



Nova Friburgo, RJ, 03 de novembro de 2020.

**OFÍCIO PGM.REE Nº. 1347/20**

**Processo Administrativo nº 15108/20 (RI 311/20)**

**Ofício nº 179/SEC/20**

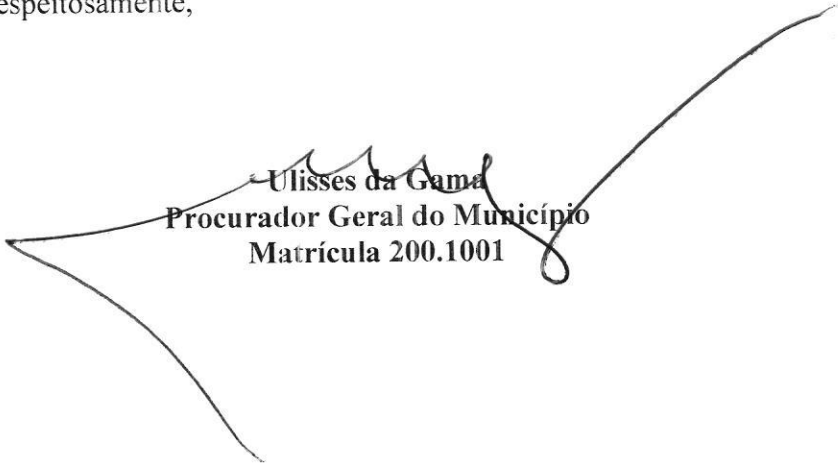
Apresentando primeiramente escusas pela demora no seu atendimento ao presente Ofício, em decorrência das inúmeras requisições, desafiando a providência e aos trabalhos de coleta das devidas e pertinentes informações, encaminhamos cópias do material apresentado pela Subsecretaria de Serviços concedidos anexadas, para as considerações de estilo.

Informamos ainda, que, em atenção aos itens restantes, tendo em vista que tais requisições importam em busca em outras secretarias, solicitamos dilação de prazo por mais 30 (trinta) dias, para que possam ser prestadas as devidas e pertinentes informações.

Sendo a nossa apresentação para o momento, subscrevemo-nos.

Atentos.

Respeitosamente,

  
Ulisses da Gama  
Procurador Geral do Município  
Matrícula 200.1001

Ao Excelentíssimo Senhor  
Alexandre Cruz

DD. Presidente da Câmara Municipal de Nova Friburgo - RJ  
Em Mãos.



Estado do Rio de Janeiro  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO**  
**SECRETARIA GERAL DE GOVERNO**  
**Subsecretaria de Serviços Concedidos**

U



Processo nº 015108/20

Do: Subsecretário de Serviços Concedidos

Ao: Setor de Expedientes Externos

Prezados:

Objetivando instruir resposta à Câmara Municipal, expedimos o Ofício 048/20 à Concessionária Águas de Nova Friburgo para prestar esclarecimentos, cuja resposta veio através da Carta-433/2020-SUP pela qual a Concessionária informa que não no local, e que o loteamento é irregular.

São estas as informações, e sugiro que após responder a Câmara Municipal inclusive nos demais questionamentos e remessa de cópias dos autos referidos no RI 311/20, seja o feito encaminhado a Secretaria de Meio Ambiente, setor de fiscalização e de regularização fundiária para fins adoção das providências nos moldes das legislações de regência.

À disposição.

Nova Friburgo, 21 de outubro de 2020.

Nader Pedro  
Subsecretário de Serviços Concedidos  
Mat. 199.136



**Águas de Nova Friburgo**  
Grupo Águas do Brasil

Nova Friburgo, 20 de outubro de 2020.

Prefeitura Municipal de Nova Friburgo  
Secretaria Geral de Governo - Dr. Leonardo Penna  
Subsecretaria de Serviços Concedidos - Dr. Nader Pedro  
Av. Alberto Braune, 225 - Centro  
Nova Friburgo/RJ

Ref.: Ofício nº 048/2020 SSC-SGG – Processo nº 15108/2020 – Requerimento de Informações nº 311/20

Ilmo. Subsecretário,

O logradouro em questão está situado em um loteamento possivelmente irregular, porquanto desprovido da necessária infraestrutura básica, notadamente no que se refere a redes de esgotamento sanitário, nos termos do art. 2º, § 5º, da Lei 6.766/79.

Outrossim, esclarecemos que esta Concessionária não presta quaisquer serviços no endereço em foco.

Respeitosamente,

  
**Engº João Henrique Tebyriça de Sá**  
Superintendente

C-433/2020-SUP  
JHTS-td (NP #51126/2020)

*recebido em  
20/10/2020*





Av. Alberto Braune, 225

Centro

Nova Friburgo - RJ

**e-SIC Sistema Eletrônico do Serviço de Informação ao Cidadão**

**Nº Processo: 19383/2019**

**Data de Abertura: 01/08/2019**

311





# PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO

Av. Alberto Braune, 225  
Centro  
Nova Friburgo - RJ

Processo nº: 19383/2019  
Data: 01/08/2019  
Folhas n.º 03 Rubrica: [assinatura]

## Parecer Processual

### Dados do(s) Processo(s)

Unidade: N° Processo: Remessa: Requerente: Assunto:  
PMNF 19383/2019 064145.2019 TANIA CRISTINA DA SILVA DE LUC, e-Sic

### Situação

Em Tramitação

Total de Processos: 1

### Dados do Envio

#### Secretaria de Origem

OUVIDORIA

#### Setor de Origem

ESIC / OUVIDORIA

#### Enviado por:

Aquinaldo Luiz Nascimento Santos

#### Data de Envio

01/08/2019

### Parecer:

CONTRIBUINTE COBRA RESPOSTA DA SECRETARIA DE OBRAS SOBRE O PROCESSO 12030/2019

### Dados do Recebimento

#### Secretaria de Destino

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

#### Recebido por:

#### Setor de Destino

APOIO ADMINISTRATIVO / JURÍDICO / SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

#### Data do Recebimento

Recebido por: \_\_\_\_\_ Matrícula: \_\_\_\_\_

Recebido em: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ às \_\_\_\_ : \_\_\_\_



**DEFENSORIA PÚBLICA**  
DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

COPIA

Ofício nº V272/2019

Processo nº: 19383/2019

Data: 21/08/2019

Folhas nº 04 Rubrica: [assinatura]

NOVA FRIBURGO, 06/05/2019

DO(A): NÚCLEO DE PRIMEIRO ATENDIMENTO CÍVEL DE NOVA FRIBURGO  
RUA GENERAL OSÓRIO, nº 284, 3. ANDAR, CENTRO, NOVA FRIBURGO, CEP 28625630

**AO(À): PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO**

AV. ALBERTO BRAUNE, 225, CENTRO, NOVA FRIBURGO - RJ, CEP.: 28613-200.

Prezado(a) Senhor(a),

O(A) **DEFENSOR(A) PÚBLICO(A)** abaixo assinado(a), no uso de suas atribuições legais, respaldado(a) nos artigos 5º, LXXIV e LXXVI, da Constituição Federal, 3º, II da Lei nº 1.060/50, 128, X, da Lei Complementar Federal 80/94, 87, II da Lei Complementar Estadual 06/77, 98 IX do CPC/2015, 17 I e 43 IV da Lei 3350/99 e 133 e 134 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça do Rio de Janeiro, DECLARA que o(a) Sr(a) abaixo qualificado(a) está sob o pálio da DEFENSORIA PÚBLICA, razão pela qual **SOLICITA** a V.Sa.,

Que seja vistoriado terreno da assistida abaixo qualificada, bem como do loteamento confinante, para que seja informado se tal loteamento é regular. Requer seja informado, ainda, a respeito da regularidade do escoamento de esgoto das casas do loteamento, que, segundo informa a assistida, são lançados diretamente em seu imóvel. Por fim, sejam fornecidas cópias dos processos administrativos nº 12777/2018 (Meio Ambiente) e 31719/2018 (Secretaria de Obra).

**Tal pedido tem por finalidade:** Reparar o dano que está deteriorando o imóvel

Solicito ainda seja a resposta ao presente ofício entregue em mãos ao(à) beneficiário(a) abaixo qualificado(a).

Por oportuno, participo a V. Sa que o(a) Sr(a) **TANIA CRISTINA DA SILVA DE LUCAS**, brasileira, casado(a), pensionista, RG nº 061284329 DETRAN /RJ, CPF nº 766.107.307-25, residente e domiciliado(a) em **RUA SÃO CARLOS, 100, CAMPO DO COELHO, NOVA FRIBURGO - RJ, CEP 28630594**, Tel. (22)998818564, não portador(a) de e-mail, que servirá de portador(a) do presente Ofício, **AFIRMA** ser juridicamente necessitado(a), para fins do disposto na Lei 1.060/50, razão pela qual faz jus aos benefícios da Gratuidade de Justiça, ciente de que a falsa afirmação acarretará a penalidade inscrita nos arts. 4º.º 1º. da Lei 1060/50 e art. 100 parágrafo único do NCPC.

Sem mais, aproveito o ensejo para apresentar votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

**HENRIQUE BRAVO COLLY**

Defensor(a) Público(a)  
877420-0

*Tania Cristina da Silva de Lucas*  
**TANIA CRISTINA DA SILVA DE LUCAS**



## PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO

Av. Alberto Braune, 225  
Centro  
Nova Friburgo - RJ



12030/20

Prezado(a) Senhor(a) DEFENSORIA PUBLICA,  
Comunicamos que o registro abaixo foi efetuado com sucesso e que o mesmo já foi encaminhado para o(s) devido(s) setore(s) competente(s) para as devidas providências.

Nº Processo: 12030/2019

Data de Abertura: 07/05/2019

EXTERNA

Procedência

Secretaria: Procuradoria Geral

Destino: RESPOSTAS A EXPEDIENTES EXTERNOS

|                             |                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| Código Requerente: 313542   | Nome Requerente: DEFENSORIA PUBLICA |
| Setor Requerente:           |                                     |
| Endereço:                   | CPF/CNPJ:                           |
| Município:                  | Bairro:                             |
| Telefone:                   | Cep:                                |
| Assunto: DEFENSORIA PÚBLICA | email:                              |
| Setor Requerente:           |                                     |
| Súmula: 272/2019            |                                     |

Processo nº: 19383/2019

Data: 01/08/2019

Folhas n.º 05 Rubrica: [assinatura]

Senha consulta internet: 475557

Endereço: <http://egov.pmnf.rj.gov.br/>

07/05/2019 14:05:18

## Cadastro

|             |                 |         |                |              |                |
|-------------|-----------------|---------|----------------|--------------|----------------|
| Nº da Guia  | Situação        | Unidade | Tipo Documento | Nº Documento | Grau Documento |
| 043783.2019 | Em Tramitação ▼ | PMNF    | Processo       | 12030/2019   | Volume 01      |

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Assunto            | Nome do Requerente |
| DEFENSORIA PÚBLICA | DEFENSORIA PUBLICA |

Origem do Trâmite

|              |            |
|--------------|------------|
| Processo nº: | 19383/2019 |
| Data:        | 01/08/2019 |
| Folhas n.º   | 06         |
| Rubrica:     |            |

Setor de Origem

20084 - IDF MEIO AMBIENTE / -IDF - DUMA

Responsável pelo Envio

SANYA NUNES E SOUZA

Data Envio

27/05/2019 11:09:05

Parecer do Envio

Destino do Trâmite

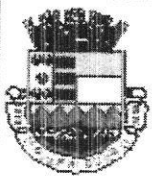
Setor de Destino

20086 - Apoio administrativo / Jurídico / Secretaria Municipal de Obras

Responsável pelo Recebimento

Data Recebimento

Parecer do Recebimento



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO  
ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Nova Friburgo, 19 de agosto de 2019.

Para: Jeferson Aragão  
Secretário de Obras

De: Julio Estefan  
Assessor Técnico de Nível Superior I de Fiscalização

Assunto: Vistoria Referente ao Processo Nº12777/18, 12030/19 e  
31719/18 (arquivado)

Solicitante: Tânia Cristina da Silva de Lucas

Caro Secretário, algumas vezes já estivemos no local junto com o Subprefeito de Campo do Coelho, Sr. Manoel Martins, e a Sra. Tânia nos solicitou a retirada de uma travessia em manilha de águas pluviais, que passa sob o pavimento asfaltado, onde as A/P que descem dos terrenos a montante são lançadas, percorrendo em toda extensão nos fundos do lote em questão. Informamos a solicitante que não poderíamos fazer o solicitado já que as A/P tinham seu encaminhamento no talvegue natural do terreno, e que o manilhamento simplesmente acompanhou o curso natural, e devido a isto não poderíamos alterar o curso do talvegue.

O terreno de propriedade da Sra. Tânia é de esquina e com muita vegetação, os vizinhos a jusante canalizaram o talvegue e construíram por cima, o quê não é o ideal, mas já estão consolidado.

  
Cordialmente  
Julio Cesar Cipriano Estefan  
PMNF - MAT: 200.0169  
ASSESSOR DE NÍVEL  
SUPERIOR I DE FISCALIZAÇÃO

  
  
 Jeferson Pires Aragão  
PMNF - MAT: 200.0168  
SECRETÁRIO DE OBRAS



Estado do Rio de Janeiro

**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO**

Processo nº: **0019383/2019**

Data: **16/10/2020**

Folha nº: \_\_\_\_\_ Rubrica: \_\_\_\_\_

## COMPROVANTE DE DESPACHO

### ORIGEM

REMESSA **000129704**

Local (Setor) **OUVIDORIA**

Data e Hora **16/10/2020 12:30:59**

Enviado Por **ADRIANO MARTINS DE CARVALHO**

Setor de Origem **OUVIDORIA**

Despacho **Respondido no processo 12030/2019.**

### PROTOCOLO(S)

| Processo                                 | Requerente                       | Assunto                            |
|--|----------------------------------|------------------------------------|
| Processo, e-SIC Nº 019383/2019 - Externo | TANIA CRISTINA DA SILVA DE LUCAS | e-Sic - Lei de Acesso a Informação |

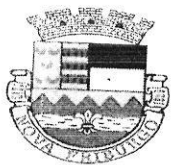
### RECEBIMENTO

Local (Setor) **RESPOSTAS A EXPEDIENTES EXTERNOS**

Nova Friburgo, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

**RESPOSTAS A EXPEDIENTES EXTERNOS**

PROCURADORIA GERAL  
RESPOSTAS A  
EXPEDIENTES EXTERNOS



# PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO

Av. Alberto Braune, 225  
Centro  
Nova Friburgo - RJ

07/05/2019 14:05:18

Processo nº: 12030/2019  
Data: 07/05/2019 14:04:08  
Folhas n.º 02 Rubrica:

Senha consulta internet: 475557  
Endereço: <http://egov.pmnf.rj.gov.br/>

## Comprovante de Protocolização

Nº Processo: 12030/2019

Data de Abertura: 07/05/2019

Procedência: EXTERNA

Secretaria: Procuradoria Geral

Destino: RESPOSTAS A EXPEDIENTES EXTERNOS

Código Requerente: 313542

Nome Requerente: DEFENSORIA PUBLICA

Setor Requerente:

Endereço:

CPF/CNPJ:

Município:

Telefone:

Cep:

Bairro:

UF:

email:

Assunto: DEFENSORIA PÚBLICA

Setor Requerente:

Súmula: 272/2019





**DEFENSORIA PÚBLICA**  
DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Ofício nº V272/2019

NOVA FRIBURGO, 06/05/2019

DO(A): NÚCLEO DE PRIMEIRO ATENDIMENTO CÍVEL DE NOVA FRIBURGO  
RUA GENERAL OSÓRIO, nº 284, 3. ANDAR, CENTRO, NOVA FRIBURGO, CEP 28625630

**AO(À): PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO**

AV. ALBERTO BRAUNE, 225, CENTRO, NOVA FRIBURGO - RJ, CEP.: 28613-200.

Prezado(a) Senhor(a),

O(A) **DEFENSOR(A) PÚBLICO(A)** abaixo assinado(a), no uso de suas atribuições legais, respaldado(a) nos artigos 5º, LXXIV e LXXVI, da Constituição Federal, 3º, II da Lei nº 1.060/50, 128, X, da Lei Complementar Federal 80/94, 87, II da Lei Complementar Estadual 06/77, 98 IX do CPC/2015, 17 I e 43 IV da Lei 3350/99 e 133 e 134 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça do Rio de Janeiro, DECLARA que o(a) Sr(a) abaixo qualificado(a) está sob o pálio da DEFENSORIA PÚBLICA, razão pela qual **SOLICITA** a V.Sa.,

Que seja vistoriado terreno da assistida abaixo qualificada, bem como do loteamento confinante, para que seja informado se tal loteamento é regular. Requer seja informado, ainda, a respeito da regularidade do escoamento de esgoto das casas do loteamento, que, segundo informa a assistida, são lançados diretamente em seu imóvel. Por fim, sejam fornecidas cópias dos processos administrativos nº 12777/2018 (Meio Ambiente) e 31719/2018 (Secretaria de Obra).

*Obra* **Tal pedido tem por finalidade:** Reparar o dano que está deteriorando o imóvel  
Solicito ainda seja a resposta ao presente ofício entregue em mãos ao(à) beneficiário(a) abaixo qualificado(a).

Por oportuno, participo a V. Sa que o(a) Sr.(a) **TANIA CRISTINA DA SILVA DE LUCAS**, brasileira, casado(a), pensionista, RG nº 061284329 DETRAN /RJ, CPF nº 766.107.307-25, residente e domiciliado(a) em **RUA SÃO CARLOS, 100, CAMPO DO COELHO, NOVA FRIBURGO - RJ, CEP 28630594**, Tel. (22)998818564, não portador(a) de e-mail, que servirá de portador(a) do presente Ofício, **AFIRMA** ser juridicamente necessitado(a), para fins do disposto na Lei 1.060/50, razão pela qual faz jus aos benefícios da Gratuidade de Justiça, ciente de que a **falsa afirmação acarretará a penalidade inscrita nos arts. 4º.º 1º. da Lei 1060/50 e art. 100 parágrafo único do NCPC.**

Sem mais, aproveito o ensejo para apresentar votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

**HENRIQUE BRAVO COLLY**  
Defensor(a) Público(a)  
877420-0

*Tania Cristina da Silva de Lucas*  
**TANIA CRISTINA DA SILVA DE LUCAS**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO

Av. Alberto Braune, 225  
Centro  
Nova Friburgo - RJ

Processo nº: 12030/2019

Data: 15/05/2019

Folhas n.º 04 Rubrica: [assinatura]

## Parecer Processual

### Dados do(s) Processo(s)

Unidade: N° Processo: Remessa: Requerente:  
PMNF 12030/2019 039188.2019 DEFENSORIA PUBLICA

Assunto:  
DEFENSORIA PÚBLICA

### Situação

Em Tramitação

Total de Processos: 1

### Dados do Envio

#### Secretaria de Origem

PROCURADORIA GERAL

#### Sector de Origem

RESPOSTAS A EXPEDIENTES EXTERNOS / PROCURADORIA GERAL

#### Enviado por:

DEBORA JANE DIAS BORHER

#### Data de Envio

09/05/2019

### Parecer:

De ordem do Senhor Procurador Geral, remetemos os autos do presente, solicitando a apresentação dos esclarecimentos necessários à elaboração da resposta do presente Ofício a fim de que sejam elucidados os questionamentos, juntando os documentos correspondentes ou as pertinentes informações.

Esclarecemos que a resposta deverá ser apresentada à Procuradoria Geral Respostas a Expedientes Externos com a maior brevidade possível, dentro do prazo designado.

Atento ao prazo.

Após, retorne-me.

É meu parecer em 09 de maio de 2019.

### Dados do Recebimento

#### Secretaria de Destino

-IDF - DUMA

#### Sector de Destino

IDF MEIO AMBIENTE / -IDF - DUMA

#### Recebido por:

#### Data do Recebimento

Recebido por: \_\_\_\_\_

Matrícula: \_\_\_\_\_

Recebido em: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ às \_\_\_\_ : \_\_\_\_



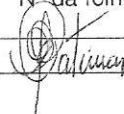
**Prefeitura Municipal de Nova Friburgo**

Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano Sustentável

**Para: SSAT**

Origem: SSFMA

Prefeitura Municipal de Nova Friburgo  
SMADUS/SSFMA

Processo nº 12030/2019 Nº da folha: 0005  
Data 15-05-2019 Visto: 

**A fim de instruir o processo nº 12030/2019**

**Requerente: DEFENSORIA PUBLICA**


**Assunto: Ofício**

**Informação:**

Por depender das informações sobre o loteamento na folha nº 03 encaminhado para SSAT logo retorne para SSFMA.

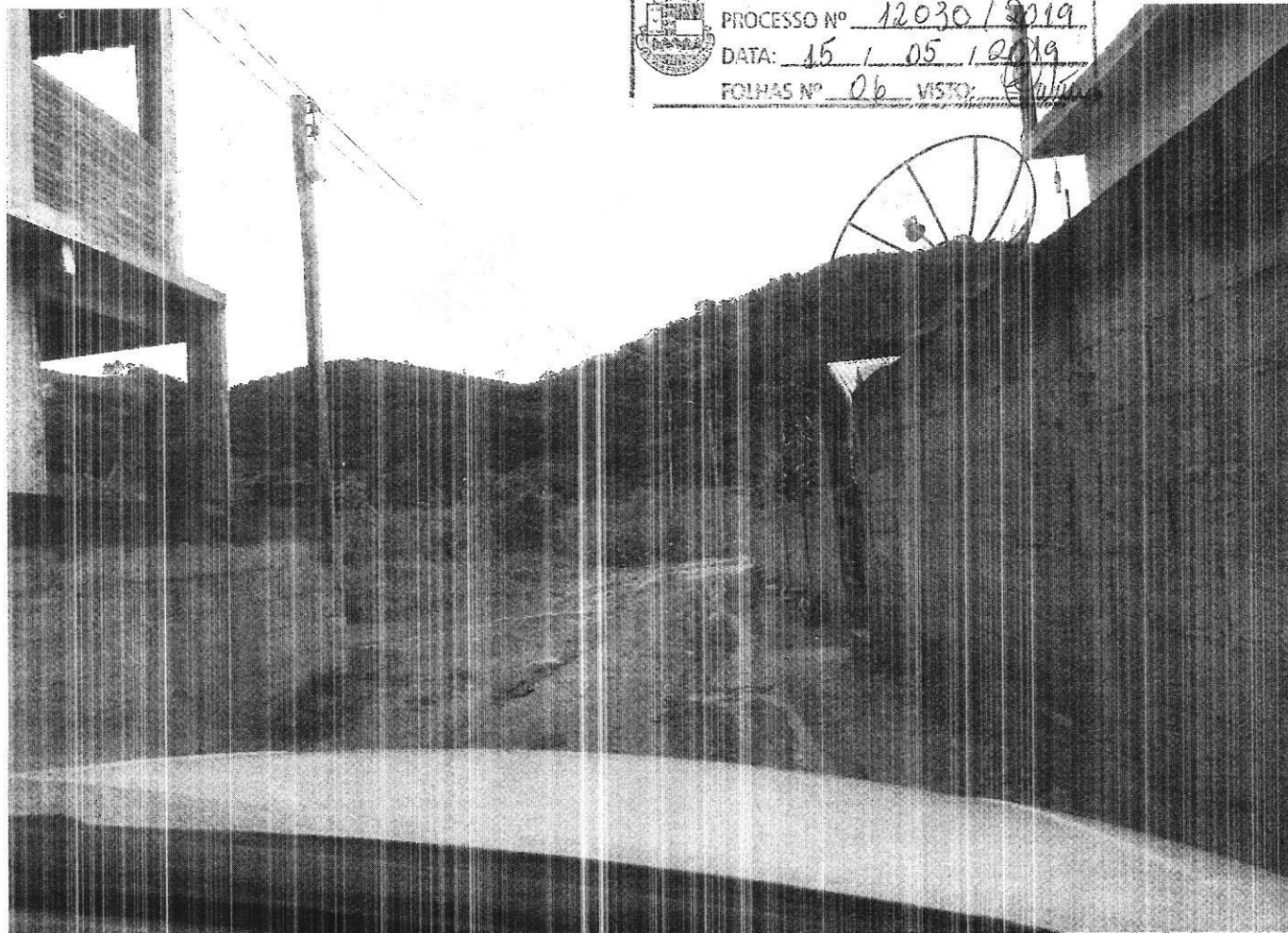
Marcelo Araújo Marques de Oliveira  
Matr. 200.0108

**MARCELO MARQUES**

Engº Sanitarista e Ambiental  
CREA RJ 2013123529  
Tel: (22) 99985-~~4579~~ 

Nova Friburgo, quarta-feira, 15 de Maio de 2019

SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE E  
DESENVOLVIMENTO URBANO SUSTENTÁVEL  
PROCESSO Nº 12030/2019  
DATA: 15 / 05 / 2019  
FOLHAS Nº 06 VISTO: [assinatura]





**Para: IDF-Análise Cadastral**

Origem: SSAT-Parcelamentos

Prefeitura Municipal de Nova Friburgo  
SMADUS/SSAT-Parcelamentos

Processo nº 12030/2019 Nº da folha: 0007  
Data 21-05-2019 Visto: \_\_\_\_\_

**A fim de instruir o processo nº 12030/2019**


**Requerente: DEFENSORIA PUBLICA**

**Assunto: Ofício**

=====

**Informação:**

- Favor anexar fichas cadastrais do imóvel em tela, enviando após ao SSAT para solicitar a anexação do processo 12777/18 citado pela Douta Defensoria Pública, retornando ao SSAT Parcelamentos.

  
Eduardo de Vries  
Matr. 199066

Nova Friburgo, terça-feira, 21 de Maio de 2019



Estado do Rio de Janeiro  
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO  
SEMMADUS - Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano Sustentável

Destino

## SSAT Parcelamentos

Origem

IDF - Análise Cadastral

Assunto:

Aprovação de Planta de Certidão

Requerente:

DEFENSORIA PÚBLICA

Inscrição Municipal

1303200100000-8

Matrícula

0041179

Informamos a V.Sª que, de acordo com buscas efetuadas nesta Divisão, constatamos que o imóvel objeto do presente processo, encontra-se averbado em nome de:

TANIA CRISTINA DA SILVA E S/M ANTONIO CARLOS DE LUCAS

Endereço:

RUA SAO CARLOS 100, ÁREA "M-5" - CAMPO DO COELHO

Terreno:

1.077,07m² (Proc.226018/1981)

Área de construção

93,50 m² (Proc.12511/85 - averbado)

Observações:

Data

21/05/2019

Funcionário:

Aline de Paula Silva - Matr. 200.0669



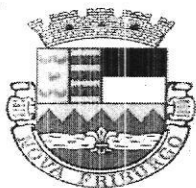
ANOTAÇÕES:

CPF-107.816.847/49  
Valor de Escritura GR\$ 1.500.000  
Averbada em 27/8/85.  
Terreno com 0,02714 de 39.744,63m<sup>2</sup>, uso exclusivo de área "M-5" com 1.077,07m<sup>2</sup>.

- casa com 93,50m<sup>2</sup> averbada em 04/03/88 e tributada a partir de Janeiro de 1989.  
serventias: 2 quartos, 1 sala, 1 hall, 1 banheiro, 1 cope, 1 cozinha, 1 varanda.  
Grupo 1, categoria 7, 56 cotas.

MATRICULA: 41170

|  |  |                                      |  |
|--|--|--------------------------------------|--|
| FICHA DE CADASTRAMENTO   |  | Divisão de Tributação                |  |
| Indicador: Adquirido de: NICHOLAS COLONNESE E S/M = TERRENO = COM RE-ALIMENTAÇÃO = |  | End. RUA SÃO CARLOS, 100             |  |
| Proc. Averb. Escritura N.º 10789 de 26/08/85                                       |  | Mat. 41179                           |  |
| Reg. N.º R-18-6031   |  | Laser 8-287-015                      |  |
| Livro 2-AG   |  | Fol. 46                              |  |
| Constituição e Acréscimos  |  |                                      |  |
| Proc. Construção   |  | N.º 12.511 DE 01 DE OUTUBRO DE 1985. |  |
| Proc. Vistoria   |  | N.º 00381 de 12/01/88.               |  |
| Proc. Averb. Predial   |  | N.º 00380 de 12/01/88.               |  |
| Proc. Const. Acréscimo   |  | N.º                                  |  |
| Proc. Vistoria Acréscimo   |  | N.º                                  |  |
| Proc. Averb. Acréscimo   |  | N.º                                  |  |
| Observações  |  |                                      |  |
| Proc. Isenção Imposto a.º  |  | Realização                           |  |
| Sistema Financeiro   |  | Parcelamento                         |  |
| Terreno Demarcado da Matricula   |  | Inscrição                            |  |
| Terreno Fonele Carta de N.º  |  | Inscrição                            |  |
| Área Acrescida   |  | Área Acrescida                       |  |
| Área Inicial   |  | Área Acrescida                       |  |
| Área Total   |  | Área Total                           |  |
| Valor para 1985: GR\$ 880.000  |  | Valor para 1985: GR\$ 880.000        |  |
| Lançado a partir de  |  | Lançado a partir de                  |  |

**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO**

CNPJ: 28.606.630/0001-23

Av. Alberto Braune, 225 - CEP:28613-001

Centro

NOVA FRIBURGO / RJ

**HISTÓRICO DO IMÓVEL**

Inscrição: 1303200100000-8

Tipo de Imposto: Predial

Situação: NORMAL

Data Situação: 10/06/2005

Data Implantação:

Matricula: 0041179

Código Reduzido: 41179

Inscrição Anterior: 80000297016000

Uso: Residencial

**LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL**

Logradouro: RUA SAO CARLOS

Complemento: ÁREA "M-5"

Bairro: CAMPO DO COELHO

Loteamento:

Número: 00100

Zona Fiscal:

Lote:

Quadra:

**NOME DO PROPRIETÁRIO / ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA**

Nome do Proprietário: TANIA CRISTINA DA SILVA

CPF/CNPJ: 766.107.307-25

Endereço: SAO CARLOS, 100 - ÁREA "M-5"

Bairro: CAMPO DO COELHO

Cidade/Município: NOVA FRIBURGO

RG: 06128432-9/IFP

CEP: 28600-000

UF: RJ

**NOME DO COMPROMISSÁRIO**

Compromissário:

**DEMAIS PROPRIETÁRIOS**

| Código | CPF/CNPJ    | NOME                    |
|--------|-------------|-------------------------|
| 104482 | 98264052720 | ANTONIO CARLOS DE LUCAS |

**Histórico**

Data: 10/06/2005 Processo: 7750/05 Usuário: ILMA DE JESUS Situação:

Assunto: AVERBAÇÃO NÃO FOREIRA - = De acordo com ...

AVERBAÇÃO NÃO FOREIRA - = De acordo com Proc. nº 7750 de 30/05/2005, R-1-21061, liv. 2, fls.01, 1ºOf. em 25/05/05, Osma ni do Nascimento Mota, vende o terreno designado pela Área "M-5" com 1.077,07m² e prédio com 93,50m² de co nstrução, para TANIA CRISTINA DA SILVA E S/M ANTONIO CARLOS DE LUCAS. Guia de ITBI nº 691 em 02/05/2005 (CEF). R\$ 60.000,00. AVERBADO EM 10/06/2005. (Func. Ilma)

-Proc. de abatimento de 50% do IPTU nº 7750/05 =Res. 1055/71 =Prazo - 20 anos =Término - 2025 =Sistema - CEF





**Para: SSAT**

Origem: SSAT-Parcelamentos

|  |                   |
|--|-------------------|
| Prefeitura Municipal de Nova Friburgo<br>SMADUS/SSAT-Parcelamentos |                   |
| Processo nº 12030/2019   | Nº da folha: 0011 |
| Data 22-05-2019 Visto: _____                                       |                   |

**A fim de instruir o processo nº 12030/2019**

**Requerente: DEFENSORIA PUBLICA**

**Assunto: Ofício**


=====

**Informação:**

- Ao SSAT para anexar o processo 12777/18 citado pela Douta Defensoria Pública, retornando após.

**OBS como raf do ofício/resposta à DP:**

- de acordo com nossos arquivos, o imóvel situado à Rua São Carlos, nº 100, Área M5 em Campo do Coelho, Nova Friburgo, RJ, inscrito na Municipalidade sob nº 13032.00100.000-8 em nome de Tania Cristina da Silva e S/M Antonio Carlos de Lucas, possui a superfície de 1.077,07m², medindo 71,61 metros de testada para a referida rua em três segmentos de 10,42m, 14,54m em curva e 46,65m; mede 20,00 metros nos fundos do terreno onde confronta com a Área J5 e 53,62m para a Área L2. Não há previsão de servidão para o escoamento e direcionamento das águas servidas através da referida Área M5.

  
Eduardo de Vries  
Matr. 199066

Nova Friburgo, quarta-feira, 22 de Maio de 2019



**Para: IDF**

Origem: SSAT

Prefeitura Municipal de Nova Friburgo  
SMADUS/SSAT

Processo nº 12030/2019 Nº da folha: 0012  
Data 22-05-2019 Visto: \_\_\_\_\_

**A fim de instruir o processo nº 12030/2019**

**Requerente: DEFENSORIA PUBLICA**

**Assunto: Ofício**

=====

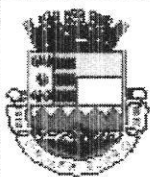
**Informação:**

Solicito a anexação dos processos nº 12777/2018 e 31719/2018.

Marcelo de Oliveira Tavares

Matr. 200.0110

Nova Friburgo, quarta-feira, 22 de Maio de 2019



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO  
ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Nova Friburgo, 19 de agosto de 2019.

Para: Jeferson Aragão  
Secretário de Obras

De: Julio Estefan  
Assessor Técnico de Nível Superior I de Fiscalização



Assunto: Vistoria Referente ao Processo Nº12777/18, 12030/19 e  
31719/18 (arquivado)

Solicitante: Tânia Cristina da Silva de Lucas

Caro Secretário, algumas vezes já estivemos no local junto com o Subprefeito de Campo do Coelho, Sr. Manoel Martins, e a Sra. Tânia nos solicitou a retirada de uma travessia em manilha de águas pluviais, que passa sob o pavimento asfaltado, onde as A/P que descem dos terrenos a montante são lançadas, percorrendo em toda extensão nos fundos do lote em questão. Informamos a solicitante que não poderíamos fazer o solicitado já que as A/P tinham seu encaminhamento no talvegue natural do terreno, e que o manilhamento simplesmente acompanhou o curso natural, e devido a isto não poderíamos alterar o curso do talvegue.

O terreno de propriedade da Sra. Tânia é de esquina e com muita vegetação, os vizinhos a jusante canalizaram o talvegue e construíram por cima, o quê não é o ideal, mas já estão consolidado.

  
Cordialmente  
Julio Cesar Cipriano Estefan  
PMNF - MAT. 200.0169  
ASSESSOR DE NÍVEL  
SUPERIOR I DE FISCALIZAÇÃO

  
 Jeferson Aragão  
PMNF - MAT. 200.0168  
SECRETÁRIO DE OBRAS



Estado do Rio de Janeiro

**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO**

Processo nº: **0012030/2019**

Data: **14/10/2020**

Folha nº: \_\_\_\_\_ Rubrica: \_\_\_\_\_

## COMPROVANTE DE DESPACHO

### ORIGEM

REMESSA **000129699**

Local (Setor) **OUVIDORIA**

Data e Hora **14/10/2020 15:10:46**

Enviado Por **ADRIANO MARTINS DE CARVALHO**

Setor de Origem **OUVIDORIA**

Despacho Conforme despacho da Secretaria Municipal de Obras, o processo 12030/2019 contém em anexo o memorando 055/2019-OUVIDORIA, memorando PGM.REE Nº 53/2020- PROCURADORIA e o processo 12777/2018 seguem para Respostas a Expedientes Externos para análise e providências.

### PROTOCOLO(S)

#### Processo

Processo, Processo Nº 012030/2019 - Externo

#### Requerente

DEFENSORIA PUBLICA

#### Assunto

DEFENSORIA PÚBLICA - IDF - DUMA

### RECEBIMENTO

Local (Setor) **RESPOSTAS A EXPEDIENTES EXTERNOS**

Nova Friburgo, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

**RESPOSTAS A EXPEDIENTES EXTERNOS**



PREFEITURA  
MUNICIPAL DE  
NOVA FRIBURGO

**URGENTISSIMO**

De Woning

12777/1d

[illegible]



# PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO

Av. Alberto Braune, 225  
Centro  
Nova Friburgo - RJ

21/05/2018 11:12:02

Processo nº: 12777/2018  
Data: 21/05/2018 11:10:59  
Folhas n.º 02 Rubrica:

Senha consulta internet: 679145  
Endereço: <http://egov.pmnf.rj.gov.br/>

## Comprovante de Protocolização

Nº Processo: 12777/2018

Data de Abertura: 21/05/2018

Procedência: EXTERNA

Secretaria: SUBSECRETARIA DE REGULARIZAÇÃO URBANA E RURAL

Destino: IDF MEIO AMBIENTE

Código Requerente: 344912 Nome Requerente: TANIA CRISTINA DA SILVA

Setor Requerente:

Endereço: SÃO CARLOS, 100

CPF/CNPJ: 76610730725

Município:

Bairro: CAMPO DO COELHO

UF:

Telefone:

Cep:

email:

Assunto: DENÚNCIA

Setor Requerente:

Súmula: D DEN.

A PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO

A/c: SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE

REF.: DENÚNCIA

( ) Via Telefone

( ) E-mail

(X) Pessoalmente

( ) Outro

|             |          |
|-------------|----------|
| Processo nº | 12277    |
| Data        | 21/05/11 |
| Folhas nº   | 07       |
| Rubrica     |          |

DADOS DO INFORMANTE (PREENCHIMENTO NÃO OBRIGATÓRIO):

Nome: TANIA CRISTINA DA SILVA

Identificação (RG / CPF): 766.107.307-25

Telefone: ( ) 2543-2590 E-mail: 998818564

DADOS DA OCORRÊNCIA:

( ) Desmate

(X) Poluição

( ) Construção

( ) Outro

Descrição (caso da opção seja outro):

Local: RUA SÃO CARLOS - Nº 100 - COMP. "A-5"  
CAMPO DO COELHO - NOVA FRIBURGO - RJ.

Ponto de Referência: DESCER NA BARRACA DO MORANGO,  
ATRAZ DO FRAS.

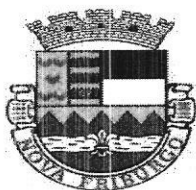
Relato da ocorrência: QUE TODA ÁGUA SUJA - ESEOTO -  
DA RUA SÃO CARLOS - ESCORRE E DENTRO DE MEU  
QUINTAL. QUE TENHO UMA NASCENTE COM ÁGUA  
LIMPA. PIVO DE MINHA FAMÍLIA - ESTANDO COM  
MINHANDO A MESMA REDE DA RUA QUE GRADA CON-  
FORME FOTOS ANEXAS -

Pessoas envolvidas pelos atos: OUTRAS PROPRIEDADES DA  
MESMA RUA SÃO CARLOS - CAMPO COELHO.

Protocolo nº: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Observações: \_\_\_\_\_

**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO**

CNPJ: 28.606.630/0001-23

Av. Alberto Braune, 225 - CEP:28613-001

Centro

NOVA FRIBURGO / RJ

Processo nº 12777  
Data 21/05/11  
Folhas nº 04 Rubrica

**BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO**

Inscrição: 1303200100000-8

Tipo de Imposto: Predial

Situação: NORMAL

Data Situação: 10/06/2005

Data Implantação:

Matricula: 0041179

Código Reduzido: 41179

Inscrição Anterior: 80000297016000

Uso: Residencial

**LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL**

Logradouro: RUA SAO CARLOS  
Complemento: ÁREA "M-5"  
Bairro: CAMPO DO COELHO  
Loteamento:

Número: 00100  
Zona Fiscal:  
Lote:  
Quadra:

**NOME DO PROPRIETÁRIO / ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA**

Nome do Proprietário: TANIA CRISTINA DA SILVA

CPF/CNPJ: 766.107.307-25

Endereço:

Bairro:

Cidade/Município:

RG: 06128432-9/IFP

CEP:

UF:

**NOME DO COMPROMISSÁRIO**

Compromissário:

**INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO**

|                          |                              |                          |                  |
|--------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------|
| Área (m²): 1.080,00      | Nº Frentes:                  | Superfície: Normal       | Taxa de CLD: SIM |
| Testada Principal: 71,61 | Fração Ideal: 1              | Situação: Meio de Quadra | Fator Gleba:     |
| Testada (02): 0          | Uso do Terreno: Construído   | Topografia: Plano        | FAM: 116         |
| Testada (03): 0          | Benfeitorias: Muro e Calçada | Nível Logradouro: Plano  |                  |
| Testada (04): 0          | Propriedade: Particular      | Isento: SIM              |                  |

**INFORMAÇÕES SOBRE A EDIFICAÇÃO**

|                                       |                                       |                                   |
|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Área Edificada Principal (m²): 110,94 | Área Edificada Dependência (m²): 0,00 | Área Edificada Piscina (m²): 0,00 |
| Área Edificada Telheiro (m²): 34,98   | Área Edificada Pilotis (m²): 0,00     | Área Edificada Total (m²): 145,92 |
| Ano Construção: 1990                  | Uso: Residencial                      | Grupo: Casa Térrea                |
| Posição: Frente                       | Condomínio:                           | Categoria: Média                  |
| Num. de Dormitórios 0                 | Num. de Vagas: 0                      | Conservação: Boa                  |
|                                       | Unidades por Andar: 0                 | Num. de Suítes: 0                 |
|                                       | Num. de Elevadores: 0                 | Acesso: Permitido                 |

**INFORMAÇÕES ADICIONAIS**

Imóvel Vinculado a Imobiliária: Não

**VALOR VENAL**

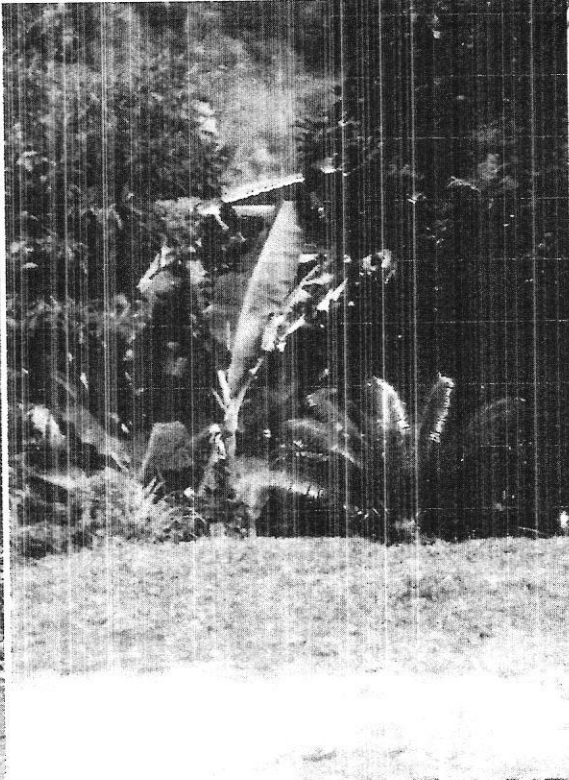
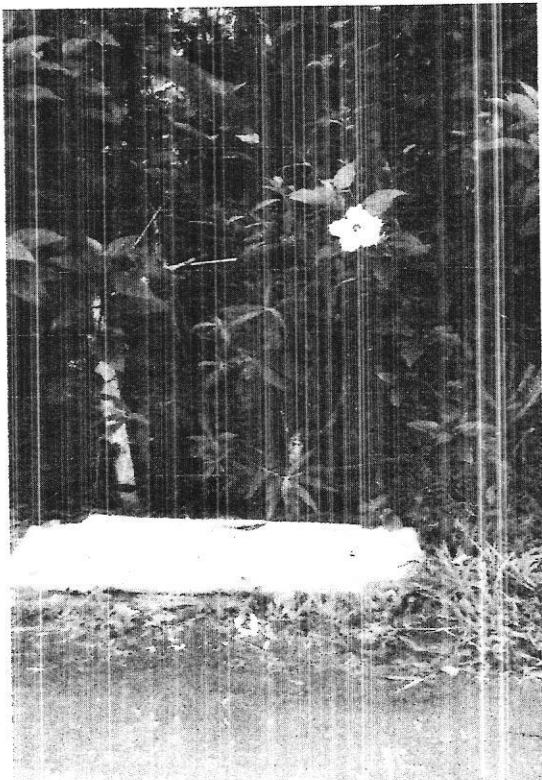
|                           |                       |                     |
|---------------------------|-----------------------|---------------------|
| Territorial: R\$24.055,92 | Predial: R\$61.856,15 | Total: R\$85.912,07 |
|---------------------------|-----------------------|---------------------|

**DEMAIS PROPRIETÁRIOS**

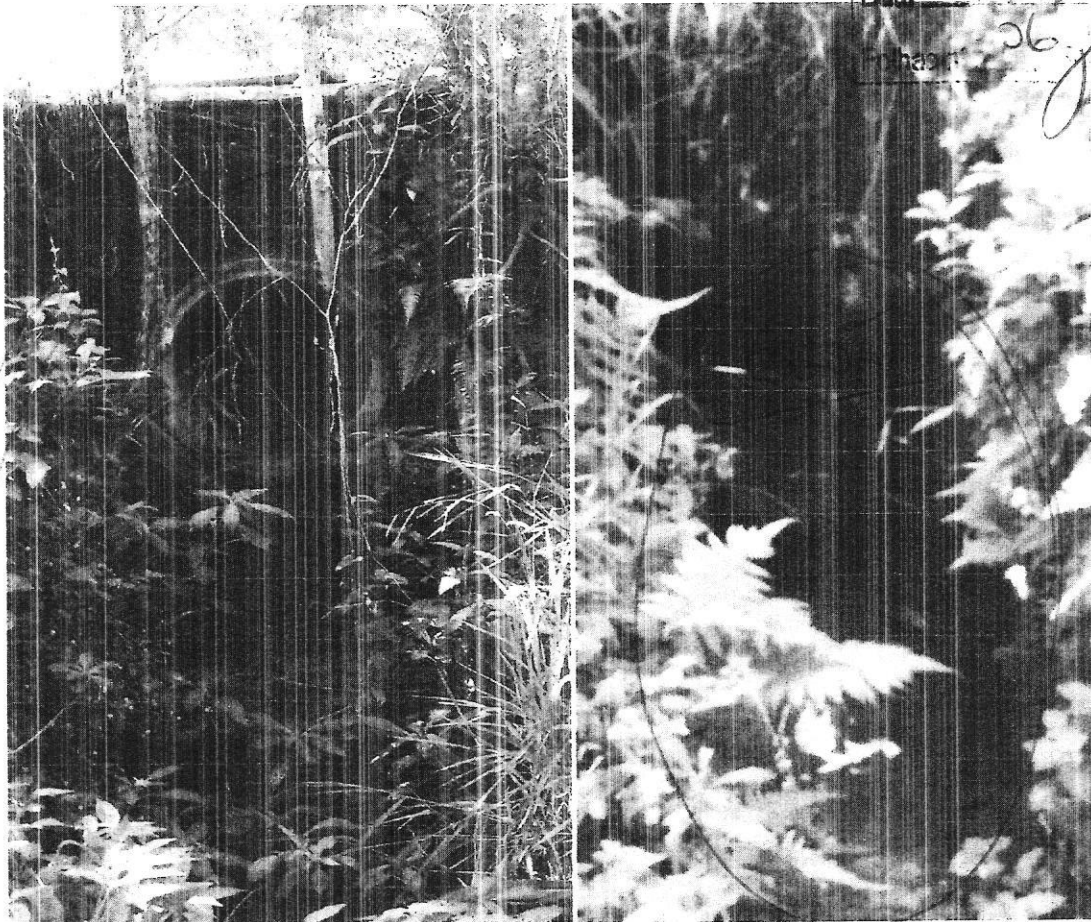
| Código | CPF/CNPJ    | NOME                    |
|--------|-------------|-------------------------|
| 104482 | 98264052720 | ANTONIO CARLOS DE LUCAS |



Processo nº 12733  
Data 21/05/11  
25-09



Processo n° 12777  
Data 21/05/11  
Folha 26

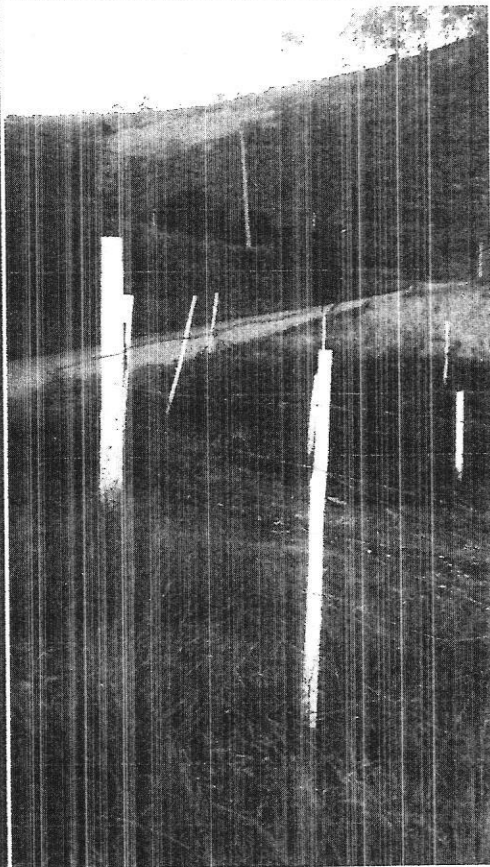
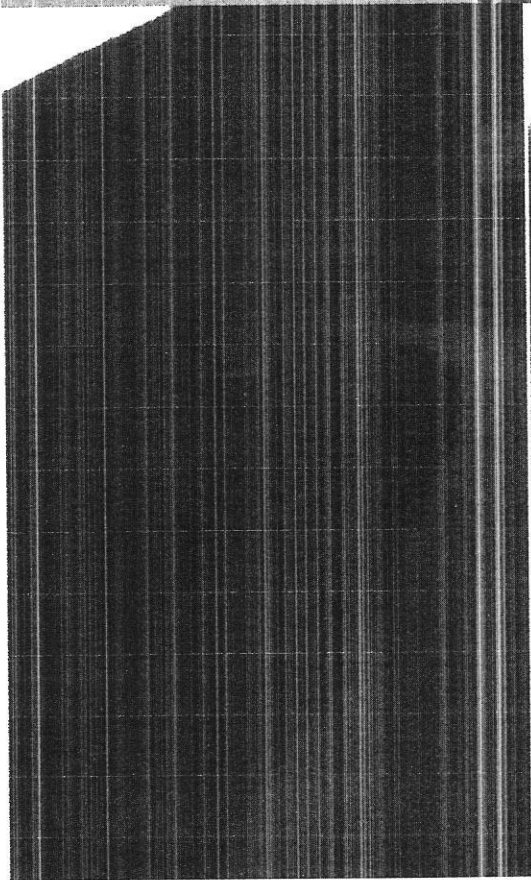
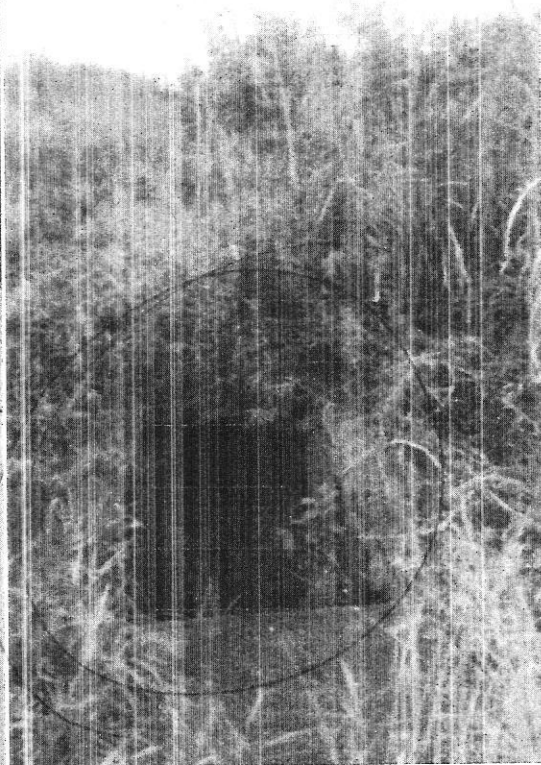
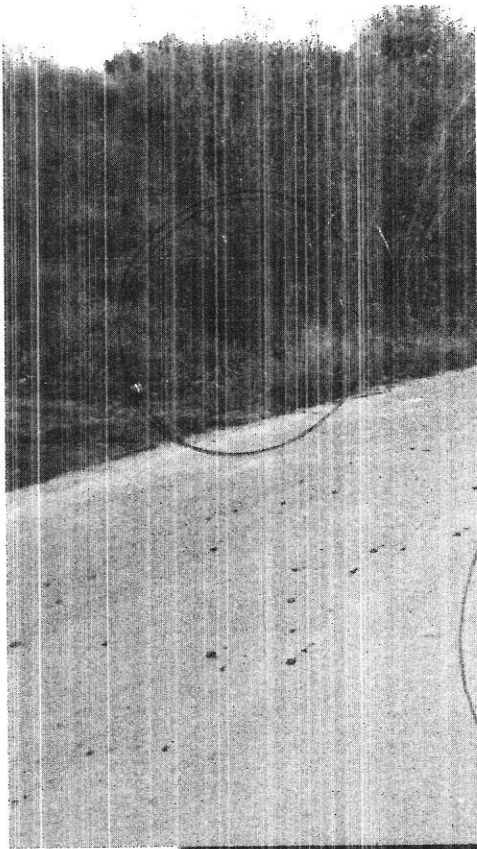


Processo n° 12277  
Data 27/05/18  
07 Rubrica





Processo nº 12771  
Data 23/05/11  
Folhas nº 03 Rubrica



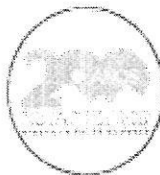


**Prefeitura Municipal de Nova Friburgo**

Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano Sustentável

**Para: IDF**

Origem: SSFMA



Prefeitura Municipal de Nova Friburgo  
SMADUS/SSFMA

Processo nº 12777/2018 Nº da folha: 0009  
Data 21-05-2018 Visto: \_\_\_\_\_

**A fim de instruir o processo nº 12777/2018**

**Requerente: TANIA CRISTINA DA SILVA**

**Assunto: Denuncia**

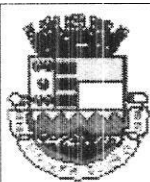
=====

**Informação:**

Solicito o encaminhamento do processo a Secretaria Municipal de Obras para averiguação dos fatos narrados pela denunciante.

Bruna Spinelli Salles  
Matr. 115103

Nova Friburgo, segunda-feira, 21 de Maio de 2018



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO  
ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Nova Friburgo, 28 de março de 2019.

Para: Jeferson Aragão  
Secretário de Obras

De: Julio Estefan  
Assessor Técnico de Nível Superior I de Fiscalização

Assunto: Vistoria Referente ao Processo Nº12777/18

Solicitante: Tânia Cristina da Silva de Lucas

Caro Secretário, algumas vezes já estivemos no local junto com o Subprefeito de Campo do Coelho, Sr. Manoel Martins, e a Sra. Tânia nos solicitou a retirada de uma travessia em manilha de águas pluviais, que passa sob o pavimento asfaltado, onde as A/P que descem dos terrenos a montante são lançadas, percorrendo em toda extensão nos fundos do lote em questão. Informamos a solicitante que não poderíamos fazer o solicitado já que as A/P tinham seu encaminhamento no talvegue natural do terreno, e que o manilhamento simplesmente acompanhou o curso natural, e devido a isto não poderíamos alterar o curso do talvegue.

O terreno de propriedade da Sra. Tânia é de esquina e com muita vegetação, os vizinhos a jusante canalizaram o talvegue e construíram por cima, o quê não é o ideal, mas já estão consolidado.

  
Cordialmente  
Julio Cesar Cipriano Estefan  
PMNF - MAT. 200.0169  
ASSESSOR DE NÍVEL  
SUPERIOR I DE FISCALIZAÇÃO



  
Jeferson Pires Aragão  
PMNF - MAT. 200.0168  
SECRETÁRIO DE OBRAS



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO  
ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Nova Friburgo, 19 de agosto de 2019.

Para: Jeferson Aragão  
Secretário de Obras

De: Julio Estefan  
Assessor Técnico de Nível Superior I de Fiscalização

Assunto: Vistoria Referente ao Processo Nº12777/18, 12030/19 e  
31719/18 (arquivado)

Solicitante: Tânia Cristina da Silva de Lucas

Caro Secretário, algumas vezes já estivemos no local junto com o Subprefeito de Campo do Coelho, Sr. Manoel Martins, e a Sra. Tânia nos solicitou a retirada de uma travessia em manilha de águas pluviais, que passa sob o pavimento asfaltado, onde as A/P que descem dos terrenos a montante são lançadas, percorrendo em toda extensão nos fundos do lote em questão. Informamos a solicitante que não poderíamos fazer o solicitado já que as A/P tinham seu encaminhamento no talvegue natural do terreno, e que o manilhamento simplesmente acompanhou o curso natural, e devido a isto não poderíamos alterar o curso do talvegue.

O terreno de propriedade da Sra. Tânia é de esquina e com muita vegetação, os vizinhos a jusante canalizaram o talvegue e construíram por cima, o quê não é o ideal, mas já estão consolidado.

  
Cordialmente  
Julio Cesar Cipriano Estefan  
PMNF - MAT. 200.0169  
ASSESSOR DE NÍVEL  
SUPERIOR I DE FISCALIZAÇÃO



Estado do Rio de Janeiro  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO**

Processo nº: **0012777/2018**

Data: **16/10/2020**

Folha nº: \_\_\_\_\_ Rubrica: \_\_\_\_\_

**COMPROVANTE DE DESPACHO**

**ORIGEM**

REMESSA **000129703**

Local (Setor) **OUVIDORIA**

Data e Hora **16/10/2020 12:22:58**

Enviado Por **ADRIANO MARTINS DE CARVALHO**

Setor de Origem **OUVIDORIA**

Despacho **Anexado ao processo 12030/2019.**

**PROTOCOLO(S)**

**Processo**

**Requerente**

**Assunto**

Processo, Processo Nº 012777/2018 - Externo

TANIA CRISTINA DA SILVA

DENÚNCIA - IDF - DUMA

**RECEBIMENTO**

Local (Setor) **RESPOSTAS A EXPEDIENTES EXTERNOS**

Nova Friburgo, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

**RESPOSTAS A EXPEDIENTES EXTERNOS**