



Nova Friburgo, 26 de julho de 2023.

OFÍCIO PGM.REE Nº 527/2023

Processo Administrativo nº 15.821/2023

Ofício nº 059/SEC/2023

De ordem do Excelentíssimo Senhor Prefeito Johnny Maycon Cordeiro Ribeiro, acusamos o recebimento do expediente acima mencionado.

Apresentando, primeiramente, escusas pela demora no atendimento ao presente ofício, em decorrência das inúmeras requisições desafiando a providência e aos trabalhos de coleta das devidas e pertinentes informações, encaminhamos cópias do material apresentado pela Secretaria, conforme documento anexo, para as considerações de estilo.

Respeitosamente,

**João Paulo Figueiró dos Santos
Procurador Geral do Município
Matrícula 63.010**

Carlos Eduardo V. N. da Veiga
Subprocurador de Processos
Administrativos
Matrícula 63347

Ao: Excelentíssimo Senhor Vereador
Janio de Carvalho

Em Mão.



Processo Administrativo nº: 15821/2023

Requerente: Câmara Municipal de Nova Friburgo

Assunto: Ofício

Processo nº - 15821
Data 19/06/23
Firma 15. Fábio Delíforo

Trata-se de ofício exarado pela Câmara Municipal de Nova Friburgo que versa a respeito de indicação legislativa sobre projeto de lei de alteração de logradouro público.

Tendo em vista o teor da presente indicação, remetam-se os autos ao Gabinete do Excelentíssimo Senhor Prefeito para que, na qualidade de Chefe do Poder Executivo, exerça o juízo do binômio da conveniência e oportunidade.

Após, retornem-se os autos a Procuradoria-Geral para os encaminhamentos de praxe.

Sem mais ponderações, salvo melhor juízo.

Nova Friburgo, 19 de junho de 2023.


Arthur Sartori
Matrícula 63.348
Assessor Especial da Procuradoria-Geral



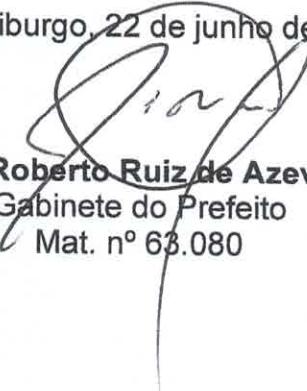
**Estado do Rio de Janeiro
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO
Gabinete do Prefeito**

Processo nº 15821/2023
Data: 22/06/2023
folha nº 16

Processo nº 15821/2023
Requerente: Câmara Municipal de Nova Friburgo
Objeto: Projeto de Lei

Encaminho os autos à Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano Sustentável para análise e manifestação.

Nova Friburgo, 22 de junho de 2023.


José Roberto Ruiz de Azevedo
Gabinete do Prefeito
Mat. nº 63.080



Para: GELOG

Origem: GABMDUS

Prefeitura Municipal de Nova Friburgo
SEMMADUS/GABMDUS

Processo nº 0015821/2023 N° da folha: 0017
Data 23-06-2023 Viviane Bongard Mozer

A fim de instruir o processo nº 0015821/2023

Requerente: CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO

Assunto: Ofício

Informação:

Tendo em vista o apresentado nos autos, encaminho o presente processo ao setor de Gerência de Logradouros para análise e prosseguimento.

VBM
Viviane Bongard Mozer
Matr. 62924

Nova Friburgo, sexta-feira, 23 de Junho de 2023



Para: GABMDUS

Origem: GELOG

Prefeitura Municipal de Nova Friburgo
SEMADUS/GELOG

Processo nº 0015821/2023 N° da folha: 0018
Data 11-07-2023 Paulo Roberto Ferreira

A fim de instruir o processo nº 0015821/2023

Requerente: CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO

Assunto: Ofício

=====

Informação:

A fim de instruir os autos conforme solicitado às folhas 04, baseado em pesquisas no sistema de plantas de logradouro, informo-vos que o logradouro em questão encontra-se na planta do "PARQUE SANTA EDWIGES", aprovada no processo administrativo nº 2038/1977 (folha nº 20).

O referido logradouro foi cadastrado na PMNF sob o nome extraoficial de Rua das Mimosas sob o código nº 04817, iniciando na Rua dos Pinheirais (código nº 10506) e terminando sem saída.

Dante do exposto acima, o mesmo é possível de nomeação oficializada, como proposto no projeto de Lei (folha nº 05).

Informo-vos ainda que existem alguns equívocos na redação do Art. 1º do projeto de lei (folha nº 07), os quais sugerimos que sejam corrigidos, são eles:

- 1) código nº 4517 - o correto é código nº (04817);
- 2) bairro de Varginha - o correto é bairro Parque Dom João VI (Lei Municipal nº 4.692, de 26/06/2019);
- 3) rua dos Pinheiros (05081) - o correto é Rua dos Pinheirais (10506).

Dante do exposto acima, apresentamos a seguir o texto com as correções sugeridas.

Art. 1º - Fica alterada o nome da "Rua das Mimosas" o logradouro público, registrado pela Prefeitura Municipal de Nova Friburgo sob o código nº 04817 e localizado no bairro Parque Dom João VI, o qual se inicia na Rua dos Pinheirais (10506) e termina sem saída, que passa a denominar-se "Rua Valdemir Rodrigues".

Em tempo: Tendo em vista que a aprovação do referido loteamento se deu em 1977 e a imagem de satélite atual mostra uma cobertura vegetal em toda a área (folha nº 21), não sendo possível identificar os logradouros aprovados, foram feitas vistorias in loco para verificação.

Na parte Norte do loteamento o acesso que seria pela Rua Joaquim Moreira de Araújo Netto, encontra-se obstruído pela vegetação. Na parte Sul do loteamento, verifica-se uma via de dimensão menor aprovada na planta, sem cadastro na PMNF e, aparentemente localizada em uma área de 50.000 m² descrita como não loteada. Essa via menor (aberta e pavimentada com pedras) seria a ligação com a Rua Bituruna (aprovada no Condomínio Santa Luiza), porém existe um portão fechando o acesso na divisa área (folha nº 22).

Encaminho ao GABMDUS para análise e parecer.

Paulo Roberto Ferreira
Matr. 115336

Pedro Higgins Ferreira de Lima
Subsec. de Pesquisa e Planejamento Urbano
SEMADUS-Mat: 62032

Nova Friburgo, terça-feira, 11 de Julho de 2023

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E
DESENVOLVIMENTO URBANO
PROJETO RUA 1582 L/23
12 07 23
19

Sistema de cadastro tributário da PMNF

Planta de Logradouros

<Ctrl + P> localiza registros <Ctrl + R> relaciona relatório

Consultando

Código: 00004817 Tipo de Logradouro: 00006 RUA

Logradouro: DAS MIMOSAS

Nome Anterior:

Bairro: 00000870 PARQUE DOM JOAO VI

Localidade:

CEP:

Oficial: Não

Situação Observação Informações

Início: SIT.

Fim: SIT.

Distrito: 1º

Placas no Estoque:

Grupo Estoque:

Placas Colocadas:

Lei:

Pastas: 438

Plantas: 27

Plantas da Amae:

Benfeitorias no Logradouro

Coleta de Lixo

Limpeza Pública

Iluminação Pública

Pavimentação



Trecho

Valores

Novo

Fechar

Situação Observação Informações

- Logradouro aprovado no loteamento PARQUE SANTA EDWIGES, processo nº 2038/1977.



Trecho

Valores

Novo

Fechar

Situação Observação Informações

- Inicia na Rua dos Pinheirais (10506) e termina sem saída.



Trecho

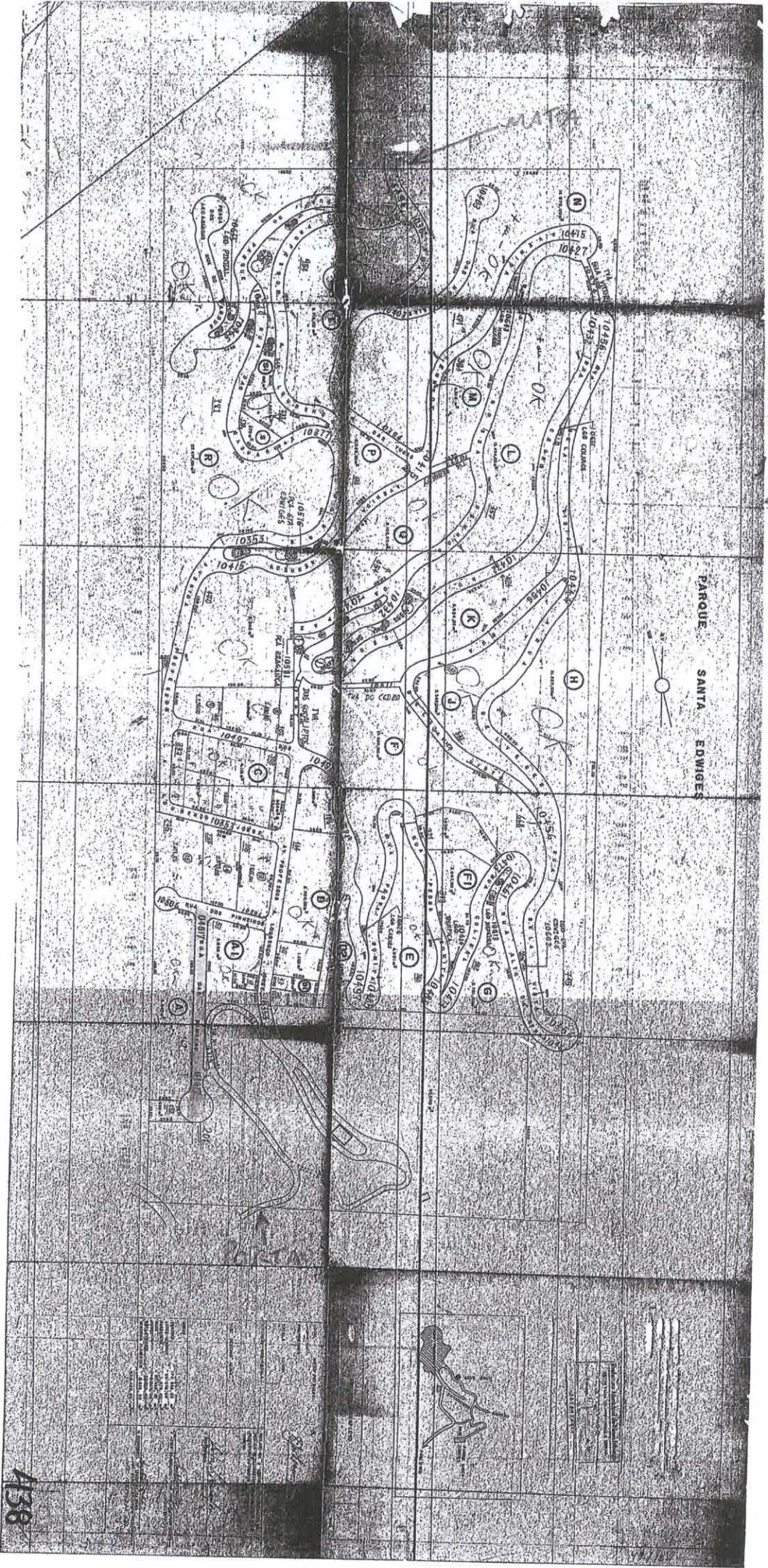
Valores

Novo

Fechar

15821 123
2 07 23
20 VISTO PA

PARQUE SANTA EDWIGES



SEGURO FANTÔMA MELIO ARNEFIL
CNPJ 00.000.000/0001-00
DESENHO DEIMENTO UNICO CADASTRAL
Lote 15821/23
Processo N° 15821/23
Data 12/07/23
Folhas N° 21 Visto ID

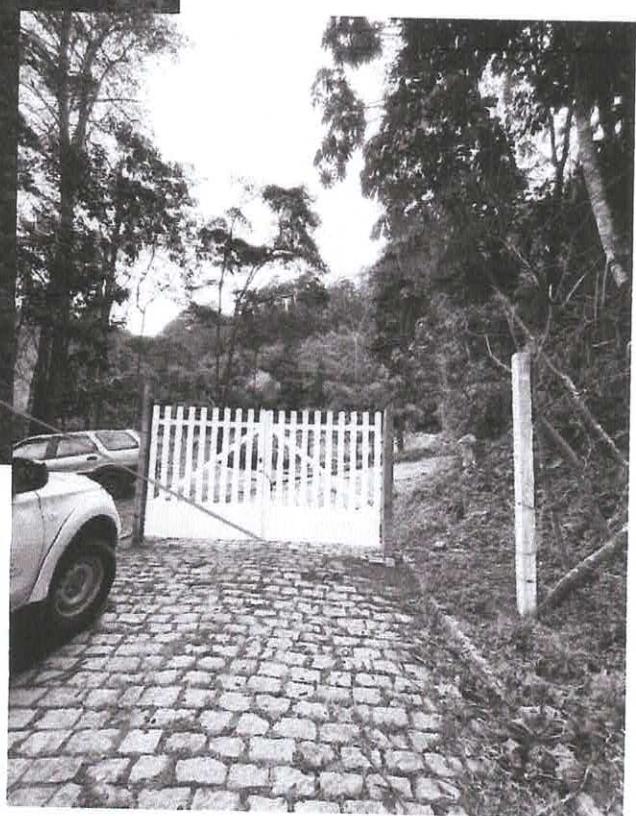
Área aproximada do Loteamento



Image © 2023 Airbus

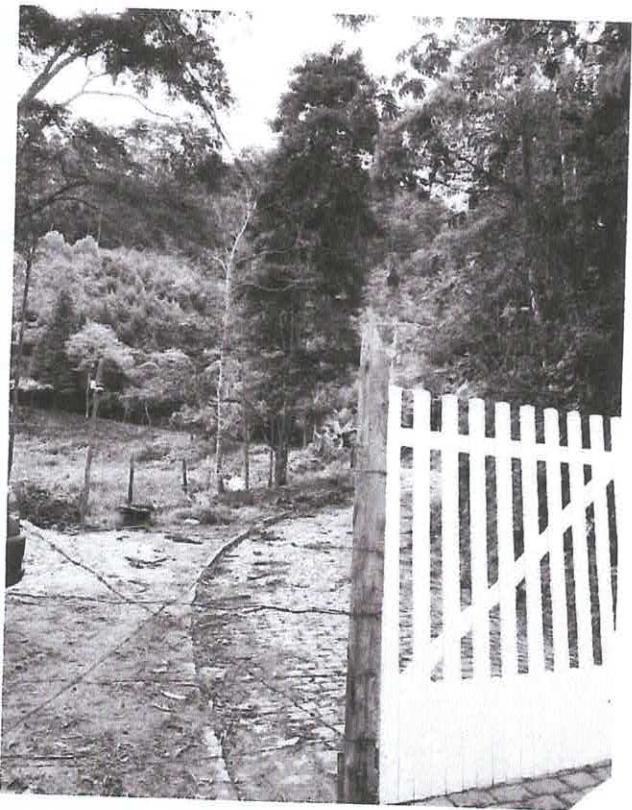
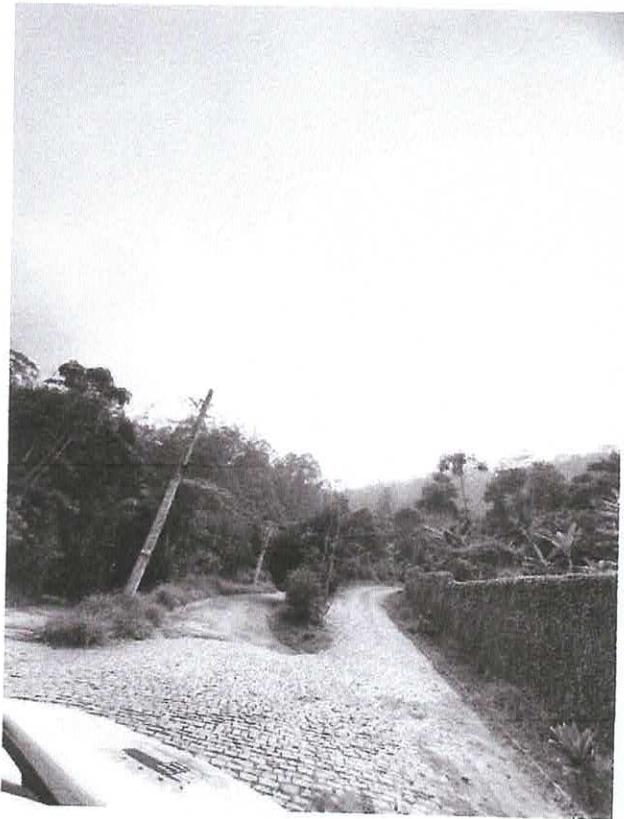
SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE E
DESENVOLVIMENTO URBANO SUSTENTÁVEL
PROJETO Nº 15822/23
DATA 12/07/23
FOLHAS Nº 22 VISTO

Esquema mostrando os 2 acessos da área



SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE E
DESENVOLVIMENTO URBANO SUSTENTAVEL
PROCESSO N° 15822 /23
DATA: 12/07/23
FOLHAS N° 23 VISTO

Vistoria - Gelog - em 04/07/2023



SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE E
DESENVOLVIMENTO URBANO SUSTENTÁVEL
PROCESSO N° 15821/23
DATA: 12 / 07 / 23
FOLHAS N° 24 VISTO [Signature]

Vistoria – Gelog - em 06/07/2023





Para: IDF

Origem: GABMDUS

Prefeitura Municipal de Nova Friburgo SEMMADUS/GABMDUS
Processo nº 0015821/2023 Nº da folha: 0025
Data 13-07-2023 Sabrina Guedes Souza

A fim de instruir o processo nº 0015821/2023

Requerente: CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO

Assunto: Ofício

=====

Informação:

Trata-se de solicitação de indicação quanto a existência ou não, de nome oficial de logradouro, apresentada a esta Secretaria em 11/07/2023, através de Ofício nº 59/SEC/2023, da Câmara Municipal de Nova Friburgo, em razão da Lei Complementar nº07/1991. Apesar do referido ofício já apresentar o Projeto de Lei nº 263/2023, "de autoria do Vereador Jânio de Carvalho, para audiência...", salientamos que, o questionamento sobre a existência de nome oficial para o logradouro indicado, até o presente ainda não havia sido objeto de análise prévia da Gerência de Logradouros competente.

Dessa forma, foi submetida para análise e parecer do setor técnico, que apontou, apesar da viabilidade de denominação indicada no Projeto de Lei Ordinária nº 263/2023, algumas considerações, a fim de evitar futuros equívocos no cadastro de logradouros da cidade, conforme fl.18:

"A fim de instruir os autos conforme solicitado às folhas 04, baseado em pesquisas no sistema de plantas de logradouro, informo-vos que o logradouro em questão encontra-se na planta do "PARQUE SANTA EDWIGES", aprovada no processo administrativo nº 2038/1977 (folha nº 20).

O referido logradouro foi cadastrado na PMNF sob o nome extraoficial de Rua das Mimosas sob o código nº 04817, iniciando na Rua dos Pinheirais (código nº 10506) e terminando sem saída.

Dianete do exposto acima, o mesmo é passível de nomeação oficializada, como proposto no projeto de Lei (folha nº 05). Informo-vos ainda que existem alguns equívocos na redação do Art. 1º do projeto de lei (folha nº 07), os quais sugerimos que sejam corrigidos, são eles:

- 1) código nº 4517 - o correto é código nº (04817);
- 2) bairro de Varginha - o correto é bairro Parque Dom João VI (Lei Municipal nº 4.692, de 26/06/2019);
- 3) rua dos Pinheiros (05081) - o correto é Rua dos Pinheirais (10506).

Dianete do exposto acima, apresentamos a seguir o texto com as correções sugeridas.

Art. 1º - Fica alterada o nome da "Rua das Mimosas" o logradouro público, registrado pela Prefeitura Municipal de Nova Friburgo sob o código nº 04817 e localizado no bairro Parque Dom João VI, o qual se inicia na Rua dos Pinheirais (10506) e termina sem saída, que passa a denominar-se "Rua Valdemir Rodrigues".

Em tempo: Tendo em vista que a aprovação do referido loteamento se deu em 1977 e a imagem de satélite atual mostra uma cobertura vegetal em toda a área (folha nº 21), não sendo possível identificar os logradouros aprovados, foram feitas vistorias in loco para verificação. Na parte Norte do loteamento o acesso que seria pela Rua Joaquim Moreira de Araújo Netto, encontra-se obstruído pela vegetação. Na parte Sul do loteamento, verifica-se uma via de dimensão menor aprovada na planta, sem cadastro na PMNF e, aparentemente localizada em uma área de 50.000 m² descrita como não loteada. Essa via menor (aberta e pavimentada com pedras) seria a ligação com a Rua Bituruna (aprovada no Condomínio Santa Luiza), porém existe um portão fechando o acesso na divisa área (folha nº 22)."

Não obstante as informações acima, visando uma maior celeridade nos trâmites administrativos e objetivando contribuir com os poderes Executivo e Legislativo, sugerimos s.m.j, que futuras consultas desta ordem, sejam submetidas a apreciação prévia do setor técnico competente (Gerência de Logradouros), antes da elaboração do Projeto de Lei.



Prefeitura Municipal de Nova Friburgo

Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano

Sustentável

É o que nos cabe informar, sendo que nos colocamos à disposição para dirimir quaisquer dúvidas.

Assim sendo, encaminho os autos ao Gabinete do Prefeito para ciência.


Andreia Duque Estrada R. Azevedo
Matr. 62893

Nova Friburgo, quinta-feira, 13 de Julho de 2023

Digitado por: Sabrina Guedes Souza