GB A CANTO DO RIACHO, CONSELHEIRO PAULINO	RENAN CARRIELLO GOMES
21908/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	ADRIANO NAVAIO ROCHA	RUA 10 DE OUTUBRO Nº 248 - ÁREA A-6 EM AMPARO	JOELSON JOSÉ DE ALMEIDA MARTINS
21946/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	IVAR UBIRAJARA LEMOS BRAVO	AVENIDA DOS FERROVIÁRIOS N. 01819 - LOTE 02. DUAS PEDRAS - CEP 28633-010 - NOVA FRIBURGO - RJ	JORGE MAURÍCIO VASCONCELOS GRIFF
21951/2025	MODULO	REMEMBRAM	Mozer Garcia Patrimonial LTDA	RUA MANOEL ANTONIO VENTURA 32 CENTRO	Rafael Gonçalves Padilha
21960/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	MARIA ILDACI OUVERNEY BOY	Rua RODRIGUES ALVES, 00157 - SÃO PEDRO DA SERRA - Nova Friburgo - RJ	TARCISIO FREZ MAGALHAES
37164/24	DIGITAL	LEGALIZAÇÃO	MARCELO DE MELO BARROSO	RUA 5 DE MAIO, 156-LT 31/Q. C. HEBERLANDIA. AMPARO	
22105/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	FENIX ADMINISTRADORA DE BENS LTDA	RUA EQUADOR, Nº 60, LOTE 37, COND. " PQ DA PEDRA ", VALE DOS PINHEIROS	ALAN CORREA SANTANA E BUGALLO ARQUITETURA LTDA
22214/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	Carla da Costa Rodrigues	R. FELICIO VASSALO, 172-LT 05/QD F. COND CÔNEGO GREEN GARDEN CÔNEGO.	Alexandre B. Quintella
22218/2025	MODULO	LIC. PEQ. REP	ROMILDO NASCIMENTO CUNHA	R. OLIVEIRA BOTELHO, 53.CENTRO.	PEDRO HENRIQUE SAMPAIO MACIEL
23093/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	ESPOLIO DE GERTRUDA RUSS	RUA PARANÁ, 176-LT 22/Q. D. LOTEAMENTO BELA VISTA	HÉLIO ROBERTO DE ALMEIDA SCHUMACHER
21120/2025	MODULO	CERTIDÃO INF	SELMA EDITH BARDASSON PEREIRA		
23338/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	MARCIO ROGERIO DA COSTA	RUA DAS PALMAS 377, SÃO PEDRO DA SERRA	TARCISIO FREZ MAGALHAES
23417/2025	MODULO	REMEMB	TERRAS DO BARÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	R PROFESSOR HIDEO KATO, 296/330-LT 13/GB 01/AV JACY LINHARES RAMOS, 935	ENOQUE CARDOSO PINHEIRO
23588/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO-UNI	VLADIMIR CARVALHO FLORES	R VEREADOR ARISTAO JACCOUD, 2648-ÁREA A-6/LT 14. CONEGO	DOUGLAS DA SILVA SARDOU
21950/2025	DIGITAL	DESMEMB	SEC. HABITAÇÃO E REG. FUNDIÁRIA		
19106/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	JOSE LUIZ ABICALIL	RUA EDUARDO SALUSSE, Nº 20, CENTRO.	ENOQUE PINHEIRO
24240/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	CHRISLEY FERNANDES DE BRITO	R SAQUAREMA, 98-LT 03/QD B. CAMPO DO COELHO	GUILHERME DE BRITO SARTORE DE SOUZA
21004/2025	DIGITAL	REMEMBRAMENT O	PROCURADORIA GERAL		
24065/2025	MODULO	CONDOMÍNIO DE LOTES	LUIZ DE MELLO FLORES GUINLE	AV. CONSELHEIRO JULIUS ARR, Nº 272, OLARIA	GUSTAVO SARRUF
24360/2025	MODULO	SITUAÇÃO/CONSTRUÇÃO	A.S. FERNANDES COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA-ME	Rua DEOLINDA THURLER, 00085 LOTE 5-A/Q-B/GALPÃO CONEGO CEP 28621-170	Clauber Domingues dos Santos Junior
24385/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	MITROPLAST ADMINISTRADORA DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA	AV. GOVERNADOR ROBERTO SILVEIRA, Nº1560 - ÁREA 3B - CONSELHEIRO PAULINO	Marcelo V. Faria
24405/2025	MODULO	LIC. PEQ. REP	INSTITUTO ENERGISA	Praça PRESIDENTE GETULIO VARGAS, 00055 TERREO E SOBRADO CENTRO CEP 28610-175	ALINE GUALBERTO SILVA
24456/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	RM DE FRIBURGO EMPREENDIMENTOS LTDA	R ROSA DA VARZEA, 06-A-2. VARGEM GRANDE, CONEGO	HELIO ROBERTO DE ALMEIDA SCHUMACKER
24551/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	RODRIGO FREITAS NIGRI DE OLIVEIRA	R DR. JOSE GALIANO DAS NEVES, 250-LT 34.BAIRRO SUISSO	ENOQUE CARDOSO
24584/2025	MODULO	DESMEMB	OK EMPREENDIMENTOS LTDA	AV. ANTÔNIO MÁRIO DE AZEVEDO, S/Nº - CONQUISTA	HEYTOR KLEM ROCHA

Assinado digitalmente. Acesse:

<https://gpi18.cloud.el.com.br/ServerExec/acessoBase/?idPortal=008D9DCE8EF2707B45F47C2AD10B38E2&idFunc=B5B41FAC0361D157D9673ECB926AF5AE> Chave: 35ba594a-37c7-4562-95e5-c6b1bf21757a

Documento Digital Nº 233315/2025







**NOVA  
FRIBURGO**  
P R E F E I T U R A

**S E C R E T A R I A   D O  
A M B I E N T E   E  
D E S E N V O L V I M E N T O  
U R B A N O   S U S T E N T Á V E L**

24615/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	MARCELO MONTEL RIBEIRO	RUA CATUABA, Nº 72, LOTE 59 - NOSSO LARSANTO *, CONSELHEIRO PAULINO	DAVID KENNEDY MARQUES
24626/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	GUSTAVO SANCHO MEDEIROS	RUA VILLAREPOS, 136 LOTE 77 E 78 BRAUNES	SANDRA DWORAK FOLLY HUBACK
24702/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	JULIO JOSE DE PAULO	R CAMPOS SALES, 197 LOTE 88 - PERISSE. Nova Friburgo - RJ	DAVID KENNEDY MARQUES LEAL
24781/2025	MODULO	RETIFICAÇÃO	ALEXANDRE PEREIRA	RUA ANTONIO LUIZ BRAGA , 325 - BRAUNES - NOVA FRIBURGO - RJ	JOSÉ AUGUSTO B. DE MORAES
24838/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	ANDRE ALEXANDRE PRESTES MATOS	RUA AMORIM IRMÃOS 133 - LOTE 7-A - RUY SANGIARD	RENAN CARRIELLO GOMES
24977/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO-UNI	VANESSA RIBEIRO HENRIQUES	RUA RUBENS JOSÉ DARCY, N10, CÔNEGO	Edilane de Oliveira Rohem
25016/2025	MODULO	DESMEMBRAMENTO	LUCIELTO VERLY AYRAO	R ADEMAR BREDER, 308-LTS 4,5,6, 18 e 19 - QD 19 - CAMPO DO COELHO	José Augusto B. de Moraes
25437/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	JHONATAN SILVA BELIENE PEREIRA	ESTRADA BELA VISTA, JARDIM GUARACY, nº 471 - LOTE 6	JOÃO CARLOS LEMOS
25465/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	ANDREA THULER PIMENTEL	AV. ANTONIO MÁRIO DE AZEVEDO, Nº 21279,ÁREA 01, " FAZENDA CONQUISTA ", CONQUISTA - 3	MARCELO V. FARIA
24058/2025	MODULO	LIC. PEQ. REP	RANIELE NEGREIROS CARNEIRO	RUA RAUL AFONSO MELHADO, PRADO	ENOQUE PINHEIRO
26044/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	RODRIGO MARIANI DE REZENDE	R. José Darcy, 10-LT AP-04/G. 07 COND. FRIBOURG PARK.CÔNEGO	DIAS HENRIQUE BAPTISTA MALLON
26169/2025	MODULO	LIC. PEQ. REP	MARCOS AURELIO DA SILVA GOMES	Rua MOYSES AMELIO, 00060 LOJA, CENTRO	João Carlos Lemos
26289/2025	MODULO	REMEMBRAMENTO	LEANDRO GAMA SANTOS	R ANEMONA,289. CONSELHEIRO PAULINO	LEANDRO GAMA SANTOS
26317/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	IGREJA EVANGELICA MARANATA	RUA AUGUSTO SEVERO, Nº106, LOTE 02-A	ENOQUE CARDOSO
26543/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	DIANA KAROLINE KLEIN SILVA RODRIGUES	Rua Júlio Ambrósio Palmerin	ENOQUE CARDOSO
24243/2025	MODULO	REMEMBRAMENTO	ARIVAN RIBEIRO COIMBRA	RUA JOSÉ ERNESTRO KNUST S/N.	FABIANO QUEIROZ
26721/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	EDERSON VIDAL	TRAVESSA DO VIADUTO Nº 165 - LOTE 3B, MURY, NOVA FRIBURGO - RJ.	ENOQUE CARDOSO
26743/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO-UNI	SILVANA NATALINA THURLER	R. ALMIRANTE ALEXANDRINO E ALENCAR,606-LT 38/GB. 3. LOTM REMANSO	VICTOR SCHWARTZ NOEL
26776/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO-UNI	JOÃO JUNIOR BERBET MOREIRA DA FONSECA	R BERBARDO SALIM RIBEIRO,380-LT 24-COND. CANTON VERT CONEGO	ROGERIO KATO
26809/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	MARCELO ALBUQUERQUE BRAUNE	RUA Avelino Frotte nº 779, lote 63, Condomínio Villa, Cascatinha	Alyrio Rossi Paes de Souza
26817/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	CARLOS ROBERTO SALGUEIRO DIAS	Vila MURY, 6223-EST BRUNO WEIMANN. MURY	ALICE LIMA MIRANDA MARTINS
26898/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	MARIA HELENA RODRIGUES DE SOUZA	A AVENIDA GOVERNADOR GEREMIAS DE MATTOS FONTES, Nº 45	PAULO ROBERTO DUARTE MANGUEIRA JUNIOR
26916/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	CLEMILDA DE FATIMA CARDINOT DE CARVALHO	RUA ERNESTO DE SOUZA CARDINOT ÁREA 10, CARDINOT	JOELSON JOSÉ DE ALMEIDA MARTINS
27179/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	Eduardo Andrade Costa	Alameda Marques de Aguiar, n 527, LOTE 3, Parque São Clemente	Marcelo Amorim Monteiro
16368/24	FÍSICO	CONSTRUÇÃO	VANDERLEA BERÇOT LEAL	R. PROFESSOR LARA VILELA,297-LT 346-A LOTM. PQ IMPERIAL	ENOQUE CARDOSO PINHEIRO
27349/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	JOZIANE GRIFF PACHECO GUEDES	R. JOSE LINCOLN DE CARVALHO, 80 - LT 4 - QD 14 - CAMPO DO COELHO	José Augusto B. de Moraes
27365/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO-UNI	PEDRO HENRIQUE MOLINA VIEIRA	Rua Doutor José Galiano das Neves LOTE 35. BAIRRO SUISSO	Jeffé Corrêa da Silva
27421/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO-UNI	ALAN CORREA SANTANA	R Antonio Joaquim de Macedo Soares,212-LT 16/QD A Vale do sol Duas Pedras	ALAN CORREA SANTANA
27801/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	JAIRO ARAUJO CUNHA	RUA JOÉCYO JOSÉ DA SILVA, Nº 35, CASCATINHA	RICARDO VERLY
27867/2025	MODULO	LIC. PEQ. REP.	ASSOCIACAO BIBLICA E CULTURAL BOAS NOVAS	Rua Manoel Lourenço Sobrinho, 78. Olaria	LIDIA MORAIS
28188/2025	MODULO	LIC. PEQ. REP.	SERGIO LUIZ FERREIRA	RUA PORTUGAL, 26 - AP 305, CENTRO	HUMBERTO PERROTA
28256/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	PAULO SERGIO DE SOUZA	R Novo Oriente, 50-LT 6. Santo André. CONSELHEIRO PAULINO	João Carlos Lemos
28295/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	GERSON MOREIRA	Rua São Roque, 205 OLARIA	THALLIA ROSA MARCHETE
28375/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	ALAN CORREA SANTANA	R CLELIA LETÍCIA EULALIA, 397-LT 25-GL 3. BRAUNES	ALAN CORREA SANTANA
28439/2025	MODULO	TERRAPLANAGEM	JOSE DELAIR THEDIN	AV ANTONIO MÁRIO DE AZEVEDO (RJ-130), 4828-ÁREA B-3 CORREGOD'ANTAS	VICENTE SARNO CEREJA
28495/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	CARLOS HENRIQUE ANUDA PINHEIRO	Rua SANTO ANTONIO, 128 - LTS 58/59-Lotm. B Cascatinha. CASCATINHA	JOELSON MARTINS
28520/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	MAX PACHECO SCHUABB	RUA ALPINA, 53, LOTE 22-A, CONEGO	EDUARDO DE VRIES
28857/2025	MODULO	SITUAÇÃO	MARGARIDA LIMA BEZERRA	RUA JUCCA BARROSO 155, SÃO PEDRO DA SERRA	TARCIZO FREZ
28879/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO-UNI	ANTONIEL CANEDO PASCOAL	RUA OCTAVIO CORREA, 120, LOTE 165, QD K LOTEAMENTO- CAMPO DO COELHO	MARCOS ANTONIO BARROS DA SILVA
28959/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	ROBERTO MARCOS DE LIMA	ESTRADA SANTANA, 344, LT 10, QD 8 CAMPO DO COELHO	EDSON DE ANCHIETA CARVALHO JUNIOR
29617/2025	MODULO	LIC. PEQ. REP.	LUCIANO GOMES ALBERNAZ	RUA PARANA 280, SOBRADO LOTE 24-A - BELA VISTA	DOUGLAS SARDOU
29659/2025	MODULO	TERRAPLANAGEM	MARISTELA MONTEIRO TORRES	Rua Olga Alves da Costa Mereci, 247 -LOTE 16 - QUADRA 4 - Varginha	GUILHERME BAESSO
25914/24	FÍSICO	DESARQUIVAMENTO	RAQUEL MONTEIRO	RUA TUPINIQUINS, 700. CONEGO	
30000/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	MARIA EVA MARTINS	R PROF. IZAIAS SCARINI MARRETO, 170-LT 2. SÃO GERALDO	HELIO ROBERTO DE ALMEIDA SCHUMACHER
30196/2025	MODULO	DESMEMBRAMENTO	MAURICIO LO BIANCO DE JESUS	R JOSÉ DARCY, 10-ÁREA 1. ALAM DOS PINHEIROS - CÔNEGO	LUIZ CLAUDIO LUZ FERREIRA
30497/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	MONNARAH GOWEA DO NASCIMENTO	RUA CEARÁ, 34, LOTE 13, QUADRA F - BELA VISTA - OLARIA	RENAN CARRIELLO GOMES
30478/2025	MODULO	LIC. PEQ. REP.	ASSOC. DA IGREJA METODISTA	PRAÇA MARCÍLIO DIAS, 70. CENTRO	RICARDO CHINAIDRE VERLY
30710/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO-UNI	CARLA DAYANE HERCULANO DA SILVA GONCALO	R ANDRES NOBELL SOLER, 312-LT 08/GL 03. CATARCIONE	David Kennedy Marques Leal
30729/2025	MODULO	DESMEMBRAMENTO	THAIANA GRANDINI CARVALHAES	RUA SÃO CARLOS, CAMPO DO COELHO	THAIANA GRANDINI CARVALHAES
30881/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	MAURICIO PEREIRA VELOSO FOLLY	RUA OSCAR SHULTZ Nº 484 E 478, LOTE 01-A - LOTEAMENTO PARQUE TURISTICO LUCERNE, VARGINHA	RAPHAEL DUQUE ESTRADA AZEVEDO
31158/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	MIRKO LEANDRO BALLA CALVO	RUA VICENTE DE MORAES, 48-LT 4, CHÁCARA BRAUNE	HÉLIO ROBERTO DE A SCHUMACHER
31257/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	JUCELINO SANA GONCALVES	R ANDREIA SALARINE CECCON, 76-LT 19/QD. A. GRANJA MIMOSA - PRADO	ENOQUE CARDOSO
31339/2025	MODULO	LIC. PEQ. REP.	AP2 REFORMAS E PINTURAS LTDA ME	R PREFEITO JOSÉ EUGÊNIO MULLER,65-AP 505. CENTRO ED. ANA CRISTINA	SIDNEY VAZ DA CRUZ ROLAO
31568/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	ROSAURA DE ALMEIDA CABRAL	RUA DELCINA MONTEIRO, N° 48 - LOTE 23, DO LOTEAMENTO RIVO TORTO EM CONSELHEIRO PAULINO	WALLACE CRISTIANO BORHER DOS SANTOS
31685/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	BRUNO LEONARDO RODRIGUES ESTEVES	RUA VILLE DE FRIBOURG, Nº121, LOTE 12, JARDIM BELVEDERE	LUIZ GOMES DA SILVA LULA
31740/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	CRIVEL EMPREENDIMENTOS LTDA	ESTRADA RJ-130, TRÊS CACHOEIRAS, ÁREA 3 - CONQUISTA	WALBLIR ROZALES
31842/2025	MODULO	SITUAÇÃO	CARLOS ANDRE DA SILVA HERMANN	RUA VEREADOR EUGÊNIO GUILHERME SPITZ,338 MURY	MÔNICA SILVA DE CASTRO DA COSTA
31844/2025	MODULO	TERRAPLANAGEM	MAURICIO LO BIANCO DE JESUS	RUA JOSÉ DARCY nº 10, ÁREA 1 - CÔNEGO	LUIZ CLAUDIO LUZ FERREIRA
32377/2025	MODULO	TERRAPLANAGEM	JOSE RICARDO GOMES CAIADO	AV. RAUL RIVAIL GRIFF, 897 - AMAPRO	EDUARDO DE VRIES
32398/2025	MODULO	LIC. PEQ. REP.	IGREJA EVANGELICA PETENCOSTAL BRASIL PICRISTO	RUA MANOEL LOURENÇO SOBRINHO, 123 - OLARIA	RICARDO CHINAIDRE VERLY
32726/2025	MODULO	SITUAÇÃO	RICARDO CASTANHEIRA CIRIGLIANO	RUA AMÉRICO BLAUDT, 156 - SÃO PEDRO DA SERRA	TARCISIO FREZ MAGALHAES
33321/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	WILSON ELIAS SADA	Rua Antônio Mário Azevedo,5000 Lote 29-B-2-B,Córrego D'Antas	JOAQUIM ALMEIDA
33365/2025	MODULO	LIC. PEQ. REP.	ARTHUR NASCIMENTO PRATTI	Rua Alberto Rangel, Nº8 - VILA NOVA	ARTHUR NASCIMENTO PRATI
33369/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	XAVIER ENERGIA SA	Rua Valentim Cantelmo, 27 RIOGRANDINA	RODOLFO DORNELAS
33508/2025	MODULO	LIC. PEQ. REP.	CONDOMINIO VARANDAS DA SERRA	Estrada Mário Antônio Thurler,354 - Cônego- NOVA FRIBURGO	MATHEUS MAIA DA SILVA FRANÇA
33515/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	SERAPHIM EMPREENDIMENTOS LTDA	Rua Jardel Hotiz, 230 - LOTE 14 - QUADRA I - Parque São Clemente	JEFTE CORREA DA SILVA

Assinado digitalmente. Acesse:

<https://gpi18.cloud.el.com.br/ServerExec/acessoBase/?idPortal=008D9DCE8EF2707B45F47C2AD10B38E2&idFunc=B5B41FAC0361D157D9673ECB926AF5AE> Chave: 35ba594a-37c7-4562-95e5-c6b1bf21757a

Documento Digital Nº 233315/2025





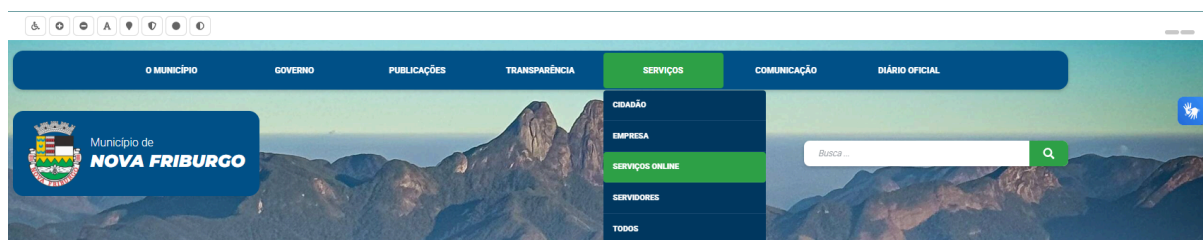
**NOVA  
FRIBURGO**  
P R E F E I T U R A

**S E C R E T A R I A   D O  
A M B I E N T E   E  
D E S E N V O L V I M E N T O  
U R B A N O   S U S T E N T Á V E L**

33524/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	ELIETE FERREIRA FELIPE	Rua General Osório, 384 - CENTRO	LUANA SOARES PIMENTA
33559/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO-U	WANDERSON PINHEIRO JARDIM	RUA HENRIQUE EDUARDO AMARAL, 14 SÍTIO SÃO LUIZ	ENOQUE CARDOSO
33609/2025	MODULO	SITUAÇÃO	JOSIAS EVANE ELLER	RUA RODRIGUES ALVES	TARCISIO FREZ MAGALHAES
33680/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	ERLO BRAUN	Rua Maria Francelina Barroso	ALEX MONTES CLARO PEREIRA
33732/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO-U	JOHN GREGORY YOLEN	R. IMPERATRIZ, 62-LT 68. Lotm. PQ. RESID VERDES MARES. PONTE DA SAUDE	AROLDI TAVARES MARTINS
33743/2025	MODULO	SITUAÇÃO	RENATO DE OLIVEIRA CARVALHO	Rua Peri Valentim, 61,ÁREA B7, Ponte da Saudade	MARCELO AMORIM MONTEIRO
33778/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	ACILIO LEITE PORTUGAL	Rua Emilia Francelina Barroso, 826 Córrego	RENE SANTOS DA SILVA AGRICOLA
33940/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	CELSO PACHECO	RUA KNUPP 124, LOTE 299 - PARQUE MARIA TERESA - CONSELHEIRO PAULINO	EDUARDO CEZAR DA VRIES
34171/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	ALBA INGRID CHAGAS MORAES	Rua Parailba,196, BELA VISTA - OLARIA	Henrique Eterio Henriques
34198/2025	MODULO	RETIFICAÇÃO DE MEDIDAS	ARY SOARES PEIXOTO	Rua Dr. Theodoro Gomes, 111,Lote 12 da Quadra X - Lotm. Pq Conde de Nova Friburgo OLARIA	DOUGLAS DA SILVA SARDOU
34286/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	MARINEIA OLIVEIRA VIEIRA PEIXOTO	R VEREADOR AMADEU VILLA, 59-LT 5 QUADRA 4 - SOLARES	ENOQUE CARDOSO
34289/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	CALEDONIA CONSTRUTORA LTDA	R BALMANT, 09-LT 01/QD. 02. LOTM. SOLARES II. SÃO GERALDO	DÍAS HENRIQUE BAPTISTA MALLON
34613/2025	MODULO	DESMEMBRAMENTO	INSTITUTO RELIGIOSO DAS FRANCISCANAS DE DILLINGEN DO RIO DE JANEIRO		DAVID KENNEDY MARQUES LEAL
34720/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	José Torres Ribeiro	Vila ALTO 50 Nº09856, MURY - MURY - Nova Friburgo	Clauber Domingues dos Santos Junior
34842/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	THAIANA GRANDINI CARVALHAES	Rua Laudelina Mury Alves da Costa,142- Loteamento Nova Opção- 53-A - AMPARO	THAIANA GRANDINI CARVALHAES
34857/2025	MODULO	LIC.PEQ.REP	JACQUELINE REIS HERDY	Estrada Friburgo-Amparo km 5 RUA AREIAS, Nº350 - ÁREA 6 - AMPARO	Eduardo Cezar da Silva Reis de Vries
35070/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	LUIZ CARLOS BERÇOT	Rua Elisa Ventura, 71, CORDOEIRA	Joaquim Rodrigues de Almeida
35075/2025	MODULO	SITUAÇÃO	CHRISLEY FERNANDES DE BRITO	Rua Saquarema, 98 CAMPO DO COLEHO	Guilherme de Brito Sartore
35086/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO-U	MARCIA DE OLIVEIRA SOUZA DA COSTA	Rua Carolina Pacheco do Almo Moura, 36 LOTE 29, CONSELHEIRO PAULINO	JOELSON MARTINS
35739/2025	MODULO	RETIFICAÇÃO/DESM	BRUNO DAUDT AYRES	Rua João Cruzal Amorim,268, ÁREA 2, JARDIM OURO PRETO	LETICIA MOURA ALVES
35747/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	JOAO BATISTA GRIPP FILHO E S/M	Rua José Thurler da Silva,375, Área 1-A4 - CÔNEGO	HELIO ROBERTO DE ALMEIDA SCHUMACHER
35781/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	NELIA MARIA ROCHA MATTOS E S/M	Rua Romana Villas Boas Schuenck, 31 NOVA SUIÇA	JOAO CESAR NASCIMENTO SILVA
36053/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	ANGELICA MONTEIRO DE OLIVEIRA	Rua Eugênio Gripp, 1372 - BRAUNES	Joelson José de Almeida Martins
36166/2025	MODULO	DESMEMBRAMENTO	MARCELO SANGLAND E S/M	R LAYS FOLLY TURQUE, 222-REMANESCENTE. AMPARO	Henrique Eterio Henriques
36218/2025	MODULO	REMEMBRAMENTO	PRIMUS CONSTRUTORA NF LTDA	Rua Aristão Pinto, 106 e 108 - CENTRO	RAFAEL GONÇALVES PADILHA
36275/2025	MODULO	SITUAÇÃO	ALDO FOLLY	R CAMELIA DAS FLORES-CHAC DO PARAÍSO (IZELINO MADURO)	ALDO FOLLY
36309/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	LUIZ CARLOS BERÇOT	Rua Antônio Joaquim Gonçalves,431- Lote 57, Lotm. Sta Bernadete - SÃO GERALDO	JOAQUIM RODRIGUES ALMEIDA
36529/2025	MODULO	LIC.PEQ.REP	CARLOS JOSE TORRES DE SOUZA	Rua Vicente Sobrinho, 99 OLARIA	ALICE MIRANDA
36288/2025	MODULO	LIC.PEQ.REP	DROGARIA CIPRIANO DE SANTA ROSA S.A	PRAÇA DEMERVAL BARBOSA MOREIRA, 26/28.CENTRO	WANDERLEY ALVES PEREIRA
36760/2025	MODULO	LIC.PEQ.REP	ACCORPUS CLINICA ESPECIALIZADA EM DESENVOLVIMENTO INFANTIL LTDA	Avenida Alberto Braune, 270, fundos, Centro - NF	MARCOS GOMES DE SOUZA
34842/2025	MODULO	LEGALIZAÇÃO	THAIANA GRANDINI CARVALHAES	Rua Laudelina Mury Alves da Costa,142/53A-Lotm Nova Opção AMPARO	THAIANA GRANDINI CARVALHAES
33369/2025	MODULO	CONSTRUÇÃO	XAVIER ENERGIA SA	Rua Valentim Cantelmo, 27 RIOGRANDINA	RODOLFO DORNELAS

Conforme exposto na resposta anterior, em especial no item 37 (fl. 47 da manifestação), o sistema utilizado por todo o município, qual seja, Gestão Pública Integrada - GPI, gerido pela empresa E&L PRODUÇÕES DE SOFTWARE LTDA, possibilita a consulta pública de processos e sua tramitação.

Para tanto, basta acessar o site da Prefeitura Municipal de Nova Friburgo, acessível pelo link: <https://www.pmnf.rj.gov.br/>, e na página inicial clicar no ícone “serviços”, e na sequência em “serviços online”, no campo superior da página:



Print do Sistema GPI





**NOVA  
FRIBURGO**  
P R E F E I T U R A

SECRETARIA DO  
AMBIENTE E  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO SUSTENTÁVEL

Na página seguinte basta localizar e clicar no ícone “Portal de Serviços”:

The screenshot shows the top navigation bar of the Nova Friburgo website. It includes a search bar with the placeholder 'NF-E', a 'PORTAL DE SERVIÇOS' button, and a red arrow pointing to it. Below the navigation bar is a blue banner with the Nova Friburgo logo, contact information (email: ouvidoria.novafriburgo@gmail.com, phone: (22) 2525-9100), and social media links for Facebook and WhatsApp.

*Print do Sistema GPI*

Na sequência, basta localizar e clicar no ícone “consulta pública de protocolos”

The screenshot shows the main dashboard of the Nova Friburgo website. It features a header with the municipality name and a login button. Below the header is a search bar and a grid of service icons. The 'CONSULTA PÚBLICA DE PROTOCOLOS' icon is highlighted with a red box. Other icons include 'DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DE IPTU PORTAL', 'IPTU 2025', 'EMISSION DE DOCUMENTS', 'EMISSION DE DAM', 'EMISSION DE DÍVIDA ATIVA', 'EXTRATO DE DÉBITOS', 'FORO 2025', 'CONSULTA DOCUMENTOS', 'DOCUMENTOS REQUERIDOS POR ASSUNTO', 'EMISSION DE TAXAS WEB', and 'AUTENTICAÇÃO DIGITAL DE DOCUMENTOS'.

*Print do Sistema GPI*

Ao abrir a próxima tela, a espécie já estará automaticamente selecionada como “requerimento”, bastando preencher o número do processo e selecionar o ano, conforme exemplo a seguir:

The screenshot shows the 'Consulta Pública de Protocolos' form. It includes a header with the municipality name and a search bar. Below the header is a grid of service icons. The 'CONSULTA PÚBLICA DE PROTOCOLOS' icon is highlighted with a red box. The form contains fields for 'Número' (1575) and 'Ano' (2025), and a 'Consultar' button.

*Print do Sistema GPI*

Ao clicar no ícone “consultar”, será gerado um relatório contendo os andamentos do processo, incluindo a data de entrada e saída de cada setor, confere-se:







**NOVA  
FRIBURGO**  
P R E F E I T U R A

**SECRETARIA DO  
AMBIENTE E  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO SUSTENTÁVEL**



MUNICÍPIO DE NOVA FRIBURGO  
Prefeitura Municipal de Nova Friburgo  
Nova Friburgo - RJ  
Ano de Trabalho - 2025



Página Principal

Consulta Pública de Protocolos



Possibilita a localização pública de protocolos, facilitando o acompanhamento de suas atividades e o rastreamento de sua tramitação dentro do fluxo de trabalho. Informe/selecione abaixo as opções e clique em "Consultar".

Protocolo > Registro > Consulta Pública de Protocolos

Identificado

[Nova Consulta](#)

Processo Requerimento Nº 001575/2025

Identificador: 841f8617-c464-4eed-833e-a42c2b7ba23d

Protocolo: Processo Requerimento Nº 001575/2025

Data: 17/01/2025 09:03:20

Origem: MARIA VERA LÚCIA RODRIGUES RENTE ROCHA

\*\*\* contatos indisponíveis \*\*\*

Contato: ALICE LIMA MIRANDA MARTINS

\*\*\* contatos indisponíveis \*\*\*

Protocolador: FLAVIA ALVES DE MELO

Assunto: DESENVOLVIMENTO URBANO - PROCESSO

Detalhamento: Solicitação do Documento ANÁLISE E APROVAÇÃO DE PROJETOS - LEGALIZAÇÃO

[Movimentações](#) [Assinaturas](#)

Nº	Origem	Destino	Movimentação	Situação
18	AMBIENTE - SSAT - SUBSECRETARIA DE ANALISE TECNICA 11/11/2025 12:01:26 SABRINA OCTAVIA DE FREITAS TARDIN	AMBIENTE - SSAT - COMPILAÇÃO DE EXIGÊNCIA 11/11/2025 12:01:36 SABRINA OCTAVIA DE FREITAS TARDIN	Para deferimento deverá ser anexado ao processo digital: - 1 via das pranchas "única", ou de 01/02 a 02/02, com data de emissão atualizada, assinada digitalmente pelos envolvidos, em formato PDF e DWG/DXF. MARCAR A OPÇÃO HABITE-SE NAS CONDIÇÕES DO CARIMBO. Deverá ser informado o número do processo no carimbo da prancha. As assinaturas digitais não devem cobrir as informações do carimbo	Aceita
17	AMBIENTE - SSAT - COMPILAÇÃO DE EXIGÊNCIA 03/11/2025 09:34:31 SABRINA OCTAVIA DE FREITAS TARDIN	AMBIENTE - SSAT - SUBSECRETARIA DE ANALISE TECNICA 11/11/2025 12:01:12 SABRINA OCTAVIA DE FREITAS TARDIN		Recente/Concluída

Print do andamento do PA. 001575/2025 - Sistema GPI

Desta forma, cria-se que com os números do processo e seguindo o passo a passo acima informado, o Ilmo. Vereador ou qualquer interessado poderá verificar o andamento processual de cada um dos procedimentos administrativos.

## “II. Normativa Interna e Transparência dos Critérios (Q2; Q10; Q11)

*A SEADUS refutou a alegação de exigências seletivas, sustentando que o fluxo sequencial de análise adotado busca assegurar os princípios da impessoalidade e da eficiência administrativa. Contudo, embora tenha mencionado a intenção de consolidar tais práticas em ato normativo específico, não apresentou qualquer portaria, instrução ou regulamento formal que discipline o procedimento interno, tampouco forneceu informações sobre a existência de critérios uniformes e objetivos para aplicação das exigências técnicas. Diante da ausência de formalização normativa que discipline o fluxo de tramitação e a aplicação das exigências técnicas — situação que torna o processo administrativo suscetível à subjetividade e à disparidade de tratamento, além de dificultar o controle externo e comprometer a garantia da isonomia — reitera-se a solicitação de envio das informações e dos documentos normativos indispensáveis à observância da legalidade, da impessoalidade e da uniformização de critérios no âmbito da SEADUS, conforme detalhado a seguir:...*

Em complemento às informações anteriormente apresentadas, cumpre informar que a Lei Complementar Municipal n.º 172/2025, no que pese tenha aprovado a Estrutura Administrativa Básica de cada Secretaria Municipal, criando ainda as Subsecretarias a elas vinculadas, não tratou de forma pormenorizada dos setores internos e suas atribuições, tampouco, estabeleceu fluxos processuais de cada órgão da administração pública.

Assinado digitalmente. Acesse:

<https://gpi18.cloud.el.com.br/ServerExec/acessoBase/?idPortal=008D9DCE8EF2707B45F47C2AD10B38E2&idFunc=B5B41FAC0361D157D9673ECB926AF5AE> Chave: 35ba594a-37c7-4562-95e5-c6b1bf21757a

Documento Digital Nº 233315/2025





**NOVA  
FRIBURGO**  
P R E F E I T U R A

S E C R E T A R I A   D O  
A M B I E N T E   E  
D E S E N V O L V I M E N T O  
U R B A N O   S U S T E N T Á V E L

Conforme já esclarecido, o fluxo processual de análise técnica já existia e inclusive constou no manual técnico (GIDES) do ano 2017, publicizado na rede mundial de computadores, acessível pelo link: [https://www.gov.br/mdr/pt-br/centrais-de-conteudo/publicacoes/protecao-e-defesa-civil-sedec/copy\\_of\\_ManualTcnicoParaReduodeRiscosdeDesastresaplicadoaoPlanejamentoUrbanoMovimentodeMassa.pdf](https://www.gov.br/mdr/pt-br/centrais-de-conteudo/publicacoes/protecao-e-defesa-civil-sedec/copy_of_ManualTcnicoParaReduodeRiscosdeDesastresaplicadoaoPlanejamentoUrbanoMovimentodeMassa.pdf), e vem sendo aperfeiçoado através de melhorias contínuas, em especial através da cooperação firmada com a FIRJAN e, após os diagnósticos devidos culminará na edição de ato normativo próprio.

Em relação à complementação de informações quanto à necessidade de indicação de cotas altimétricas em relação ao nível do mar e ato normativo correspondente, conforme solicitado, aduzindo que a resposta anterior possa ter tido um caráter muito técnico que motivou a solicitação de maiores esclarecimentos do Vereador, instruímos a presente resposta visando dirimir as dúvidas remanescentes. Vejamos:

- A cota ou nível altimétrico do lote, ou projeção, determina a medida no perfil natural do terreno de acordo com as curvas de nível, a partir da qual se define o nível do pavimento térreo, a altura máxima da construção, e o número de pavimentos.
- A exigência de cota altimétrica em plantas técnicas é fundamental para a análise quanto à segurança, funcionalidade e viabilidade de qualquer projeto de engenharia ou arquitetura. Ela fornece a dimensão vertical (altura ou elevação) dos elementos do projeto em relação a um ponto de referência, como o nível médio do mar ou um ponto de nível específico do terreno em relação aos logradouros.
- As cotas altimétricas permitem que os analistas técnicos compreendam as informações sobre o relevo do terreno e a posição vertical de cada elemento construído, ou seja compreender: (i) a relação da edificação/ intervenção com o logradouro, estabelecer necessidades de criação de degrau ou rampas de acesso; (ii) as alturas de todo o terreno, possibilitando a análise sobre o escoamento de água da chuva e esgotamento sanitário; (iii) a compatibilidade entre os projetos complementares e as redes de infraestrutura da cidade (gás, água, esgoto, rede viária e etc.).





**NOVA  
FRIBURGO**  
P R E F E I T U R A

S E C R E T A R I A   D O  
A M B I E N T E   E  
D E S E N V O L V I M E N T O  
U R B A N O   S U S T E N T Á V E L

- Além do que já foi explicado anteriormente, com indicação de normas técnicas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), importante reiterar que a ausência dessas informações pode gerar divergências entre os níveis projetados e as condições reais do terreno, comprometendo o valor estimado da movimentação de terra, a estabilidade das estruturas de contenção e a execução da obra conforme o previsto no projeto.

Por estes motivos, as cotas altimétricas em projetos particulares devem, obrigatoriamente, estar em harmonia com a base cartográfica (ou referencial geográfico) do município, porque isso garante a integração e a funcionalidade de toda a infraestrutura urbana.

Se as alturas de um projeto particular (como o nível do piso de um prédio ou o sistema de drenagem de um lote) não estiverem alinhadas ao referencial oficial da cidade, podem surgir conflitos graves, como inundações causadas por um escoamento incorreto, problemas de acesso à via pública, ou incompatibilidade com redes de serviços públicos existentes (como a rede de esgoto e água), gerando custos adicionais de correção, dificultando a fiscalização e comprometendo o planejamento urbano em escala maior.

- Complementa-se, portanto, a informação anterior, com esclarecimentos sobre as Bases territoriais, contendo as curvas de nível, oficialmente adotadas no Município, todas dotadas de cotas altimétricas medidas em relação ao “nível do mar”:

I- Base cartográfica da porção urbana do Município, em escala 1:5.000 e 1:10.000, curvas de nível de 5x5m havida por restituição fotogramétrica Modelos Digitais de Terreno (MDT), de Elevação (MDE) de imagens de 2010, adquiridas pela Secretaria de Fazenda do Município, e ortoimagens de 2014.

\*A base municipal mencionada data de 2015, e possui, além das ortoimagens Tiff (raster), consiste em cadastro de topografia.

II- Para as demais áreas do Município, adotam-se os dados da Base cartográfica Vetorial Contínua do Estado do Rio de Janeiro em escala 1:25.000





**NOVA  
FRIBURGO**  
P R E F E I T U R A

S E C R E T A R I A   D O  
A M B I E N T E   E  
D E S E N V O L V I M E N T O  
U R B A N O   S U S T E N T Á V E L

(IBGE/SEA-RJ, 2018), conforme Nota técnica 01/2023 do IBGE.  
([https://geofp.ibge.gov.br/cartas\\_e\\_mapas/bases\\_cartograficas\\_continuas/bc25/rj/versao2018/informacoes\\_tecnicas/nota-tecnica\\_bc25\\_rj\\_2018-05-23.pdf](https://geofp.ibge.gov.br/cartas_e_mapas/bases_cartograficas_continuas/bc25/rj/versao2018/informacoes_tecnicas/nota-tecnica_bc25_rj_2018-05-23.pdf))

A Base Cartográfica Vetorial Contínua do Estado do Rio de Janeiro (BC25\_RJ), na escala 1:25.000 (BC25\_RJ), foi desenvolvida no âmbito do Projeto RJ 25, e compõe o conjunto de dados geoespaciais de referência. É compatível com os requisitos de precisão do Sistema Cartográfico Nacional (SCN) e adequada aos padrões e normas da Infraestrutura Nacional de Dados Espaciais (INDE).

A BC25\_RJ foi gerada a partir de interpretação de fotografias aéreas, na escala aproximada de 1:30.000, levantamentos em campo e por informações de órgãos setoriais parceiros. A BC25\_RJ, versão 2018, foi atualizada a partir de imagens orbitais (RapidEye e Sentinel-2), ortomosaicos derivados de cobertura aerofotogramétrica cedidos pela Câmara Metropolitana do Rio de Janeiro, e dados de outras instituições parceiras, como DNIT e DER/RJ, permitindo a atualização das principais classes da categoria de Sistema de Transporte.

Sua modelagem está implementada conforme as Especificações Técnicas para a Estruturação de Dados Geoespaciais Vetoriais na versão 2.1.3 (ET-EDGV v2.1.3), contemplando, Sistema de Transporte, Hidrografia, Relevo, Vegetação, Energia e Comunicações, Abastecimento de Água e Saneamento Básico, Educação e Cultura, Estrutura Econômica, Localidades, Pontos de Referência, Limites, Administração Pública, Saúde e Serviço Social.

A base está disponível em formato digital, para utilização em diferentes Sistemas de Informação Geográfica, e pode ser acessada através do ftp do IBGE. <https://www.ibge.gov.br/geociencias/cartas-e-mapas/bases-cartograficas-continuas/15807-estados.html>

Por fim, conforme já explicado, vários projetos construtivos para serem implantados dependem da execução da atividade de terraplenagem. Neste sentido, menciona-se que em âmbito municipal foi aprovada a Lei Municipal n.º 4.441, de 19/05/2016





**NOVA  
FRIBURGO**  
P R E F E I T U R A

S E C R E T A R I A   D O  
A M B I E N T E   E  
D E S E N V O L V I M E N T O  
U R B A N O   S U S T E N T Á V E L

que: “*Dispõe Sobre a Movimentação de Terra para fins de Construção, Parcelamento, Contenção ou Benfeitorias no Município de Nova Friburgo.*” e que assim dispõe:

*Art. 1º O proprietário do terreno deverá fazer a solicitação do movimento de terra através de requerimento à Secretaria do Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano Sustentável, informando a finalidade do serviço.*

*Art. 2º Junto ao requerimento deverá constar a cópia da escritura devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis e o IPTU do imóvel.*

*Art. 3º O proprietário do terreno deverá contratar profissional habilitado, Engenheiro Civil ou Arquiteto, para assumir a responsabilidade pela execução dos serviços através de Anotação de Responsabilidade Técnica - ART, pela qual assumirá a responsabilidade por qualquer tipo de danos causados ao proprietário do terreno ou a terceiros.*

*§ 1º O profissional contratado deverá apresentar junto a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART, a Planta de Situação do Terreno georreferenciada e com **curvas de nível em relação ao nível do mar**, indicando a área em que pretende fazer a intervenção, sendo vedada a movimentação de terra em área de proteção ambiental pertencente ao terreno particular.*

*§ 2º Junto à Planta de Situação o profissional contratado deverá apresentar seções transversais de corte ou aterro, quantificando o volume de material a ser movimentado.*

*§ 3º A falta de ART sujeitará o profissional ou a empresa à aplicação de multa prevista na legislação federal pertinente. (g.n)*

Por fim, a alegação de que as exigências técnicas seriam aplicadas de forma seletiva e sem uniformidade, não merece prosperar, visto que todos os processos são analisados de acordo com a legislação e normas técnicas aplicáveis, cabendo exigências e adequações, quando identificadas informações inconsistentes ou que não atendam aos critérios técnicos e legais.

*“III. Controle de Desempenho e Eficiência da Administração Pública (Q17; Q18; Q32; Q44)*

*Ainda que tenha sido negada a existência de favorecimento institucional ou de conduta que justificasse a instauração de Processo Administrativo Disciplinar (PAD), a mera negativa não é suficiente para elidir o dever de fiscalização. Para que tal refutação se sustente de forma minimamente verificável e transparente, é imprescindível que a Secretaria apresente os mecanismos formais de controle interno, capazes de prevenir, detectar e apurar eventuais irregularidades, assegurando a rastreabilidade das decisões*





**NOVA  
FRIBURGO**  
P R E F E I T U R A

SECRETARIA DO  
AMBIENTE E  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO SUSTENTÁVEL

*administrativas e a responsabilização funcional, quando cabível. Nesse sentido, reitera-se a solicitação de informações referentes aos instrumentos de controle, indicadores de desempenho e canais de responsabilização institucional, conforme sintetizado no quadro abaixo.”.*

Quanto a tal item, reitera-se integralmente as respostas anteriores para os referidos questionamentos.

Reitera-se, que em relação a denúncias ou reclamações, o Município possui Ouvidoria vinculada à Controladoria Geral do Município com atendimento através dos respectivos canais: Tel/WhatsApp - 22 2525-9244 e e-mail [ouvidoria.novafriburgo@gmail.com](mailto:ouvidoria.novafriburgo@gmail.com).

No mais, todas as exigências formuladas são formalizadas e fundamentadas nos autos dos processos administrativos, da mesma forma, que eventuais questionamentos e impugnações, também devem o ser, para serem devidamente respondidos.

Reitera-se, por fim, que a SEADUS preza pela observância dos princípios que regem a Administração Pública, tratando todos os munícipes de forma isonômica, permanecendo a equipe da Secretaria à disposição para esclarecer quaisquer dúvidas, inclusive, eventualmente acessando determinado processo administrativo, objeto de “supostas reclamações”, para juntamente com os parlamentares e interessados, verificar os trâmites, exigências, tempo de análise, tempo de cumprimento de exigências, dentre outros elementos.

É o que cabia informar,

Nova Friburgo, 28 de novembro de 2025.

Assinado por ANDREA DUQUE ESTRADA RIBEIRO  
AZEVEDO  
Prefeitura Municipal de Nova Friburgo  
28/11/2025 16:59:12

Assinado por FLAVIA LUCIA  
MONTEIRO  
Prefeitura Municipal de Nova Friburgo  
28/11/2025 16:58:04

Assinado por EDUARDO DE MORAES CARDINOT  
121.\*\*\*.\*\*\*.\*\*\*  
Prefeitura Municipal de Nova Friburgo  
28/11/2025 16:37:34







# **TERMO DE AUTUAÇÃO**

## **PROTOCOLO DO PROCESSO**

### **040514/2025**

Este processo pode ser consultado por meio digital através da URL:  
<https://gpi18.cloud.el.com.br/ServerExec/acessoBase/?idPortal=008D9DCE8EF2707B45F47C2AD10B38E2>

Chave de acesso: 7ea0bf28-7ea2-4b0d-bd93-8a84c43e3f5b

<b>AUTUADO EM</b>	<b>Quarta-feira, 29 de Outubro de 2025</b>
<b>LOCAL DA AUTUAÇÃO</b>	<b>SECRETARIA MUN. DE MEIO AMBIENTE DES. URB. SUSTENT</b>
<b>AUTUADO POR</b>	<b>MARCOS MARINS SOARES</b>
<b>INTERESSADO (S)</b>	
<b>MARCOS MARINS SOARES</b>	

#### **RESUMO**

*Ofício de nº75 - Solicitando complemento do req. info. 43 de 2025*

**DATA:29/10/2025**