



## MUNICÍPIO DE NOVA FRIBURGO

Prefeitura Municipal de Nova Friburgo

Nova Friburgo - RJ

### Relatório de Histórico de Andamento de Atividades

#### PROTOCOLO

Identificador: 96e18e98-72b7-4f75-8243-45b23248e887

Protocolo: Processo Requerimento Nº 015168/2025

Data: 29/04/2025 15:22:05

Origem: SPE NOF VILA AMELIA AREA B EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA  
\*\*\* contatos indisponíveis \*\*\*

Contato: ROGERIO LUIZ GONCALVES BRANCO  
\*\*\* contatos indisponíveis \*\*\*

Protocolador: DAYANE SILVEIRA MARTINS

Assunto: DESENVOLVIMENTO URBANO - PROCESSO

Detalhamento: Solicitação do Documento ANÁLISE E APROVAÇÃO DE PROJETOS - PARCELAMENTO/PLANTA DE SITUAÇÃO/RETIFICAÇÃO DE MEDIDAS/CONDOMINIO

#### COMPARTILHAMENTO POR EMAIL:

Em "07/07/2025 17:03:58" Por "vivianemozer.smapmnf@gmail.com" Dizendo "Segue em anexo PLANTA DEFERIDA. Para a autenticação do referido documento, acessar o campo "Autenticação Digital de Documentos" no site da PMNF. Após clicar em "Número", selecionar a opção "DOCUMENTO DIGITAL" no campo espécie e, por fim, digitar o número de identificação do documento digital: ECM 139993/2025.

<https://gpi18.cloud.el.com.br/ServerExec/acessoBase/?idPortal=008D9DCE8EF2707B45F47C2AD10B38E2>

"Para "VFARIA@GENESISEMPREENDIMENTOS.COM.BR; VFARIA@genesisempreendimentos.com.br; rfonseca@genesisempreendimentos.com.br"

#### HISTÓRICO DAS ATIVIDADES

por ordem das atividades mais recentes

[versão completa](#)

Nº	Origem	Destino	Movimentação	Situação
19	AMBIENTE - IDF JOAO LUIZ FIGUEIREDO NETO 09/07/2025 11:30:34	AMBIENTE - GEGEO - ARQUIVO PARCELAMENTOS 16/07/2025 13:34:06 BRUNA DE SOUZA PARANHOS	Em Tramitação. ARQUIVADO Em 16/07/2025 13:39:18 Por BRUNA DE SOUZA	Arquivada
18	FAZENDA - GELOG / GERÊNCIA DE LOGRADOUROS SIDNEY M. JUNIOR 09/07/2025 11:25:10	AMBIENTE - IDF 09/07/2025 11:29:33 JOAO LUIZ FIGUEIREDO NETO	Encaminha-se o presente processo para as devidas providências.	Recente/ Concluída
17	AMBIENTE - TPA VIVIANE BONGARD MOZER 07/07/2025 17:13:02	FAZENDA - GELOG / GERÊNCIA DE LOGRADOUROS 08/07/2025 09:33:26 SIDNEY M. JUNIOR	Diante do cumprimento de todos os procedimentos necessários, encaminho os autos ao GELOG para medidas cabíveis, posterior envio ao setor de GEGEO-Arquivo Parcelamento para arquivamento dos autos.	Recente/ Concluída
16	AMBIENTE - IDF JOAO LUIZ FIGUEIREDO NETO 07/07/2025 13:00:48	AMBIENTE - TPA 07/07/2025 16:08:06 VIVIANE BONGARD MOZER	Em Tramitação.	Recente/ Concluída
15	FAZENDA - ATENDIMENTO FISCAIS DIOGO DE MENDONÇA FERNANDES 07/07/2025 12:11:48	AMBIENTE - IDF 07/07/2025 13:00:27 JOAO LUIZ FIGUEIREDO NETO	Segue para providências.	Recente/ Concluída



## MUNICÍPIO DE NOVA FRIBURGO

Prefeitura Municipal de Nova Friburgo

Nova Friburgo - RJ

Nº	Origem	Destino	Movimentação	Situação
EM EXIGÊNCIA				
I - Dos Fatos:				
			<p>Processo Administrativo N° Especificação 15168/2025 Desmembramento</p>	
			<p>Por meio do processo administrativo nº 15.168/2025, fica o(a)(s) contribuinte(s), SPE NOF VILA AMELIA AREA B EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA (CNPJ: 54.365.235/0001-06), Inscrição Imobiliária nº 0407200170000-5, ciente(s) do lançamento da TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE PARCELAMENTO URBANO – TFPU, conforme os artigos 226 a 230 da LCM nº 124/2018 (Código Tributário Municipal – CTM) e do parecer da Secretaria de Meio Ambiente (págs.61, 64 e 65).</p>	
			<p>II – LANÇAMENTOS TRIBUTÁRIOS:</p> <p>Espécie Tributo Movimento N° Valor ε PagarVencimento Taxa TFPU 65642025 R\$ 190,03 11/08/2025</p>	
14	<b>FAZENDA - FISCAIS</b> <b>TRIBUTOS</b> DIOGO DE MENDONÇA FERNANDES 04/07/2025 11:04:32	<b>FAZENDA -</b> <b>ATENDIMENTO FISCAIS</b> 07/07/2025 09:12:51 DIOGO DE MENDONÇA FERNANDES	<p>III - Base Legal: LC 124/2018</p> <p>CAPÍTULO II DA TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE PARCELAMENTO URBANO – TFPU</p> <p>Art. 226. A taxa de fiscalização de parcelamento urbano é obrigatória para todos os projetos de arroramento ou parcelamento de terrenos particulares e tem como fato gerador a fiscalização exercida pelo Município com base no zoneamento em vigor:</p> <p>I - Considera-se loteamento a divisão de gleba em lotes, com abertura de novas vias de circulação, de logradouros públicos ou prolongamento, modificação ou ampliação das vias existentes;</p> <p>II - Considera-se desmembramento a divisão de gleba em lotes, com aproveitamento do sistema viário existente, desde que não implique na abertura de novas vias e logradouros públicos, nem no prolongamento, modificação ou ampliação dos já existentes;</p> <p>III - Considera-se remembramento a junção de lotes, com aproveitamento do sistema viário existente, desde que não implique na abertura de novas vias e logradouros públicos,</p>	Recente/ Concluída



## MUNICÍPIO DE NOVA FRIBURGO

Prefeitura Municipal de Nova Friburgo

Nova Friburgo - RJ

Nº	Origem	Destino	Movimentação	Situação
			<p>nem no prolongamento, modificação ou ampliação dos já existentes;</p> <p>IV - Considera-se arruamento a abertura de qualquer via ou logradouro destinado à circulação ou à utilização pública.</p> <p>§1º Nenhum projeto de arruamento, desmembramento, remembramento ou loteamento poderá ser executado sem o prévio pagamento da taxa devida.</p> <p>§2º A taxa será devida após a aprovação do projeto.</p> <p>Art. 227. A taxa de que trata este Capítulo será cobrada da seguinte forma:</p> <p>I - Loteamento: 25 UFIRs (vinte e cinco UFIRs) por unidade;</p> <p>II - Remembramento e desmembramento: 20 UFIRs (vinte UFIRs) por unidade;</p> <p>III - Arruamento: 0,30 UFIR (zero vírgula trinta UFIR) por metro linear de rua.</p> <p>Parágrafo único. A taxa de loteamento já engloba a taxa de arruamento quando o loteamento em questão prevê a abertura de novas vias.</p> <p>Art. 228. O sujeito passivo da taxa é o proprietário, o titular do domínio útil ou o possuidor, a qualquer título, do imóvel objeto do projeto de parcelamento do solo.</p> <p>Art. 229. O alvará mencionará as obrigações do loteador ou arruador, com referência a obras de terraplanagem e urbanização.</p> <p>Art. 230. Dar início, continuidade ou de qualquer forma executar arruamento ou parcelamento do solo urbano sem o pagamento da taxa sujeitará o infrator à multa de 1.400 UFIRs (mil e quatrocentos UFIRs) e, na hipótese de descumprimento do embargo, multa de 150 UFIRs (cento e cinquenta UFIRs) por dia, além da cobrança da própria taxa, sem prejuízo das demais sanções previstas na legislação pertinente.</p> <p>Segue o presente processo ao Atendimento Fiscais para dar ciência à contribuinte quanto à retirada da notificação, publicada no Diário Oficial do Município, e guia, e tomar as demais providências cabíveis.</p>	
13	<b>AMBIENTE - GABMDUS - CONSTRUTIVO</b> VIVIANE BONGARD MOZER 27/06/2025 09:28:06	<b>FAZENDA - FISCAIS TRIBUTOS</b> 04/07/2025 08:58:03 DIOGO DE MENDONÇA FERNANDES	Processo deferido. Encaminho para emissão das taxas pertinentes.	Recente/ Concluída
12	<b>AMBIENTE - SSAT - SUBSECRETARIA DE ANALISE TECNICA</b> VIVIANE BONGARD MOZER 25/06/2025 14:11:06	<b>AMBIENTE - GABMDUS - CONSTRUTIVO</b> 25/06/2025 14:11:13 VIVIANE BONGARD MOZER	.	Recente/ Concluída



## MUNICÍPIO DE NOVA FRIBURGO

Prefeitura Municipal de Nova Friburgo

Nova Friburgo - RJ

Pág. 785

036224/2025

Nº	Origem	Destino	Movimentação	Situação
11	<b>AMBIENTE - SSAT - COMPILAÇÃO DE EXIGÊNCIA</b> SABRINA OCTAVIA DE FREITAS TARDIN 17/06/2025 13:52:15	<b>AMBIENTE - SSAT - SUBSECRETARIA DE ANALISE TECNICA</b> 23/06/2025 11:09:22 VIVIANE BONGARD MOZER	.	<b>Recente/ Concluída</b>
10	<b>AMBIENTE - SSAT - SUBSECRETARIA DE ANALISE TECNICA</b> SABRINA OCTAVIA DE FREITAS TARDIN 13/06/2025 10:59:15	<b>AMBIENTE - SSAT - COMPILAÇÃO DE EXIGÊNCIA</b> 13/06/2025 10:59:22 SABRINA OCTAVIA DE FREITAS TARDIN	<p>Reitero exigência do setor de Gerência de Geomática (peça17, 29/04/2025):</p> <p>No terreno em questão são identificadas inclinações superiores a 25°, o que caracteriza áreas com potencial perigo a ocorrência de movimento gravitacional de massa do tipo deslizamento planar, em acordo com o Manual de Mapeamento de Perigo e Risco a Movimentos Gravitacionais de Massa do Serviço Geológico do Brasil (SGB/CPRM).</p> <p>Torna-se necessário:</p> <p>Preencher o Termo de Compromisso de Fazer e Cumprir - ÁREA DE POTENCIAL PERIGO, corretamente preenchido em seus campos, conforme o Decreto Municipal 285/2019.</p> <p>Considerando as suas características topográficas, anexar Laudo Técnico sobre o terreno, acompanhada de ART / RRT de Laudo / Estudo Técnico.</p> <p>Vincular a referida ART /RRT ao Laudo e Termo solicitado.</p> <p>O Termo precisa estar registrado no Cartório de Títulos e Documentos da Comarca de Nova Friburgo (3º Ofício).</p> <p>Informação do setor SSAT - Parcelamento (peça 26, de 12/06/2025):</p> <p>Para deferimento deverá:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- os limites dos imóveis devem ser representados por linhas continuas.</li><li>- Adequar o carimbo ao novo modelo padrão, disponível no site da PMNF, utilizado nos processos digitais.</li></ul> <p>Para deferimento deverá ser anexado ao processo digital:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>1 via das pranchas “única”, ou de 01/02 a 02/02, com data de emissão atualizada, assinada digitalmente pelos envolvidos, em formato PDF e DWG/DXF.</li></ul> <p>Deverá ser informado o número do processo no carimbo da prancha.</p> <p>As assinaturas digitais não devem cobrir as informações do carimbo.</p>	<b>Recente/ Concluída</b>
9	<b>AMBIENTE - SSAT - EDIFICACOES</b> LUCAS SCHUMACKER MAFORT 12/06/2025 09:35:23	<b>AMBIENTE - SSAT - SUBSECRETARIA DE ANALISE TECNICA</b> 13/06/2025 10:59:02 SABRINA OCTAVIA DE FREITAS TARDIN	.	<b>Recente/ Concluída</b>



## MUNICÍPIO DE NOVA FRIBURGO

Prefeitura Municipal de Nova Friburgo

Nova Friburgo - RJ

Nº	Origem	Destino	Movimentação	Situação
8	<b>AMBIENTE - SSAT - PARCELAMENTO</b> LUCAS SCHUMACKER MAFORT 12/06/2025 09:32:15	<b>AMBIENTE - SSAT - EDIFICACOES</b> 12/06/2025 09:34:47 LUCAS SCHUMACKER MAFORT		Recente/ Concluída
7	<b>AMBIENTE - SSAT - COMPILAÇÃO DE EXIGÊNCIA</b> SABRINA OCTAVIA DE FREITAS TARDIN 04/06/2025 09:39:26	<b>AMBIENTE - SSAT - PARCELAMENTO</b> 12/06/2025 09:32:02 LUCAS SCHUMACKER MAFORT		Recente/ Concluída
6	<b>AMBIENTE - SSAT - EXIGÊNCIA</b> SABRINA OCTAVIA DE FREITAS TARDIN 07/05/2025 08:49:56	<b>AMBIENTE - SSAT - COMPILAÇÃO DE EXIGÊNCIA</b> 07/05/2025 08:50:02 SABRINA OCTAVIA DE FREITAS TARDIN	Exigência do setor SSAT - Parcelamento (peça 19, de 30/04/2025):  1.Os limites dos imóveis devem ser representados por linhas continuas. 2.Retirar a representação das edificações nas plantas de situação. 3.Inserir o par de coordenadas referente a localização do imóvel. 4.Por se tratar de um projeto de desmembramento, exige-se apenas a assinatura do autor do projeto e do proprietário no carimbo do desenho. 5.Averb o RGI atualizado na Prefeitura. 6.Solicita-se a retificação da denominação do imóvel resultante do desmembramento: Onde se lê: "ÁREA B", leia-se: "ÁREA B – REMANESCENTE". NOTA: Observar a identificação nos carimbos das plantas que serão substituídas, quanto a data de atualização e número da via.	Recente/ Concluída
5	<b>AMBIENTE - SSAT - PARCELAMENTO</b> EDUARDO DE MORAES CARDINOT 30/04/2025 17:16:50	<b>AMBIENTE - SSAT - EXIGÊNCIA</b> 07/05/2025 08:49:23 SABRINA OCTAVIA DE FREITAS TARDIN	-	Recente/ Concluída
4	<b>AMBIENTE - GEOMATICA/ GERÊNCIA GEOMÁTICA</b> PEDRO SANTANA PEREGRINI 30/04/2025 16:49:53	<b>AMBIENTE - SSAT - PARCELAMENTO</b> 30/04/2025 17:16:32 EDUARDO DE MORAES CARDINOT	Para Providências	Recente/ Concluída
3	<b>AMBIENTE - SSAT - ANALISE CADASTRAL</b> KELLY DE MORAIS RODRIGUES 30/04/2025 11:17:36	<b>AMBIENTE - GEOMATICA/ GERÊNCIA GEOMÁTICA</b> 30/04/2025 13:38:50 VICTOR DA SILVA DE LIRA		Recente/ Concluída
2	<b>AMBIENTE - SSAT - PORTAL GMA</b> KELLY DE MORAIS RODRIGUES 30/04/2025 08:44:58	<b>AMBIENTE - SSAT - ANALISE CADASTRAL</b> 30/04/2025 08:49:45 KELLY DE MORAIS RODRIGUES		Recente/ Concluída
1	<b>AMBIENTE - SSAT - SUBSECRETARIA DE ANALISE TECNICA</b> Matheus Rodrigo Kunde 30/04/2025 08:43:34	<b>AMBIENTE - SSAT - PORTAL GMA</b> 30/04/2025 08:44:35 KELLY DE MORAIS RODRIGUES	EM TRAMITAÇÃO	Recente/ Concluída



## MUNICÍPIO DE NOVA FRIBURGO

Prefeitura Municipal de Nova Friburgo

Nova Friburgo - RJ

Tempo de Resposta: 78 dia(s)

### ANEXO(S)

<a href="#">49</a>	<a href="#">ECM Documento Digital Nº 151724/2025</a>	DOCUMENTO DIGITAL	(1 página)	<a href="#">histórico...</a>
<a href="#">48</a>	<a href="#">ECM Documento Digital Nº 151712/2025</a>	DOCUMENTO DIGITAL	(1 página)	<a href="#">histórico...</a>
<a href="#">47</a>	<a href="#">ECM Documento Digital Nº 151711/2025</a>	DOCUMENTO DIGITAL	(1 página)	<a href="#">histórico...</a>
<a href="#">46</a>	<a href="#">ECM Papel Timbrado Secretaria do Ambiente e Desenvolvimento Urbano Sustentável Nº 002860/2025</a>	FINALIZADO	(1 página)	<a href="#">histórico...</a>
<a href="#">45</a>	<a href="#">ECM Papel Timbrado Secretaria de Fazenda Nº 046598/2025</a>	PAPEL TIMBRADO SECRETARIA DE FAZENDA.	(1 página)	<a href="#">histórico...</a>
<a href="#">44</a>	<a href="#">ECM Documento Digital Nº 150213/2025</a>	DOCUMENTO DIGITAL	(1 página)	<a href="#">histórico...</a>
<a href="#">43</a>	<a href="#">ECM Documento Digital Nº 150212/2025</a>	DOCUMENTO DIGITAL	(1 página)	<a href="#">histórico...</a>
<a href="#">42</a>	<a href="#">ECM Documento Digital Nº 150211/2025</a>	DOCUMENTO DIGITAL	(1 página)	<a href="#">histórico...</a>
<a href="#">41</a>	<a href="#">ECM Documento Digital Nº 149035/2025</a>	DOCUMENTO DIGITAL	(4 páginas)	<a href="#">histórico...</a>
<a href="#">40</a>	<a href="#">ECM Documento Digital Nº 143586/2025</a>	GABMDUS DEFERIMENTO	(1 página)	<a href="#">histórico...</a>
<a href="#">36</a>	<a href="#">ECM Papel Timbrado Secretaria do Ambiente e Desenvolvimento Urbano Sustentável Nº 002672/2025</a>	SSAT	(1 página)	<a href="#">histórico...</a>
<a href="#">35</a>	<a href="#">ECM Documento Digital Nº 141103/2025</a>	ARQUIVO DWG CORRETO	(0 páginas)	<a href="#">histórico...</a>
<a href="#">34</a>	<a href="#">ECM Documento Digital Nº 141098/2025</a>	Emissão da Notificação: ANEXAR DWG COM AS ÁREAS CORRETAS. Área B = 18.302,80 m <sup>2</sup> APÓS DESMEMBRAMENTO: Área B1 = 2.934,20 m <sup>2</sup> Área B Remanescente = 15.368,60 m <sup>2</sup>	(1 página)	<a href="#">histórico...</a>
<a href="#">33</a>	<a href="#">ECM Documento Digital Nº 141059/2025</a>	Anexo de Notificação Número: 000009 Descrição: ANEXAR DWG COM A ÁREA CORRETA.	(0 páginas)	<a href="#">histórico...</a>



# MUNICÍPIO DE NOVA FRIBURGO

Prefeitura Municipal de Nova Friburgo

Nova Friburgo - RJ

## ANEXO(S)

<b>32.1</b>	<a href="#">ECM Documento Digital Nº 139999/2025</a>	Anexo de Notificação: Reitero exigência do setor de Gerência de Geomática (peça 17, 29/04/2025):  No terreno em questão são identificadas inclinações superiores a 25°, o que caracteriza áreas com potencial perigo a ocorrência de movimento gravitacional de massa do tipo deslizamento planar, em acordo com o Manual de Mapeamento de Perigo e Risco a Movimentos Gravitacionais de Massa do Serviço Geológico do Brasil (SGB/CPRM).  Torna-se necessário: Preencher o Termo de Compromisso de Fazer e Cumprir - ÁREA DE POTENCIAL PERIGO, corretamente preenchido em seus campos, conforme o Decreto Municipal 285/2019. Considerando as suas características topográficas, anexar Laudo Técnico sobre o terreno, acompanhada de ART / RRT de Laudo / Estudo Técnico. Vincular a referida ART /RRT ao Laudo e Termo solicitado. O Termo precisa estar registrado no Cartório de Títulos e Documentos da Comarca de Nova Friburgo (3º Ofício).	(4 páginas)	<a href="#">histórico...</a>
<b>32</b>	<a href="#">ECM Documento Digital Nº 139998/2025</a>	Informação do setor SSAT - Parcelamento (peça 26, de 12/06/2025): Para deferimento deverá: - os limites dos imóveis devem ser representados por linhas contínuas. - Adequar o carimbo ao novo modelo padrão, disponível no site da PMNF, utilizado nos processos digitais.		
<b>31</b>	<a href="#">ECM Documento Digital Nº 139993/2025</a>	Para deferimento deverá ser anexado ao processo digital:  _ 1 via das pranchas “única”, ou de 01/02 a 02/02, com data de emissão atualizada, assinada digitalmente pelos envolvidos, em formato PDF e DWG/DXF.		
<b>30</b>	<a href="#">ECM Documento Digital Nº 139214/2025</a>	Deverá ser informado o número do processo no carimbo da prancha. As assinaturas digitais não devem cobrir as informações do carimbo.		
<b>29</b>	<a href="#">ECM Documento Digital Nº 138859/2025</a>	Termo de Fazer e Cumprir PLANTA DEFERIDA EM 26/06/2025	(1 página)	<a href="#">histórico...</a>
<b>28.1</b>	<a href="#">ECM Documento Digital Nº 138584/2025</a>	Emissão da Notificação: O SOMATÓRIO DAS ÁREAS DESMEMBRADAS NÃO CONFEREM COM A ÁREA TOTAL DO TERRENO. ANEXAR PLANTA CORRIGIDA.	(1 página)	<a href="#">histórico...</a>
<b>28</b>	<a href="#">ECM Documento Digital Nº 138583/2025</a>	PLANTA NULA - Documento anexado posteriormente a solicitação de correção em planta, pois o campo estava liberado para anexar.	(1 página)	<a href="#">histórico...</a>
<b>26</b>	<a href="#">ECM Papel Timbrado Secretaria do Ambiente e Desenvolvimento Urbano Sustentável Nº 002536/2025</a>	PLANTA NULA	(1 página)	<a href="#">histórico...</a>
<b>26</b>	<a href="#">ECM Papel Timbrado Secretaria do Ambiente e Desenvolvimento Urbano Sustentável Nº 001873/2025</a>	DWG NULO	(0 páginas)	<a href="#">histórico...</a>
<b>19</b>	<a href="#">ECM Papel Timbrado Secretaria do Ambiente e Desenvolvimento Urbano Sustentável Nº 001873/2025</a>	SSAT-PARCELAMENTO / SSAT-EDIFICAÇÕES	(1 página)	<a href="#">histórico...</a>
<b>18</b>	<a href="#">ECM Papel Timbrado Secretaria do Ambiente e Desenvolvimento Urbano Sustentável Nº 001872/2025</a>	SSAT-PARCELAMENTOS / SSAT-EXIGÊNCIAS	(1 página)	<a href="#">histórico...</a>
<b>17</b>	<a href="#">ECM Documento Digital Nº 112110/2025</a>	checklist	(1 página)	<a href="#">histórico...</a>
<b>16</b>	<a href="#">ECM Documento Digital Nº 111576/2025</a>	Parecer Técnico	(2 páginas)	<a href="#">histórico...</a>
		HISTÓRICO DO CONTRIBUINTE	(3 páginas)	<a href="#">histórico...</a>



## MUNICÍPIO DE NOVA FRIBURGO

Prefeitura Municipal de Nova Friburgo

Nova Friburgo - RJ

### ANEXO(S)

<b>15</b>	<a href="#"><u>ECM Papel Timbrado Secretaria do Ambiente e Desenvolvimento Urbano Sustentável Nº 001854/2025</u></a>	ANALISE CADASTRAL	(1 página)	<a href="#">histórico...</a>
<b>14</b>	<a href="#"><u>ECM Documento Digital Nº 002763/2025</u></a>	9 - DWG de PLANTA, GEOREFERENCIADA EM UTM, NO DATUM SIRGAS 2000	(0 páginas)	<a href="#">histórico...</a>
<b>13</b>	<a href="#"><u>ECM Documento Digital Nº 002755/2025</u></a>	8 - PLANTA, GEOREFERENCIADA EM UTM, NO DATUM SIRGAS 2000 EM PDF	(1 página)	<a href="#">histórico...</a>
<b>12</b>	<a href="#"><u>ECM Documento Digital Nº 002753/2025</u></a>	6 - IPTU ou ITR	(2 páginas)	<a href="#">histórico...</a>
<b>11</b>	<a href="#"><u>ECM Documento Digital Nº 002750/2025</u></a>	3 - RGI EM NOME DO REQUERENTE (emissão máxima 365 dias)	(3 páginas)	<a href="#">histórico...</a>
<b>10</b>	<a href="#"><u>ECM Documento Digital Nº 002752/2025</u></a>	5 - IDENTIDADE E CPF DO REQUERENTE	(1 página)	<a href="#">histórico...</a>
<b>9</b>	<a href="#"><u>ECM Documento Digital Nº 002759/2025</u></a>	13 - Documento Complementar. (Opcional)	(1 página)	<a href="#">histórico...</a>
<b>8</b>	<a href="#"><u>ECM Documento Digital Nº 002765/2025</u></a>	10 - OPCIONAL - VIA 02/02 de PLANTA, GEOREFERENCIADA EM UTM, NO DATUM SIRGAS 2000 EM PDF	(1 página)	<a href="#">histórico...</a>
<b>7</b>	<a href="#"><u>ECM Documento Digital Nº 002760/2025</u></a>	14 - Documento Complementar.. (Opcional)	(1 página)	<a href="#">histórico...</a>
<b>6</b>	<a href="#"><u>ECM Documento Digital Nº 002754/2025</u></a>	7 - ART OU RRT QUITADA (não poderá ser rascunho)	(2 páginas)	<a href="#">histórico...</a>
<b>5</b>	<a href="#"><u>ECM Documento Digital Nº 002749/2025</u></a>	2 - ESCRITURA	(10 páginas)	<a href="#">histórico...</a>
<b>4</b>	<a href="#"><u>ECM Documento Digital Nº 002764/2025</u></a>	1 - Requerimento preenchido e assinado, conforme modelo disponibilizado no site da prefeitura	(4 páginas)	<a href="#">histórico...</a>
<b>3</b>	<a href="#"><u>ECM Documento Digital Nº 002761/2025</u></a>	15 - Documento Complementar... (Opcional)	(3 páginas)	<a href="#">histórico...</a>
<b>2</b>	<a href="#"><u>ECM Documento Digital Nº 002751/2025</u></a>	4 - Caso for empresa, apresentar contrato social (Opcional)	(9 páginas)	<a href="#">histórico...</a>
<b>1</b>	<a href="#"><u>ECM Documento Digital Nº 002757/2025</u></a>	12 - Procuração, se necessário (Opcional)	(1 página)	<a href="#">histórico...</a>