



CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMISSÃO DE OBRAS E HABITAÇÃO - COH

PARECER DA COMISSÃO DE OBRAS E HABITAÇÃO
Projeto de Lei nº 116/2025

Dispõe sobre a criação do Plano Local de habitação de Interesse Social – PLHIS, e dá outras providências.

I – RELATÓRIO

A Comissão de Obras e Habitação, no exercício de suas atribuições regimentais, procedeu à análise técnica do Anteprojeto de Lei que dispõe sobre a criação do Plano Local de habitação de Interesse Social – PLHIS, e dá outras providências. O anteprojeto atinge um objetivo primordial, em diagnosticar a situação habitacional do município, identificar o déficit e a inadequação de moradias, bem como propor metas, estratégias e ações para garantir o acesso à moradia digna, de forma integrada com as políticas de desenvolvimento urbano, saneamento e meio ambiente.

II – ANÁLISE

A análise do texto evidencia pontos relevantes e a iniciativa demonstra coerência com os princípios de gestão democrática e planejamento participativo, promovendo o envolvimento da sociedade civil na definição de prioridades e estratégias para redução do déficit habitacional. Além disso, possibilita o acesso a recursos federais e estaduais destinados à habitação de interesse social, ampliando a capacidade de investimento do município no setor. A criação do PLHIS encontra respaldo na **Lei Federal nº 11.124, de 16 de junho de 2005**, que institui o **Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social (SNHIS)**.

III. CONCLUSÃO

Diante do exposto, e considerando o amparo legal e a relevância social da proposta, a Comissão de Obras e Serviços Públicos emite-se **PARECER FAVORÁVEL** à criação do Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS), recomendando sua aprovação e



CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMISSÃO DE OBRAS E HABITAÇÃO - COH

implementação pelo Poder Público Municipal, como instrumento essencial para o planejamento habitacional, a redução do déficit de moradias e a promoção do desenvolvimento urbano sustentável.

WALACE CESAR PIRAN
MOTTA DE
OLIVEIRA:56104880100

Assinado de forma digital por
WALACE CESAR PIRAN MOTTA
DE OLIVEIRA:56104880100
Dados: 2025.11.05 12:30:19
-03'00'

Vereador Walace Piran
Presidente



Vereador Joelson do Pote
Vice Presidente



Documento assinado digitalmente
JOSE CARLOS DA COSTA SCHVALWB
Data: 05/11/2025 15:21:31 -0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Vereador José Carlos Schuabb
Secretario