

Nova Friburgo, RJ, 11 de novembro de 2020.

OFÍCIO PGM.REE Nº. 1382/20

Processo Administrativo nº 15108/20

Ofício 179/SEC/2020

Requerimento de Informações nº 311/2020

De ordem do Excelentíssimo Senhor Prefeito, Sr. Renato Bravo, acusamos o recebimento do expediente acima mencionado.

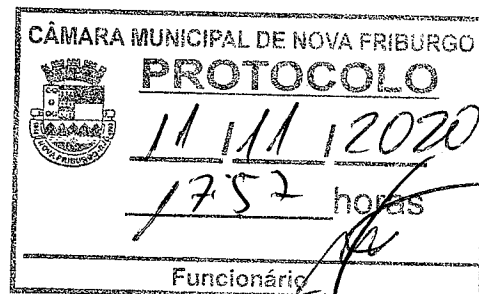
Apresentando, primeiramente, escusas pela demora no atendimento ao presente Ofício, em decorrência das inúmeras requisições desafiando a providência e aos trabalhos de coleta das devidas e pertinentes informações, bem como o fato de haver mais de uma Secretaria envolvida na construção da resposta.

Encaminhamos, cópias do material apresentado, anexadas, para as considerações do estilo.

Respeitosamente,

Ulisses da Gama
Procurador Geral do Município
Matrícula 200.1001


José Guilherme de V. Corrêa Pimenta
PMNF/MATR: 200.0034
SUBPROCURADOR PROC.
LITIGIOSOS



Ao Presidente da Câmara Municipal de Nova Friburgo
Sr. Alexandre Cruz
Em Mãos.

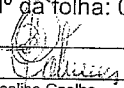


Para: SSAT

Origem: SSFMA

Prefeitura Municipal de Nova Friburgo
SMADUS/SSFMA

Processo nº 15108/2020 Nº da folha: 0010

Data 28-10-2020 Visto: 

Digitado por: Lenise Maria Rosalino Coelho

A fim de instruir o processo nº 15108/2020

Requerente: CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO

Assunto: Ofício

Informação:

Encaminhamos o presente ao setor técnico para que o mesmo se manifeste sobre a regularidade do Loteamento em pauta.


Lenise Maria Rosalino Coelho
Matr. 199411




Peter Eliot da Silva
Sec. Meio Ambiente
Matrícula 199399

Nova Friburgo, quarta-feira, 28 de Outubro de 2020

Mapa sem título

Escreva uma descrição para seu mapa.

Legenda

 R. São Carlos

Google Earth

100 m



Para: SSRUR

Origem: SSAT

Prefeitura Municipal de Nova Friburgo	
SMADUS/SSAT	
Processo nº 15108/2020	Nº da folha: 0012
Data 29-10-2020 Visto: _____	

Digitado por: Beatriz Guimarães

A fim de instruir o processo nº 15108/2020

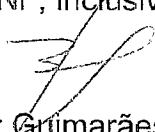
Requerente: CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO

Assunto: Ofício

=====

Informação:

Conforme solicitado na folha 0010, temos a informar que na rua São Carlos no Campo do Coelho, na área do loteamento Verde Vale, existem vários desmembramentos aprovados na PMNF, inclusive como demonstrado na folha 0013, em anexo.


Beatriz Guimarães

Matr. 200.0112

Nova Friburgo, quinta-feira, 29 de Outubro de 2020

Prefeitura Municipal de Nova Friburgo
Secretaria do Meio Ambiente
REVALIDAÇÃO
Plano nº 8866/86
Nova Friburgo 10 de Agosto de 2006
Arquit. Roberto de Góes Vianna
Secretaria do Meio Ambiente

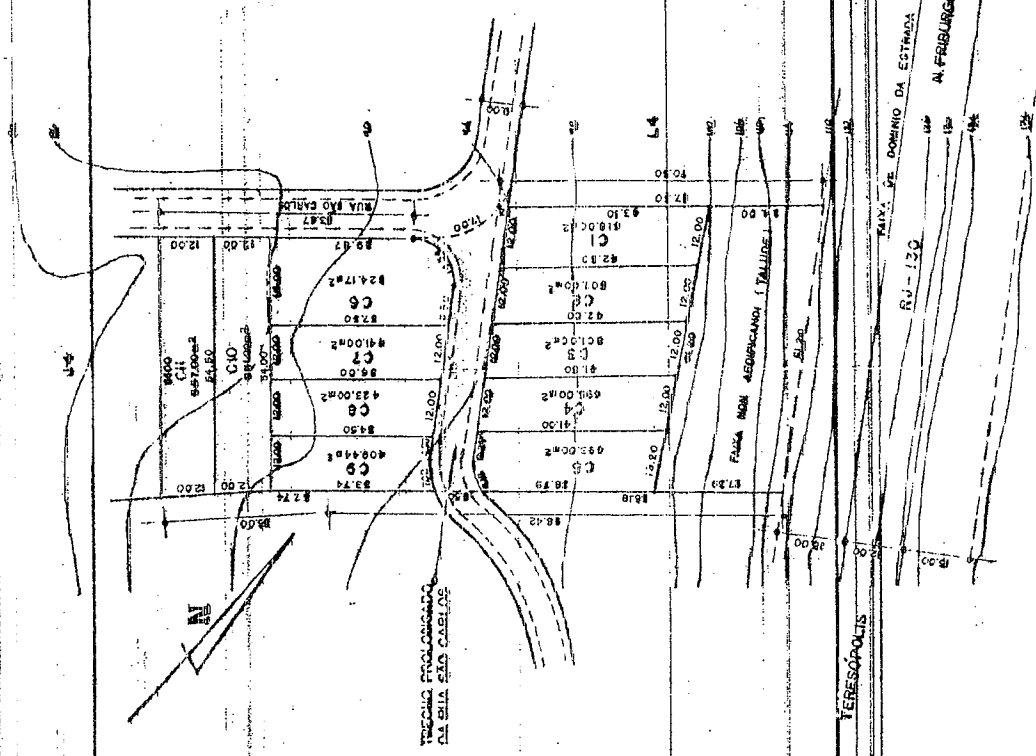
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO
SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE
APROVADO
PROCESSO Nº 0062/95
NOVA FRIBURGO, 07 de Março de 1995
LUIZ CARLOS CASTELANO
Secretaria do Meio Ambiente

REVALIDAÇÃO
Plano nº 8866/86
Nova Friburgo 10 de Agosto de 2006
Arquit. Roberto de Góes Vianna
Secretaria do Meio Ambiente

**PLANTA DE DESMEMBRAMENTO DE 11 LOTES DA
AREA CI SITUADOS NO LOTEAMENTO "VERDE VAL
LE" E PROLONGAMENTO DA RUA SÃO CARLOS SITUADOS
CAMPO DO COELHO - 3º DISTRITO - RJ - 130.
NOVA FRIBURGO** R.J.

Daniel
PROPRIETÁRIO
JOSÉ CARLOS DA MOTA

Jose Carlos Castelano
AUTOR DO LEVANTAMENTO
JOSE CARLOS CASTELANO
AUTOR DO LEVANTAMENTO



RESUMO ÁREAS

C1	416,00 m²
C2	607,00 m²
C3	601,00 m²
C4	496,00 m²
C5	493,00 m²
C6	424,17 m²
C7	441,00 m²
C8	423,00 m²
C9	408,44 m²
C10	581,00 m²
C11	607,00 m²
ÁREA TOTAL	5.604,26 m²
TOTAL	7.876,66 m²

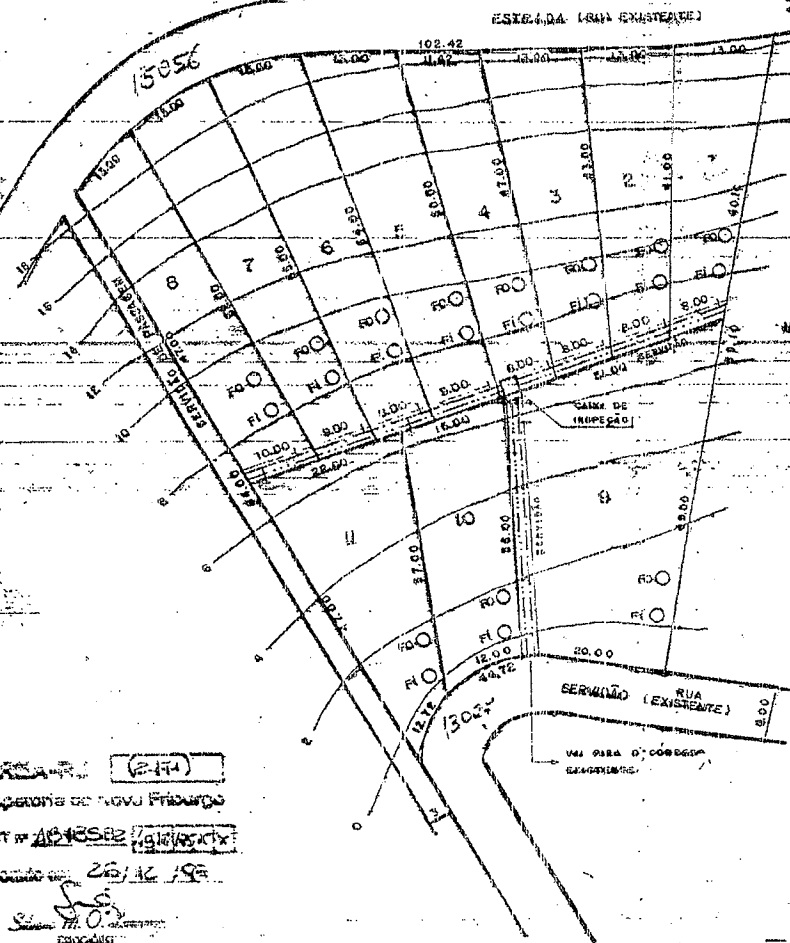
SITUAÇÃO ESC. 1/1000

1. The first part of the document is a title page. It contains the title of the document, the author's name, and the date of the document.

PLANTA PARA DESMEMBRAMENTO DE UMA ÁREA DE TERRAS
COM A SUPERFÍCIE DE 6.032,70m² DE PROPRIEDADE DO SR.
MILTON FIGUEIRA.

CAMPO DO COELHO - 3º DISTRITO DE N. FRIEJURGO, R.J.
CONDOMÍNIO VERDE VALLE ESCALA = 1:500

PROPOSTA SUBMETIDA AO MUNICÍPIO DE N. FRIEJURGO
APPROVADA
PROCESSO Nº 21369/1997
MUNICÍPIO DE N. FRIEJURGO, RJ, 02/02/98
SILVIO VILHARINHO L. C. LINS
Secretaria do Meio Ambiente



LOTES	ÁREAS	PERCENTUAL
1	413.70	6.86 %
2	428.00	7.09 %
3	459.00	7.61 %
4	447.00	7.41 %
5	559.00	9.27 %
6	559.00	9.27 %
7	575.00	9.53 %
8	559.00	9.27 %
9	1,000.00	16.57 %
10	479.00	7.94 %
11	587.00	9.73 %
TOTAL	6,032.70	100 %

ORÇAMENTO (R\$ 114)
ENGENHEIRO DE NOVA FRONTEIRA
DATA: 26/12/1997
SILVIO VILHARINHO L. C. LINS
ENGENHEIRO

- OBS:
- 1) A ÁREA VEM DO ASSAMBLAMENTO PROPRIO DA MACIEIRA (C.A. 30.000 L.)
 - 2) SERVIÇO C/ RUA (ÁREA E EGRESSO)

LEGENDA

ÁGUA

EGRESSO (300.00)

MILTON FIGUEIRA

O PROPRIETÁRIO:

RESA TÉCNICO:

GILBERTO NADER
ENG. CIVIL
CREA 1006-D RJ
30.666

8-249-002

638082

Prefeitura Municipal de Nova Friburgo
SECRETARIA DE URBANISMO E OBRAS
APROVADO
Nova Friburgo, 10 de 09 de 1989
SECRETARIO

510

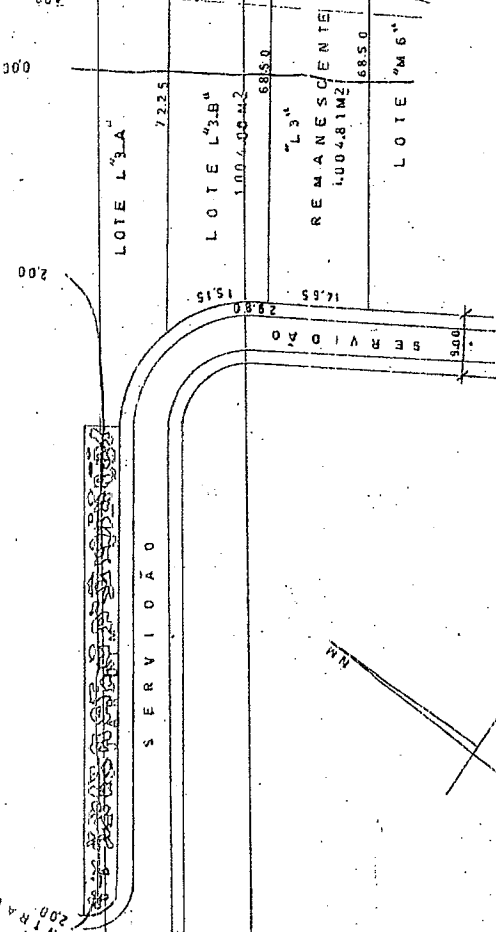
PLANTA DE DESMEMBRAMENTO
DE UM TERRENO, LOTE "L3" DO LOTE-
MENTO VERDE VALLE, CONFORME
PLANTA APROVADA EM 18/09/81, SI-
TUADO EM CAMPO DO COELHO — 3º
DISTRITO DE NOVA FRIBURGO — RJ.

ÁREA DO TERRENO "L3" = 2.008,81 M²
" A SER DESMEMBRADA " = 1.004,00 M²
" REMANESCENTE "L3" = 1.004,81 M²

RESUMO
DO
PROCESSO

PROPRIETÁRIO:

ENTRADA PART.



ESCALA: 1/500

SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE
DESENVOLVIMENTO URBANO SUSTENTAVEL
PROCESSO Nº 151081/22
DATA: 29/10/12
FOLHAS Nº 0016 VISTO: 1

FREDERICO VALENTE MARIA - ON VECI
Autentica Cota das L.P. e S.C. Regida

638082



Para: IDF

Origem: GABMDUS

Prefeitura Municipal de Nova Friburgo

SMADUS/GABMDUS

Processo nº 15108/2020 N° da folha: 0017

Data 03-11-2020 Visto: _____

Digitado por: Aline de Paula Silva

A fim de instruir o processo nº 15108/2020

Requerente: CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO

Assunto: Ofício

Informação:

PGM / RESPOSTAS A EXPEDIENTES EXTERNOS

SOLICITAMOS DILAÇÃO DE PRAZO PARA COMPLEMENTAR A INFORMAÇÃO JUNTO A SECRETARIA DE OBRAS, DOS QUESTIONAMENTOS DO ILMO. VEREADOR.

Luiz Roberto Pacheco Cuccarelli

Matr. 200.0109



Eng. Roberto Cuccarelli
PMNF-MATR. 200.0109
Secretário de Meio Ambiente e
Desenvolvimento Urbano e Sustentável

Nova Friburgo, terça-feira, 03 de Novembro de 2020

Digitado por: Aline de Paula Silva



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Nova Friburgo
Procuradoria Geral -- Respostas a Expedientes Externos



Nova Friburgo, RJ, 03 de novembro de 2020.

CÓPIA

OFÍCIO PGM.REE Nº. 1347/20

Processo Administrativo nº 15108/20 (RI 311/20)

Ofício nº 179/SEC/20

	PROCESSO Nº	15108
	DATA	04 / 11 / 20
	FOLHAS Nº	12 RUBRICA

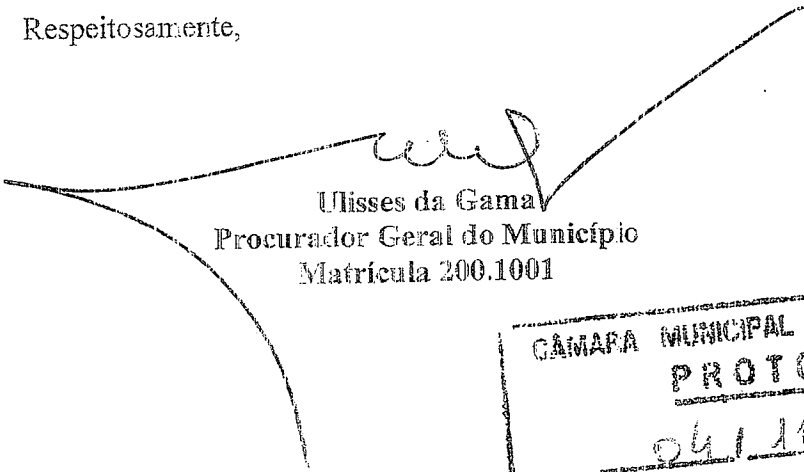
Apresentando primeiramente escusas pela demora no seu atendimento ao presente Ofício, em decorrência das inúmeras requisições, desafiando a previdência e aos trabalhos de coleta das devidas e pertinentes informações, encaminhamos cópias do material apresentado pela Subsecretaria de Serviços concedidos anexadas, para as considerações de estilo.

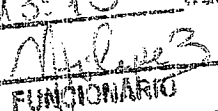
Informamos ainda, que, em atenção aos itens restantes, tendo em vista que tais requisições importam em busca em outras secretarias, solicitamos dilação de prazo por mais 30 (trinta) dias, para que possam ser prestadas as devidas e pertinentes informações.

Sendo a nossa apresentação para o momento, subscrevemo-nos.

Atentos.

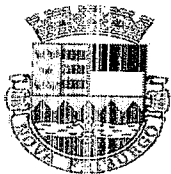
Respeitosamente,


Ulisses da Gama
Procurador Geral do Município
Matrícula 200.1001

CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO	
PROTOCOLO	
04 / 11 / 2020	
13:10 horas	
	
FUNCIONÁRIO	

Ao Excelentíssimo Senhor
Alexandre Cruz

DD: Presidente da Câmara Municipal de Nova Friburgo - RJ
Em Mãos.



Estado do Rio de Janeiro
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO

Processo nº: 0015108/2020

Data: 05/11/2020

Folha nº: 19 Rubrica: 10

COMPROVANTE DE DESPACHO

ORIGEM

REMESSA 000130030

Local (Setor) RESPOSTAS A EXPEDIENTES EXTERNOS

Data e Hora 05/11/2020 17:43:25

Enviado Por DEBORA JANE DIAS BORHER

Setor de Origem RESPOSTAS A EXPEDIENTES EXTERNOS

De ordem do Senhor Procurador Geral, remetemos os autos do presente, solicitando a apresentação dos esclarecimentos necessários à elaboração da resposta do presente Ofício. Informamos que foi feito pedido de dilação de prazo às fls.18 do presente.

Despacho Esclarecemos que a resposta deverá ser apresentada à Procuradoria Geral - Respostas a Expedientes Externos com a maior brevidade possível, dentro do prazo designado. Atento ao prazo. Após, retorne-me.

PROTOCOLO(S)

Processo

Requerente

Assunto

Processo, REQUERIMENTO. Nº 015108/2020 - Externo

CAMARA MUNICIPAL DE N. FRIBURGO

OFICIO - APURAÇÃO DOS FATOS NARRADOS

RECEBIMENTO

Local (Setor) APOIO ADMINISTRATIVO - SECRETARIA DE OBRAS

Nova Friburgo, ____ / ____ / ____

APOIO ADMINISTRATIVO - SECRETARIA DE OBRAS



Estado do Rio de Janeiro
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO
Secretaria Municipal de Obras

Processo:	15108/2020
Data:	11/11/2020
Folha:	29 de 29

Nova Friburgo – RJ., 11 de novembro de 2020.

Memo. jur. nº 97/2020.
Ref. Proc. 15108/2020

DA: Secretaria Municipal de Obras

PARA: Procuradoria Geral do Município
(Respostas a expedientes externos)

Ilmo. Sr. Procurador Geral,

Cumprimentando-o cordialmente, venho à presença de V. Sa., diante do tema constante do ofício nº179/SEC/2020, o qual encaminha o requerimento de informação nº311/2020 de autoria do Vereador Joelson do Pote, informar o que se segue.

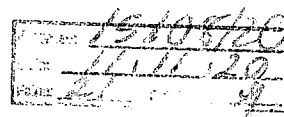
Como Preliminar, destaca-se que o feito chega à Secretaria de Obras **intempestivamente**. O prazo máximo previsto para resposta era 30 de outubro de 2020, todavia apenas no dia 04 de novembro o processo veio à Secretaria de Obras. Consta na folha 17/18, pedido de dilação do prazo, contudo não há despacho indicando seu deferimento ou não.

Isto posto, passa-se a análise dos fatos, o terreno em questão já foi objeto de vistoria por parte da Secretaria de Obras, conforme documento em anexo de 19 de agosto de 2019. Restou constatado que o curso natural das águas pluviais passa pelo terreno localizado na Rua São Carlos nº100 e que não se poderia a terar o curso do talvegue.

Pondera-se que acima do terreno há um loteamento, possivelmente irregular, não atendido pela Concessionária de Águas e Esgotos, fls. 07/08. O fato de ser desprovido de



Estado do Rio de Janeiro
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO
Secretaria Municipal de Obras



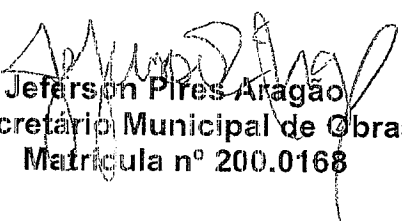
infraestrutura básica de esgoto pode ser o causador da notícia de esgoto a céu aberto narrada no requerimento de informação..

Como é sabido, questões relacionadas a esgoto e a regularização fundiária não é de competência da Secretaria de Obras. Razão pela qual, esta Secretaria entende, s.m.j., não ter gerência sobre a resolução do tema “esgoto a céu aberto”.

Em relação ao pedido de cópia da resposta ao ofício nº v272/19 da Defensoria Pública do Estado do Rio de Janeiro, segue em anexo, relatório datado de 19 de agosto de 2019.

Em relação às cópias de inteiro teor, em nada a Secretaria de Obras pode colaborar por não ser a detentora de tais processos.

Atenciosamente,


Jeferson Pires Aragão
Secretário Municipal de Obras
Matrícula nº 200.0168



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Nova Friburgo, 19 de agosto de 2019.

Para: Jeferson Aragão
Secretário de Obras

De: Julio Estefan
Assessor Técnico de Nível Superior I de Fiscalização

Assunto: Vistoria Referente ao Processo Nº12777/18, 12030/19 e
31719/18 (arquivado)

Solicitante: Tânia Cristina da Silva de Lucas

Caro Secretário, algumas vezes já estivemos no local junto com o Subprefeito de Campo do Coelho, Sr. Manoel Martins, e a Sra. Tânia nos solicitou a retirada de uma travessia em manilha de águas pluviais, que passa sob o pavimento asfaltado, onde as A/P que descem dos terrenos a montante são lançadas, percorrendo em toda extensão nos fundos do lote em questão. Informamos a solicitante que não poderíamos fazer o solicitado já que as A/P tinham seu encaminhamento no talvegue natural do terreno, e que o manilhamento simplesmente acompanhou o curso natural, e devido a isto não poderíamos alterar o curso do talvegue.

O terreno de propriedade da Sra. Tânia é de esquina e com muita vegetação, os vizinhos a jusante canalizaram o talvegue e construíram por cima, o quê não é o ideal, mas já estão consolidado.

Julio Estefan
Cordialmente
Julio Cesar Cipriano Estefan
PMNMF - MAT. 200.0169
ASSessor DE NÍVEL
SUPERIOR I DE FISCALIZAÇÃO

Acta
A