



Nova Friburgo, RJ, 25 de outubro de 2018.

OFÍCIO PGM.REE Nº. 1569/18

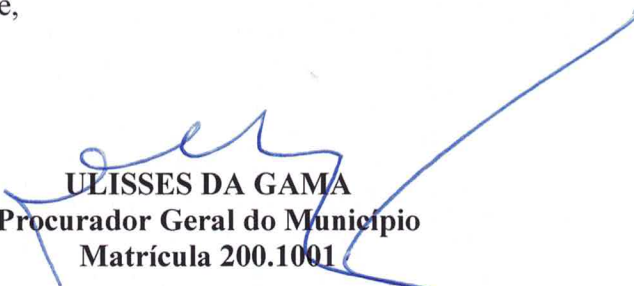
Processo Administrativo nº 23642/18

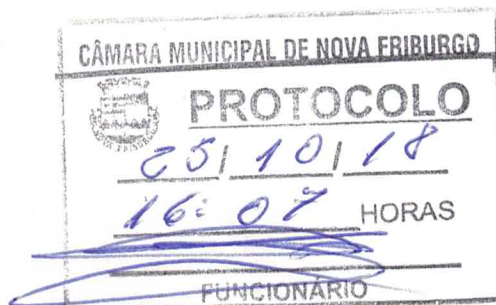
Ofício nº 129/SEC/18 – Requerimento de Informações nº 103/18

De ordem do Excelentíssimo Senhor Prefeito, Sr. Renato Bravo, acusamos o recebimento do expediente acima mencionado.

Apresentando, primeiramente, escusas pela demora no atendimento ao presente Ofício, em decorrência das inúmeras requisições desafiando a providência e aos trabalhos de coleta das devidas e pertinentes informações, encaminhamos cópias do material apresentado pelas Subsecretarias de Meio Ambiente e Secretaria de Finanças (Setor de Patrimônio), bem como as respostas elaboradas por esta Procuradoria dos itens solicitados bem como cópia dos documentos pertinentes, para as considerações do estilo.

Respeitosamente,


ULISSES DA GAMA
Procurador Geral do Município
Matrícula 200.1001



Ao Excelentíssimo Senhor
Alexandre Cruz

DD. Presidente da Câmara Municipal de Nova Friburgo - RJ
Em Mãos.



Para: IDF

Origem: GABMDUS



Prefeitura Municipal de Nova Friburgo
SMADUS/GABMDUS

Processo nº 23642/2018 Nº da folha: 0015
Data 24-10-2018 Visto: _____

A fim de instruir o processo nº 23642/2018

Requerente: CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO

Assunto: Ofício

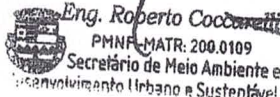
=====

Informação:

O Requerimento de Informações 103/2018 solicita informações relativas à construção de uma quadra no Sítio São Luiz.

Tendo em vista que na época dos procedimentos administrativos a pasta possuía outro Secretário, encaminho os processos administrativos solicitados para resposta ao legislativo.

Luiz Roberto Pacheco Coccarelli
Matr. 200.0109



Nova Friburgo, quarta-feira, 24 de Outubro de 2018

Anexos: 16118/13; 24645/16;

Digitado por: Brunna Herdy

Nova Friburgo, 25 de outubro de 2018.

Processo Administrativo nº 23642/18

Referência: Ofício nº 129/SEC/2018 – Requerimento de Informação 103/18

Tratam-se os autos do processo em epígrafe de Requerimento de Informação nº 103/18, sendo solicitadas pela Câmara dos Vereadores do Município de Nova Friburgo as seguintes informações sobre a construção de uma quadra no bairro Sítio São Luiz, das quais, após análise dos autos dos processos administrativos nº 16118/13 e 24645/16, foi possível extrair as respostas que seguem:

- 1- Conforme consta nos autos respectivos foi lavrado um Termo de Compromisso e Obrigações Extraordinárias pelas partes envolvidas, conforme documento anexo.
- 2- O valor inicialmente estimado pelo empreendedor corresponderia a uma modalidade de contrapartida envolvendo a aquisição de um programa de uma área de aproximadamente 293 Km² que por sua vez corresponderia à área urbana considerada e à área de expansão urbana ainda abrangendo às encostas até os divisores de água e licença. Porém, por deliberação do então Senhor Secretário de Meio Ambiente, após ouvir os órgãos competentes, decidiu-se, na ocasião, pela modalidade de aquisição do Programa e produto referente a imagens de satélite de alta resolução (documento anexo).
- 3- Diante do que consta nos autos respectivos, inicialmente, fez-se existir uma planta referente ao projeto para a construção de praça, quadra, playground e pátio.
- 4- Com o devido respeito, não se tratou de se beneficiar a construtora respectiva até porque a referida construtora ou incorporadora já possuía o direito de edificar unidades imobiliárias nos termos contidos na Lei nº 6766/79 assim como com base nas disposições contidas na Lei nº 4591/64. Tratando-se de área adquirida regularmente pela empresa Frienge poderia a mesma dispor em sua integralidade da área adquirida.
- 5- Quando de sua autuação (datada em 06/10/16) versava o referido processo administrativo de projeto destinado à construção residencial multifamiliar.
- 6- Conforme consta nos referidos autos, teriam os mesmos sido suspensos.

Deste modo, encaminho o processo ao Setor de Respostas a Expedientes Externos a fim de que sejam as informações encaminhadas à Câmara de Vereadores de Nova Friburgo.

ULISSES DA GAMA
Procurador Geral do Município
Matrícula 200.1001
OAB/RJ 65.758



Estado do Rio de Janeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO
Secretaria de Finanças, Planejamento, Desenvolvimento Econômico e Gestão
Gerência de Gestão de Materiais e Patrimônio



Nova Friburgo, 23 de outubro de 2018.

Memo. 060/2018

Do: Gerência de Patrimônio

Para: Procuradoria Geral

Prezados Senhores,

Cumprimentando cordialmente V.S^a., conforme solicitação através do Memo. **PGM.REE nº. 74/2018**, após buscas realizadas nos arquivos da Gerência de Patrimônio, até a presente data, não localizamos nenhum termo de Doação de alguma área destinada para construção de uma Quadra no Sítio São Luiz, pela empresa Frienge.

Sugerimos que seja verificado junto ao processo de nº. 16118/2013, se realmente consta a referida doação da área para a Municipalidade.

Atenciosamente,


Amilton T. de Medeiros Filho
Gerência de Patrimônio
Mat. 199108



**TERMO DE COMPROMISSO E
OBRIGAÇÕES EXTRAORDINÁRIAS QUE
ENTRE SI FIRMAM O MUNICÍPIO DE
NOVA FRIBURGO E FRIENGE FRIBURGO
ENGENHARIA LTDA, NA FORMA
ABAIXO:**

Aos 22 dias do mês de agosto do ano de dois mil e quatorze, na sala da Procuradoria Geral, presente o Procurador Geral do Município, Dr. **RÔMULO LUIZ COLLY**, matrícula 56.002, consoante Portaria nº. 01, de 02 de janeiro de 2013, compareceu a empresa **FRIENGE FRIBURGO ENGENHARIA LTDA**, com sede à Av. Julio Antonio Thurler, nº. 288, Olaria, Nova Friburgo/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº. 29.843.638/0001-76, neste ato representada pelo seu sócio, Sr. **AURÉLIO RUBEN MURY**, brasileiro, engenheiro civil, casado, portador da Carteira de Identidade nº. 1977-101.317 – CREA/RJ, onde, nos termos dos procedimentos administrativos nºs. 1627/2014, 11550/2012 e 16118/2013, de Aprovação de Planta de Construção, para aprovação de projeto para construção sito ao Loteamento Sítio São Luiz II, considerando o despacho do Secretário Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano Sustentável às fls. 45 do proc. Nº. 11550/2012, assume o compromisso perante o MUNICÍPIO DE NOVA FRIBURGO, a título de obrigação extraordinária fulcrada no art. 77 da Lei de Uso do Solo Municipal, de fornecer programa e produto referente a imagens de satélite de alta resolução (Geoye, Quickbird ou semelhante) ortorretificadas, atuais (2014) de uma área de aproximadamente 293 Km², que corresponde à área urbana consolidada e a área de expansão urbana, ainda abrangendo as encostas até os divisores de água e licença, tudo conforme orientações e cronograma que futuramente serão repassadas pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano Sustentável.

Fica certo que o não adimplemento de uma das parcelas ao seu prazo de vencimento implicará na suspensão da aprovação do respectivo projeto, assim como o imediato embargo na execução de quaisquer obras realizadas no local, sem a necessidade de prévia notificação direcionada a empresa compromitente. A presente Obrigação Extraordinária é proveniente dos benefícios obtidos pelo requerente, nos autos do procedimento administrativo já citado, tendo em vista a previsão legal contida no artigo 77 da Lei Municipal n.º 2.249, de 08 de dezembro de 1988 (Lei de Uso do Solo), pelo fato de o Projeto de Construção ter sido aprovado como Projeto Especial pela Comissão de Projetos Especiais.



Estado do Rio de Janeiro
Município de Nova Friburgo

25

requerente tem plena ciência da obrigação ora pactuada e concorda plenamente com a mesma. Cópia do presente termo deverá ser encaminhada à Divisão de Análise e Cadastro deste Município, para ciência e anotação da obrigação na ficha de cadastro do imóvel, devendo ser dada a devida baixa após o adimplemento das obrigações. Encaminhe-se cópia à Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano Sustentável para ciência e adoção das medidas cabíveis, como de praxe nos procedimentos desta natureza. E, por estarem justos e acertados, depois de lido e achado conforme, assinam o presente instrumento para que produza seus efeitos legais. Eu, *Elias José Moreira Sanglard*, servindo nesta Procuradoria Geral do Município, o escrevi e subscrevo. :


FRIENGE FRIBURGO ENGENHARIA LTDA
AURÉLIO RUBEN MURY

RÔMULO LUIZ COLLY
Procurador Geral do Município

IVISON SOARES MACEDO
Secretário Municipal de Meio Ambiente e
Desenvolvimento Urbano Sustentável



Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal de Nova Friburgo

Procuradoria Geral

26

Processo: ~~11550/12~~ 11550/12

Requerente: Empreiteira de Obras Shimanski

Assunto: aprovação de planta

19 02 13
42 13

Sr. Procurador;

Trata-se de processo de aprovação de planta de construção de edifício, que após análise minuciosa da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Sustentável, verificou que o projeto na forma como foi elaborado contraria a legislação municipal (Lei do Uso do Solo), determinando via de consequência a adequação da construção como projeto especial ou ajustá-lo de acordo com a Lei do Uso do Solo.

Ato contínuo, sobreveio requerimento da empresa responsável em que solicita que o projeto seja aprovado como Projeto Especial.

Neste sentido, a Comissão Especial para Análise de Projetos Especiais foi instada a se manifestar, tendo sido então determinada a contrapartida de 10% sobre o valor de mercado referente ao 2º pavimento.

Para o cálculo da contrapartida (10%), o processo foi encaminhado a Comissão Permanente de Avaliação – fls. 27/46, fixando então o valor de R\$ 204.800,00.

Encaminhado processo a esta especializada para o competente termo de compromisso, após análise dos fatos e orientação do Ilmo. Sr. Subprocurador Administrativo, sugerimos que a contrapartida de R\$ 204.800,00, seja aplicada em projeto ambiental e/ou social desenvolvidos pelo Município, a teor do disposto no artigo 77 da Lei do Uso do Solo.

Deste modo, opino pela remessa deste à Secretaria do Governo para determinar como será aplicada a contrapartida, o que possibilitará a elaboração do respectivo termo de compromisso.

É o que me parece correto, *sub censura*.

Nova Friburgo, 19 de fevereiro de 2013

Dr. André Luiz C. Abicalil
20/02/2013
Subprocurador Geral
PMNF - Mat. 199.131

Rodrigo de Lima Carvalho
Advogado
Matr. 55.398



27

FORNECEDOR: EMBRAERO AEROFOTOGRAMETRIA LTDA.**CONTROLE DE PAGAMENTOS REALIZADOS**

Data	Documento	Descrição	Valor
EMBRAERO - TOTAL DO CONTRATO:			R\$ 170.000,00
PAGAMENTOS REALIZADOS:			
10/09/2014	Contrato	Depósito p/ Embraero	R\$ 25.000,00
10/10/2014	Contrato	Depósito p/ Embraero	R\$ 25.000,00
02/03/2015	Contrato	Depósito p/ Embraero	R\$ 25.000,00
17/03/2015	NF-e 15	Depósito p/ Embraero	R\$ 35.000,00
08/05/2015	Contrato	Depósito p/ Embraero	R\$ 30.000,00
25/06/2015	NF-e 17	Depósito p/ Embraero	R\$ 30.000,00
SUB-TOTAL 1:			R\$ 170.000,00
SALDO RESTANTE A PAGAR P/ EMBRAERO:			R\$ 0,00
DIVERSOS:			
03/12/2014	NF-e 001	Depósito p/ Carol Arte Festa	R\$ 6.300,00
06/03/2015	NF-e 10775	Depósito p/ Infolite Tecnologia e Sistemas Ltda	R\$ 3.031,15
25/03/2015	-	Depósito p/ Silvio Caldeira Festas e Eventos	R\$ 6.000,00
22/05/2015	Depósito	Depósito p/ Confri	R\$ 2.059,00
22/05/2015	Depósito	Depósito p/ Caladinho Lanchonete Ltda	R\$ 13.500,00
21/07/2015	Fatura	Pagamento Boleto Confri Nova Friburgo Ltda.	R\$ 2.212,25
13/10/2015	NF-e 390	Pagamento Churrascaria L. Alegre Alta Ltda.	R\$ 498,80
SUB-TOTAL 2:			R\$ 33.601,20
TOTAL GERAL (SUB-TOTAL 1 + SUB-TOTAL 2):			R\$ 203.601,20

19/12/2016



TED - Transferência Eletrônica Disponível

28

10/09/2014 10:31:39

Debitado

Agência	4396-6	
Conta corrente	13896-7	FRIENGE FRIBURGO ENG LTDA

Creditado

Banco	237	BANCO BRADESCO S.A.
Agência (sem DV)	2779	URCA URB. RIO DE JANEIRO
Conta corrente (com DV)	2992	
CNPJ	01.886.391/0001-56	
Nome favorecido	EMBRAERO AEROFOTOGRAMETRIA LTDA - EPP	
Finalidade	CREDITO EM CONTA CORRENTE	
Número documento	91.001	
Valor	25.000,00	
Data transferência	10/09/2014	
"C" - CPF/CNPJ diferente		

Autenticação SISBB	B8CFB562C4A63DEE
--------------------	------------------

Transação efetuada com sucesso por: J1590204 AURELIO RUBEN MURY.

Serviço de Atendimento ao Consumidor - SAC 0800 729 0722

Ouvidoria BB 0800 729 5678 *
Para deficientes auditivos 0800 729 0088

		PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BONITO SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - NOTA SAMBÊ NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE SERVIÇO - NFS-e				Número da NFS-e 10					
Data e Hora da Emissão		08/09/2014 13:35:49		Competência		9/2014		Código de Verificação		595262069	
Número do RPS				No. da NFS-e substituída				Local da Prestação		RIO BONITO - RJ	
Dados do Prestador de Serviços											
Razão Social/Nome		EMBRAERO AEROFOTOGRAMETRIA LTDA.									
Nome Fantasia											
CNPJ/CPF		01.886.391/0002-37		Inscrição Municipal		87919		Município		RIO BONITO - RJ	
Endereço e Cep		AVENI PRESIDENTE CASTELO BRANCO ,66 - CENTRO						CEP: 28800-000			
Complemento		SALA 303		Telefone		(21)2295-7490		e-mail		embraero@embraero.com.br	
Dados do Tomador de Serviços											
Razão Social/Nome		FRIENGE-FRIBURGO ENGENHARIA LTDA.									
CNPJ/CPF		29.843.638/0001-76		Inscrição Municipal				Município		NOVA FRIBURGO - RJ	
Endereço e CEP		AV. JULIO THURLER ,288 - OLARIA CEP: 28620-000									
Complemento				Telefone				e-mail		frienge@frienge.com.br	
Discriminação dos Serviços											
VALOR REFERENTE A 1ª PARCELA DO CONTRATO DE LEVANTAMENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO EM NOVA FRIBURGO.											
Código do Serviço / Atividade											
7.20 / 711979901 - SERVIÇOS DE AEROFOTOGRAMETRIA											
Detalhamento Específico da Construção Civil											
Código da Obra						Código ART					
Tributos Federais											
PIS				COFINS				IR(R\$)			
								INSS(R\$)			
								CSLL(R\$)			
Detalhamento de Valores - Prestador dos Serviços				Outras Retenções				Cálculo do ISSQN devido no Município			
Valor dos Serviços R\$		25.000,00		Natureza Operação		Valor dos Serviços R\$		25.000,00			
(-) Desconto Incondicionado				1-Tributação no município		(-) Deduções permitidas em lei		12.500,00			
(-) Desconto Condicionado				Regime especial Tributação		(-) Desconto Incondicionado					
(-) Retenções Federais		0,00		0-Nenhum		Base de Cálculo		12.500,00			
Outras Retenções				Opção Simples Nacional		(x) Alíquota %		2,00			
(-) ISS Retido				2 - Não		ISS a reter		() Sim (X) Não			
(=) Valor Líquido R\$		25.000,00		Incentivador Cultura		(=) Valor do ISS R\$		250,00			
				2-Não							
Avisos 1- Uma cópia desta Nota Fiscal será enviada através do e-mail fornecido pelo Tomador dos Serviços. 2- A autenticidade desta Nota Fiscal poderá ser verificada no site, riobonito.ginfes.com.br com a utilização do Código de Verificação. 3 - Base de cálculo sujeita a deduções conforme art. 54 §2º da LC 1168/2003 - CTMRB. 4 - PROCON Tel.: 1512 Rio Simples - Carioca - Rua da Ajuda, 05 - Subsolo Rio Simples - C Brasil - Pr Cristiano Ottoni - Subs Egr DP II 5 - ALERJ Tels.: 0800-0220008 / 2588-1000 / 2588-1516 Palácio Tiradentes - Rua 1º de Março - S/N - Centro - RJ											



TED - Transferência Eletrônica Disponível

30

10/10/2014 10:50:02

Debitado

Agência 4396-6
Conta corrente 13896-7 FRIENGE FRIBURGO ENG LTDA

Creditado

Banco 237 BANCO BRADESCO S.A.
Agência (sem DV) 2779 URCA URB. RIO DE JANEIRO
Conta corrente (com DV) 2992
CNPJ 01.886.391/0001-56
Nome favorecido EMBRAERO AEROFOTOGRAMETRIA LTDA - EPP

Finalidade CREDITO EM CONTA CORRENTE

Número documento 101.001
Valor 25.000,00
Data transferência 10/10/2014
"C" - CPF/CNPJ diferente

Autenticação SISBB 8E72FED5B03C417A

Transação efetuada com sucesso por: J1590204 AURELIO RUBEN MURY.

Serviço de Atendimento ao Consumidor - SAC 0800 729 0722

Ouvidoria BB 0800 729 5678
Para deficientes auditivos 0800 729 0088

[bb.com.br]

Página 1 de 1



TED - Transferência Eletrônica Disponível

31

02/03/2015 11:26:30

Debitado

Agência 4396-6
Conta corrente 13896-7 FRIENGE FRIBURGO ENG LTDA

Creditado

Banco 237 BANCO BRADESCO S.A.
Agência (sem DV) 2779 URCA URB. RIO DE JANEIRO
Conta corrente (com DV) 2992
CNPJ 01.886.391/0001-56
Nome favorecido EMBRAERO AEROFOTOGRAMETRIA LTDA - EPP

Finalidade CREDITO EM CONTA CORRENTE

Número documento 30.202
Valor 25.000,00
Data transferência 02/03/2015
"C" - CPF/CNPJ diferente

Autenticação SISBB 158B9B61236DD32C

Transação efetuada com sucesso por: J1590204 AURELIO RUBEN MURY.

Serviço de Atendimento ao Consumidor - SAC 0800 729 0722

Ouvidoria BB 0800 729 5678
Para deficientes auditivos 0800 729 0088

32

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BONITO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - NOTA SAMBÊ
NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE SERVIÇO - NFS-e

Número da
NFS-e
15

Data e Hora de Emissão	11/03/2015 12:15:10	Competência	3/2015	Código de Verificação	967277527
Número da NFS		Nº da NFS-e substituída		Local da Prestação	RIO BONITO - RJ

Razão Social/ Nome	EMBRAERO AEROFOTOGRAMETRIA LTDA.				
Nome Fantasia					
CNPJ/CPF	01.886.391/0002-37	Inscrição Municipal	87919	Município	RIO BONITO - RJ
Endereço	AVENI PRESIDENTE CASTELO BRANCO ,66 - CENTRO				CEP: 28600-000
Complemento	SALA 303	Telefone	(21)2295-7490	e-mail	embraero@embraero.com.br

Razão Social/ Nome	FRIENGE-FRIBURGO ENGENHARIA LTDA.				
CNPJ/CPF	29.843.638/0001-76	Inscrição Municipal		Município	NOVA FRIBURGO - RJ
Endereço	AV. JULIO THURLER ,288 - OLARIA CEP: 28620-000				
Complemento		Telefone		e-mail	frienge@frienge.com.br

VALOR REFERENTE A 4ª PARCELA DOS SERVIÇOS DE FINALIZAÇÃO DO MAPEAMENTO DO 1º DISTRITO DE NOVA FRIBURGO.

BANCO BRADESCO
AGÊNCIA 2779-0
C/C 000299-2

Código do Serviço / Atividade					
7.20 / 711979901 - SERVIÇOS DE AEROFOTOGRAMETRIA					
Interno e Código de Serviço de Consórcio					
Código de Origem			Código ART		
Tributos Federais					
PIS	COFINS	IR(R\$)	INSS(R\$)		CSLL(R\$)

Valor dos Serviços - R\$	35.000,00	Natureza Operação	Valor dos Serviços - R\$	35.000,00
(A) Desconto Incondicionado		1-Tributação no município	(C) Deduções permitidas art.15	17.500,00
(B) Desconto Condicionado		Regime Especial Tributação	(D) Desconto Incondicionado	
(E) Retenções Federais	0,00	0-Nenhum	Base de Cálculo	17.500,00
Outras Retenções		Opção Simples Nacional	(X) Alíquota %	2,00
(F) ISS R\$		2 - Não	ISS a reter	() Sim (X) Não
(G) Valor Líquido - R\$	35.000,00	Incentivador Cultural	(F) Valor do ISS - R\$	350,00
		2-Não		

Avisos

- 1- Uma Via desta Nota Fiscal será enviada através do e-mail fornecido pelo Tomador dos Serviços.
- 2- A autenticidade desta Nota Fiscal poderá ser verificada no site, riobonito.ginfes.com.br com a utilização do Código de Verificação.
- 3- Base de cálculo sujeita a deduções conforme art. 54 §2º da LC 1168/2003 - CTMRB.
- 4- PROCON Tel.: 1512 Rio Simples - Carioca - Rua da Ajuda, 05 - Subsolo Rio Simples - C Brasil - Pr Cristiano Oltoni - Subs Ed.OP II
- 5- ALERJ Tels.: 0800-0220008 / 2588-1000 / 2588-1516 Palácio Tiradentes - Rua 1º de Março - S/N - Centro - RJ

33



TED - Transferência Eletrônica Disponível

17/03/2015 13:48:08

Debitado

Agência	4396-6	
Conta corrente	13896-7	FRIENGE FRIBURGO ENG LTDA

Creditado

Banco	237	BANCO BRADESCO S.A.
Agência (sem DV)	2779	URCA URB. RIO DE JANEIRO
Conta corrente (com DV)	2992	
CNPJ	01.886.391/0001-56	
Nome favorecido	EMBRAERO AEROFOTOGRAMETRIA LTDA - EPP	

Finalidade	CRÉDITO EM CONTA CORRENTE
------------	---------------------------

Número documento	31.701
------------------	--------

Valor	35.000,00
-------	-----------

Data transferência	17/03/2015
--------------------	------------

"C" - CPF/CNPJ diferente	
--------------------------	--

Autenticação SISBB	B9A7073918D4EA37
--------------------	------------------

Transação efetuada com sucesso por: J1590204 AURELIO RUBEN MURY.

Serviço de Atendimento ao Consumidor - SAC 0800 729 0722

Ouvidoria BB 0800 729 5678

Para deficientes auditivos 0800 729 0088



TED - Transferência Eletrônica Disponível

08/05/2015 10:27:11

34

Debitado

Agência	4396-6	
Conta corrente	13896-7	FRIENGE FRIBURGO ENG LTDA

Creditado

Banco	237	BANCO BRADESCO S.A.
Agência (sem DV)	2779	URCA URB. RIO DE JANEIRO
Conta corrente (com DV)	2992	
CNPJ	01.886.391/0001-56	
Nome favorecido	EMBRAERO AEROFOTOGRAMETRIA LTDA - EPP	

Finalidade	CREDITO EM CONTA CORRENTE
Número documento	50.801
Valor	30.000,00
Data transferência	08/05/2015
"C" - CPF/CNPJ diferente	

Autenticação SISBB	02D2642537AD7316
--------------------	------------------

Transação efetuada com sucesso por: J1590204 AURELIO RUBEN MURY.

Serviço de Atendimento ao Consumidor - SAC 0800 729 0722

Ouvidoria BB 0800 729 5678

Para deficientes auditivos 0800 729 0088

35

		PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BONITO SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - NOTA SAMBÊ NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE SERVIÇO - NFS-e				Número da NFS-e 16					
Data e Hora da Emissão		02/04/2015 17:08:17		Competência		4/2015		Código de Verificação		469951127	
Número do RPS				No. da NFS-e substituída				Local da Prestação		RIO BONITO - RJ	
Dados do Prestador de Serviços											
Razão Social/Nome		EMBRAERO AEROFOTOGRAMETRIA LTDA.									
Nome Fantasia											
CNPJ/CPF		01.886.391/0002-37		Inscrição Municipal		87919		Município		RIO BONITO - RJ	
Endereço e Cep		AVENI PRESIDENTE CASTELO BRANCO,66 - CENTRO CEP: 28800-000									
Complemento:		SALA 303		Telefone:		(21)2295-7490		e-mail:		embraero@embraero.com.br	
Dados do Tomador de Serviços											
Razão Social/Nome		FRIENGE-FRIBURGO ENGENHARIA LTDA.									
CNPJ/CPF		29.843.638/0001-76		Inscrição Municipal				Município		NOVA FRIBURGO - RJ	
Endereço e CEP		AV. JULIO THURLER,288 - OLARIA CEP: 28620-000									
Complemento:				Telefone:				e-mail:		frienge@frienge.com.br	
Discriminação dos Serviços											
Valor referente a quinta 5ª parcela dos serviços de mapeamento nos distritos de Conselheiro Paulino e as Vilas de Lumiar e São Pedro da Serra.											
Banco Bradesco Agência 2779-0 CC 000299-2											
Código do Serviço / Atividade											
7.20 / 711979901 - SERVIÇOS DE AEROFOTOGRAMETRIA											
Detalhamento Específico da Construção CIVIL											
Código da Obra						Código ART					
Tributos Federais											
PIS		COFINS		IR(R\$)		INSS(R\$)		CSLL(R\$)			
Detalhamento da Valores - Prestador dos Serviços				Outras Retenções		Cálculo do ISSQN devido no Município					
Valor dos Serviços R\$		30.000,00		Natureza Operação		Valor dos Serviços R\$		30.000,00			
(-) Desconto Incondicionado				1-Tributação no município		(-) Deduções permitidas em lei		15.000,00			
(-) Desconto Condicionado				Regime especial Tributação		(-) Desconto Incondicionado					
(-) Retenções Federais		0,00		0-Nenhum		Base de Cálculo		15.000,00			
Outras Retenções				Opção Simples Nacional		(x) Alíquota %		2,00			
(-) ISS Retido				2 - Não		ISS a reter:		() Sim (X) Não			
(=) Valor Líquido R\$		30.000,00		Incentivador Cultura		(=) Valor do ISS: R\$		300,00			
				2-Não							
Avisos		1- Uma cópia desta Nota Fiscal será enviada através do e-mail fornecido pelo Tomador dos Serviços. 2- A autenticidade desta Nota Fiscal poderá ser verificada no site, riobonito.ginfes.com.br com a utilização do Código de Verificação. 3- Base de cálculo sujeita a deduções conforme art. 54 §2º da LC 1168/2003 - CTMRB. 4 - PROCON Tel.: 1512 Rio Simples - Carioca - Rua da Ajuda, 05 - Subsolo Rio Simples - C Brasil - Pr Cristiano Oltoni - Subs Ed,DP II 5 - ALERJ Tels.: 0800-0220008 / 2588-1000 / 2586-1516 Palácio Tiradentes - Rua 1º de Março - S/N - Centro - RJ									

Emissão de comprovantes

25/06/2015 09:47:33



36

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
25/06/2015 - AUTOATENDIMENTO - 09.47.33
4396604396 SEGUNDA VIA 0001

COMPROVANTE DE TRANSFERENCIA
COMPROVANTE DE

TED - TRANSFERENCIA ELETRONICA DISPONIVEL
CLIENTE: FRIENGE FRIBURGO ENG LTDA
AGENCIA: 4396-6 CONTA: 13.896-7

=====

FINALIDADE: 01 CREDITO EM CONTA CORRENTE
REMETENTE : FRIENGE FRIBURGO ENG LTDA
BANCO: 341 - BANCO ITAU S.A.
AGENCIA: 8383-6 - RIO PORTUGAL
CONTA: 5.002-1

FAVORECIDO: EMBRAERO AEROFOTOGRAMETRIA LTDA - E
CPF/CNPJ: 01.886.391/0001-56
VALOR: RS 30.000,00
DEBITO EM: 25/06/2015
=====

DOCUMENTO: 062501
AUTENTICACAO SISBB: 0.357.806.EFE.F6C.1C6

Transação efetuada com sucesso por: J1590204 AURELIO RUBEN MURY..

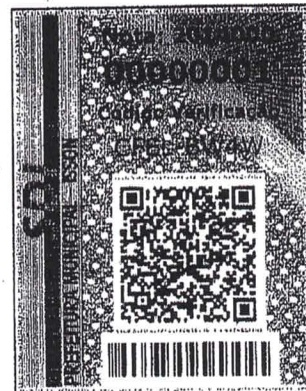
		PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BONITO SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - NOTA SAMBÊ NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE SERVIÇO - NFS-e				Número da NFS-e 17					
Data e Hora da Emissão		01/06/2015 09:33:26		Competência		6/2015		Código de Verificação		123010344	
Número do RPS				No. da NFS-e substituída				Local da Prestação		RIO BONITO - RJ	
Dados do Prestador de Serviços											
Razão Social/Nome		EMBRAERO AEROFOTOGRAMETRIA LTDA.									
Nome Fantasia											
CNPJ/CPF		01.886.391/0002-37		Inscrição Municipal		87919		Município		RIO BONITO - RJ	
Endereço e Cep		AVENI PRESIDENTE CASTELO BRANCO ,66 - CENTRO						CEP: 28800-000			
Complemento		SALA 303		Telefone		(21)2295-7490		e-mail:		embraero@embraero.com.br	
Dados do Tomador de Serviços											
Razão Social/Nome		FRIENGE-FRIBURGO ENGENHARIA LTDA.									
CNPJ/CPF		29.843.638/0001-76		Inscrição Municipal				Município		NOVA FRIBURGO - RJ	
Endereço e CEP		AV. JULIO THURLER ,288 - OLARIA CEP: 28620-000									
Complemento				Telefone				e-mail:		frienge@frienge.com.br	
Discriminação dos Serviços											
VALOR REFERENTE A 6ª E ÚLTIMA PARCELA DOS SERVIÇOS DE MAPEAMENTO DOS DISTRITOS DE LUMIAR, AMPARO E CAMPO DO COELHO.											
Código do Serviço / Atividade											
7.20 / 711979901 - SERVIÇOS DE AEROFOTOGRAMETRIA											
Detalhamento Específico da Construção Civil											
Código da Obra						Código ART					
Tributos Federais											
PIS				COFINS				IR(R\$)			
INSS(R\$)				CSLL(R\$)							
Detalhamento de Valores - Prestador dos Serviços				Outras Retenções				Cálculo do ISSQN devido no Município			
Valor dos Serviços R\$		30.000,00		Natureza Operação		Valor dos Serviços R\$		30.000,00			
(-) Desconto Incondicionado				1-Tributação no município		(-) Deduções permitidas em lei		15.000,00			
(-) Desconto Condicionado				Regime especial Tributação		(-) Desconto Incondicionado					
(-) Retenções Federais		0,00		0-Nenhum		Base de Cálculo		15.000,00			
Outras Retenções				Opção Simples Nacional		(x) Alíquota %		2,00			
(-) ISS Retido				2 - Não		ISS a reter:		() Sim (X) Não			
(=) Valor Líquido R\$		30.000,00		Incentivador Cultura		(=) Valor do ISS R\$		300,00			
				2-Não							
Avisos		1- Uma via desta Nota Fiscal será enviada através do e-mail fornecido pelo Tomador dos Serviços. 2- A autenticidade desta Nota Fiscal poderá ser verificada no site, riobonito.ginfes.com.br com a utilização do Código de Verificação. 3- Base de cálculo sujeita a deduções conforme art. 54 §2º da LC 1168/2003 - CTMRB. 4 - PROCON Tel.: 1512 Rio Simples - Carioca - Rua da Ajuda, 05 - Subsolo Rio Simples - C Brasil - Pr Cristiano Ottoni - Subs Ed DP II 5 - ALERJ Tels.: 0800-0220008 / 2588-1000 / 2588-1516 Palácio Tiradentes - Rua 1º de Março - S/N - Centro - RJ									



Prefeitura Municipal de Nova Friburgo
Secretaria Municipal de Fazenda

Av. Alberto Braune, 225 - Centro - Nova Friburgo

38



Nota Fiscal de Serviços Eletrônica - NFS-e

Emissão (Horário de Brasília)
03/12/2014 14:53

Período de Competência
12/2014

Município de Prestação do Serviço
Nova Friburgo - RJ

Reg. Especial Tributação
Nenhum

Natureza da Operação
Tributação no município de Nova Friburgo

PRESTADOR DE SERVIÇOS

Razão Social

CAROL ARE FESTA LTDA - ME

Inscrição Municipal

10242239187

Fone/Fax

(22)2523-4083

Simples Nacional

Sim

Incentivador Cultural

Não

Endereço

Avenida Alberto Braune, 61 SLJ Bairro Centro CEP 28613-001 Nova Friburgo - RJ

CPF/CNPJ

20.278.637/0001-51

E-mail

lena.almeida@hotmail.com

TOMADOR DE SERVIÇOS

Razão Social

FRIENGE FRIBURGO ENGENHARIA LTDA

Inscrição Municipal

233012707

Fone/Fax

(22)2526-9235

E-mail

frienge@frienge.com.br

Endereço

Avenida Júlio Antônio Thurler, 288 Bairro Olaria CEP 28620-000 Nova Friburgo - RJ

CPF/CNPJ

29.843.638/0001-76

Código Tributação Município: 1711-Organização de festas e recepções; bufê (exceto o fornecimento de alimentação e bebidas, que fica sujeito ao ICMS).

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

REF. SOLENIDADE DE ENCERRAMENTO DO ANO 2014 DA SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE.

C/C: 26294-4 - BANCO ITAÚ
AGÊNCIA: 8230 - CENTRO - NOVA FRIBURGO
CAROL ARE FESTA LTDA - ME

[bb.com.br]

Página 1 de 1



TED - Transferência Eletrônica Disponível

10/12/2014 10:03:14

Debitado

Agência	4396-6	
Conta corrente	13896-7	FRIENGE FRIBURGO ENG LTDA

Creditado

Banco	341	BANCO ITAU S.A.
Agência (sem DV)	8230	NOVA FRIBURGO/CENTRO
Conta corrente (com DV)	262944	
CNPJ	20.278.637/0001-51	
Nome favorecido	CAROL ARE FESTA LTDA - ME	

Finalidade CREDITO EM CONTA CORRENTE

Número documento 121.002

Valor 6.300,00

Data transferência 10/12/2014

"C" - CPF/CNPJ diferente

Autenticação SISBB 7DB8C7F6304E4DFC

05/03/2010
439611589

BANCO DO BRASIL

14:06:31
0024

COMPROVANTE DE DEPÓSITO EM CONTA CORRENTE
EM DINHEIRO

39

CLIENTE: INFOLINE TTC SISA

AGENCIA: 29/5-0

CONTA:

42,525 /

DATA

05/03/2010

NR. DOCUMENTO

43.961.158.900.024

VALOR DINHEIRO

3.031,15

VALOR TOTAL

3.031,15

NR. AUTENTICAÇÃO

0,686,183.032.708.003

LEIA NO VERSO COMO CONSERVAR ESTE DOCUMENTO,
ENTRE OUTRAS INFORMAÇÕES.

RECEBEMOS DE Infolite Tecnologia e Sistemas Ltda OS PRODUTOS/SERVIÇOS CONSTANTES NA NOTA FISCAL INDICADA AO LADO	
DATA DE RECEBIMENTO	IDENTIFICAÇÃO E ASSINATURA DO RECEBEDOR

NF-e
Nº 000.010.775
SÉRIE : 1

Infolite Tecnologia e Sistemas Ltda
R. Sinimbu, 387
2º andar
S. Cristovao
Rio de Janeiro
RJ
TEL/FAX: 25332378
CEP: 20910180

INFOLite
TECNOLOGIA EM INFORMAÇÃO

DANFE
DOCUMENTO AUXILIAR
DA NOTA FISCAL
ELETRÔNICA

0 - Entrada
1 - Saída

Nº 000.010.775
SÉRIE : 1
FOLHA: 1 de 1



CHAVE DE ACESSO
3315 0300 2040 1100 0193 5500 1000 0107 7510 0000 8539

Consulta de autenticidade no portal nacional da
NF-e www.nfe.fazenda.gov.br/portal
ou no site da Sefaz Autorizadora

NATUREZA DA OPERAÇÃO
VENDA ATRAVES DE CUPOM FISCAL

PROTOCOLO DE AUTORIZAÇÃO DE USO
333150031653738 - 06/03/2015 10:55:56

INSCRIÇÃO ESTADUAL
85431811

INSCRIÇÃO ESTADUAL SUB. TRIBUTARIA

CNPJ
00.204.011/0001-93

DESTINATÁRIO/REMETENTE

NOME/RAZÃO SOCIAL FRIENGE FRIBURGO ENGENHARIA LTDA		CNPJ/CPF 29.843.638/0001-76	DATA DA EMISSÃO 06/03/2015
ENDEREÇO AV. JULIO ANTONIO THURLER, 288		BAIRRO/DISTRITO OLARIA	CEP 28.623-000
MUNICÍPIO NOVA FRIBURGO	FONE/FAX 22998638579	UF RJ	INSCRIÇÃO ESTADUAL 82545492
			DATA DE SAÍDA/ENTRADA
			HORA DE SAÍDA

PAGAMENTO À VISTA

CÁLCULO DO IMPOSTO

BASE DE CÁLCULO DE ICMS	VALOR DO ICMS	BASE DE CÁLCULO ICMS ST	VALOR DO ICMS SUBSTITUIÇÃO	VALOR TOTAL DOS PRODUTOS
0,00	0,00	0,00	0,00	3.031,15
VALOR DO FRETE	VALOR DO SEGURO	DESCONTO	OUTRAS DESPESAS ACESSÓRIAS	VALOR DO IPI
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VALOR TOTAL DOS IMPOSTOS				272,45
VALOR TOTAL DA NOTA				3.031,15

TRANSPORTADOR/VOLUMES TRANSPORTADOS

RAZÃO SOCIAL O PROPRIO	FRETE POR CONTA 1-Dest/Rem	CÓDIGO ANTT	PLACA DO VEÍCULO	UF	CNPJ/CPF 29.843.638/0001-76
ENDEREÇO AV. JULIO ANTONIO THURLER, 288	MUNICÍPIO RIO DE JANEIRO	UF RJ	INSCRIÇÃO ESTADUAL		
QUANTIDADE 2	ESPÉCIE VOLUMES	MARCA	NUMERAÇÃO 0	PESO BRUTO 11,000	PESO LÍQUIDO 10,000

DADOS DO PRODUTO/SERVIÇO

COD. PROD.	DESCRIÇÃO DO PRODUTO/SERVIÇO	NCM SII	CST	CFOP	UNID.	QUANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	B.CALC. ICMS	VALOR ICMS	VALOR IPI	ALÍQUOTAS ICMS	ALÍQUOTAS IPI	VALOR TOTAL IMPOSTOS
430000	SUORTE DE PAREDE PARA PAINEL	85319000	0 101	5929	PC	2,0000	55,0000	110,00			0,00		0,00	9,88
510000	PLACA ACRILICA RETIRE SUA SENHA	39269090	0 101	5929	PC	2,0000	55,0000	110,00			0,00		0,00	9,88
310000	EXPEDIDOR DE SENHAS	39269090	2 101	5929	PC	2,0000	175,0000	350,00			0,00		0,00	31,46
410000	SUORTE DE PE PARA EXP. DE SENHAS	85319000	0 101	5929	PC	2,0000	135,0000	270,00			0,00		0,00	24,27
721751	PAINEL SE-3T	85312000	0 101	5929	PC	2,0000	794,7500	1.589,50			0,00		0,00	142,89
624500	UNIDADE REMOTA UR-6	85319000	0 101	5929	PC	4,0000	55,0000	220,00			0,00		0,00	19,77
616500	AJUSTE ELETRÔNICO DE SENHAS	85319000	0 101	5929	PC	2,0000	55,0000	110,00			0,00		0,00	9,88
210000	ROLO DE SENHA COM 2000 NUMEROS	48239099	2 101	5929	RL	15,0000	18,1100	271,65			0,00		0,00	24,42

CONTINUAÇÃO DAS INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

CÁLCULO DO ISSQN

INSCRIÇÃO MUNICIPAL 01753282	VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS	BASE DE CÁLCULO DO ISSQN	VALOR DO ISSQN
---------------------------------	--------------------------	--------------------------	----------------

DADOS ADICIONAIS

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES CUPOM FISCAL N. 017864 - Permite o Aproveitamento do Crédito do ICMS no Valor de R\$91,08 correspondente a Alíquota de 3,1% nos termos do Art. 23 da LC 123 DOCUMENTO EMITIDO POR ME OU EPP. OPTANTE PELO SIMPLES NACIONAL. NÃO GERA DIREITO A CRÉDITO FISCAL DE IPI. COMISSÃO DE DEFESA DO CONSUMIDOR: RUA 1 DE MARCO S/N PRACA XV CENTRO RJ TEL: 21 2 588-1308/1309- PROCON RJ R. DO OUVIDOR 54. 7 ANDAR CENTRO - RJ TEL: 151 DECR.42.641 DE 05/10/2010. Val aprox dos tributos R\$272,45 (R.98)	RESERVADO AO FISCO
--	--------------------

Segunda Via

44



Banco Itaú S.A. | 341-7

RECIBO DO PAGADOR

Local de Pagamento PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO					Vencimento 22/07/2015
Beneficiário CONFRI NOVA FRIBURGO LTDA ME CNPJ 05.063.384/0001-05					Agência/Código Beneficiário 0222/80743-0
Endereço Beneficiário / Sacador Avalista AVENIDA ALBERTO BRAUNE 99 SALA 102 CENTRO NOVA FRIBURGO RJ 28613 000					
Data do documento 13/07/2015	No. Do documento 2310/2015	Espécie doc. DS	Aceite N	Data Processamento 13/07/2015	Nosso Número 157/57168601-5
Uso do Banco	Carteira 157	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 2.212,25
Instruções de responsabilidade do BENEFICIÁRIO. Qualquer dúvida sobre este boleto contate o beneficiário. APOS O VENCIMENTO COBRAR MORA DE R\$ 1,46 AO DIA					(-) Descontos/Abatimento
					(+) Mora/Multa
					(=) Valor Cobrado
APOS VCTO ACESSE WWW.ITAUI.COM.BR/BOLETOS PARA ATUALIZAR SEU BOLETO					
Pagador: FRIENGE FRIBURGO ENGENHERIA LT CNPJ/CPF 029843638000176					
Endereço: R. JULIO ANTONIO THURLER, 288 28620-000 OLARIA NOVA FRIBURGO RJ					
Sacador/Avalista:					

Autenticação mecânica



Banco Itaú S.A. | 341-7 | 34191.57577 16860.150222 28074.300006 1 64970000221225

Local de Pagamento PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO					Vencimento 22/07/2015
Beneficiário CONFRI NOVA FRIBURGO LTDA ME CNPJ 05.063.384/0001-05					Agência/Código Beneficiário 0222/80743-0
Data do documento 13/07/2015	No. Do documento 2310/2015	Espécie doc. DS	Aceite N	Data Processamento 13/07/2015	Nosso Número 157/57168601-5
Uso do Banco	Carteira 157	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 2.212,25
Instruções de responsabilidade do BENEFICIÁRIO. Qualquer dúvida sobre este boleto contate o beneficiário. APOS O VENCIMENTO COBRAR MORA DE R\$ 1,46 AO DIA					(-) Descontos/Abatimento
					(+) Mora/Multa
					(=) Valor Cobrado
APOS VCTO ACESSE WWW.ITAUI.COM.BR/BOLETOS PARA ATUALIZAR SEU BOLETO					
Pagador: FRIENGE FRIBURGO ENGENHERIA LT CNPJ/CPF 029843638000176					
Endereço: R. JULIO ANTONIO THURLER, 288 28620-000 OLARIA NOVA FRIBURGO RJ					
Sacador/Avalista:					

Ficha de Compensação
Autenticação Mecânica

RECREMOS DE CHURRASCARIA L ALEGRE ALTA LTDA OS PRODUTOS/SERVICOS CONSTANTES DA NOTA FISCAL INDICADA AO LADO

45

Nº 000.000.390

DATA DE RECEBIMENTO

IDENTIFICACAO E ASSINATURA DO RECEBEDOR

SERIE: 1

CHURRASCARIA L ALEGRE
ALTA LTDA

RUA DUQUE DE CAXIAS, 1 - COBERTURA - CENTRO, Nova
Friburgo, RJ - CEP: 28613060 - Fone/Fax: 2225229090

DANFE
Documento Auxiliar da Nota
Fiscal Eletrônica

0 - Entrada
1 - Saída

1

Nº 000.000.390
SERIE: 1
Página 1 de 1

CONTROLE DO FISCO

CHAVE DE ACESSO
3315 1005 0277 9800 0189 5500 1000 0003 9015 7068 9002

Consulta de autenticidade no portal nacional da
NF-e www.nfe.fazenda.gov.br/portal ou no site
da Sefaz Autorizadora

NATURA DA OPERACAO
VENDA COM CUPOM FISCAL

PROTÓCOLO DE AUTORIZACAO DE USO
333150141251939 - 13/10/2015 14:52

INSCRIÇÃO ESTADUAL
77352473

INSCRIÇÃO ESTADUAL DO SUBST. TRIBUT.

CNPJ
05.027.798/0001-89

DESTINATARIO/REMETENTE

NOME/AZAO SOCIAL
FRIENGE FRIBURGO ENGENHARIA LTDA

CNPJ/CPF
29.843.638/0001-76

DATA DA EMISSAO
13/10/2015

ENDERECO
RUA JULIO ANTONIO THURLER, 288 -

BARRIO/DISTRITO
OLARIA

CEP
28620-000

DATA DE ENTRADA/SAIDA

MUNICIPIO
Nova Friburgo

UF
RJ

INSCRIÇÃO ESTADUAL

HORA DE ENTRADA/SAIDA

FATURA

PAGAMENTO A VISTA

CALCULO DO IMPOSTO

BASE DE CALCULO DO ICMS	0,00	VALOR DO ICMS	0,00	BASE DE CALCULO DO ICMS ST	0,00	VALOR DO ICMS ST	0,00	VALOR TOTAL DOS PRODUTOS	498,80
VALOR DO PRETE	0,00	VALOR DO SEGURO	0,00	DESCONTO	0,00	OUTRAS DESPESAS ACESSORIAS	0,00	VALOR DO IPI	0,00
								VALOR TOTAL DA NOTA	498,80

TRANSPORTADOR/VOLUMES TRANSPORTADOS

RAZAO SOCIAL	PRETE POR CONTA 9 - Sem Frete	CODIGO ANTT	PLACA DO VEICULO	UF	CNPJ/CPF
ENDERECO	MUNICIPIO	UF	INSCRIÇÃO ESTADUAL		
QUANTIDADE	ESPECIE	MARCA	NUMERACAO	PESO BRUTO	PESO LIQUIDO

CODIGO	DESCRICAO DO PRODUTO/SERVICO	NOM/SH	CNP	UF	IMP	QTD	VL. UNIT	VL. TOTAL	ICMS	VL. ICMS	VL. IPI	ALIQ. ICMS	ALIQ. IPI
05	JANTAR	21069090	0101	3929	11N	8.0000	62.3500	498,80					

CALCULO DO ISSQN

INSCRIÇÃO MUNICIPAL
0

VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS

BASE DE CALCULO DO ISSQN

DADOS ADICIONAIS

INFORMACOES COMPLEMENTARES

RESERVADO AO FISCO

Informações Adicionais de Interesse do Fisco. DOCUMENTO EMITIDO POR ME OU EPP OPTANTE PELO SIMPLES NACIONAL LC 123/06 PERMITE O APROVEITANTE DE 40% DOS TERMOS DO ART. 23 DA LC 123/06. PROCON AV. ALBERTO BRAUNE 225 CENTRO/NF TEL. 22 2535947 B/ALERJ RUA PRIMEIRO DE MARÇO S/N PALACIO TIRADENTES CENTRO /RJ TEL. 21 25981000

RECEBIMOS DE DEPOSITO DINHEIRO CAIXA ELETRONICA
BANCO 41 00000037 14/10/2015 10:57:04
AGENCIA 0222 CONTA CORRENTE 74151-4
R\$ 498,80
CHURRASCARIA L ALEGRE ALTA
CAIXA ELETRONICA 1329/6542-NF000390

DEPOSITOS REALIZADOS APÓS 13/10/2015 DEBEM SER ARRECADADOS EM EXPRDIENTE BANCARIO E NÃO SERÃO CREDITADOS NO DEPOSITO DO PROXIMO DIA. DEPOSITOS REALIZADOS ANTES DE 13/10/2015 SERÃO CREDITADOS NO DEPOSITO DO PROXIMO DIA.

SE HOUVER DIVERGENCIA NO ENVELOPE, SEM LANCAMENTO VALOR DEPOSITADO SE VAZIO, NÃO SERÁ CREDITADO. PARA CREDITAMENTO NA AGENCIA, O DEPOSITADO DEVE SER CREDITADO NA AGENCIA, PARA CREDITAMENTO NA AGENCIA, O DEPOSITADO DEVE SER CREDITADO NA AGENCIA, PARA CREDITAMENTO NA AGENCIA, O DEPOSITADO DEVE SER CREDITADO NA AGENCIA.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE
DESENVOLVIMENTO URBANO SUSTENTÁVEL

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE

Nº PROCESSO: 11550/12

Nº FOLHA: 45

SETOR DIAJ

VISTO: _____

9.05.14

Do: GABMUS-Gabinete do Secretário de Meio Ambiente e de Desenvolvimento Urbano Sustentável
A: SSAT-Subsecretaria de Análise Técnica

A fim de instruir o processo administrativo nº 11550/12

Este Secretário acolhe o parecer da Procuradoria de fls.42 e do Assessor Especial da Secretaria de Governo de fls.44 e informa que a contrapartida será através da aquisição de um programa e produto referente a imagens de satélite de alta resolução (Geoye, Quickbird ou semelhante) ortorretificadas, atuais (2014) de uma área de aproximadamente 293 Km², que corresponde à área urbana consolidada e a área de expansão urbana ainda abrangendo as encostas até os divisores de água e licença.

A aquisição do programa e do produto tem por objetivo, fortalecer a infraestrutura tecnológica no que se refere à utilização de imagens do modelo digital da superfície do terreno e as condições tridimensionais das áreas antropizadas, a fim de que estes dados possam ser utilizados na revisão do plano diretor e possibilitem a construção de cenários múltiplos do adensamento futuro e seus impactos ambientais e a propositura de instrumento de educação ambiental e projetos de mitigação deste impacto para população local.

Insta salientar que o requerente já concordou com os termos do termo de compromisso, razão pela qual estou encaminhando o processo para análise desta Subsecretaria, para posterior anexação do termo de compromisso.

Nova Friburgo, 09 de maio de 2014.

Iverson Soares Macedo
Secretário de Meio Ambiente
e Desenvolvimento Urbano Sustentável

P.S.

A certidão do melhor aproveitamento futuro das imagens a serem adquiridas, as mesmas poderão ser produzidas a partir também de Voo Digital em que se possa produzir tanto foto na resolução máxima de 0,50m e que sem documentos são referenciados a 0 mds da superfície.

Para: IDF

Origem: DDU

Preeitura Municipal de Nova Friburgo	SMADUS/DDU
Processo nº 11550/2012	Nº da folha: 0046
Data 19-05-2014	Visto: 19.05.14

A fim de instruir o processo nº 11550/2012
Requerente: EMPREITEIRA DE OBRAS SHIMANSKY LTDA
Assunto: Construção

Informação:

Conforme informação do Secretário à folha nº 45, indicando a modalidade de contrapartida a ser realizada, informando ainda que já houve a concordância do empreendedor e que a anexação do Termo se dará posteriormente,

Não havendo mais nenhuma análise técnica a ser efetuada, estando esta apto ao deferimento, encaminho o presente processo à finalização.

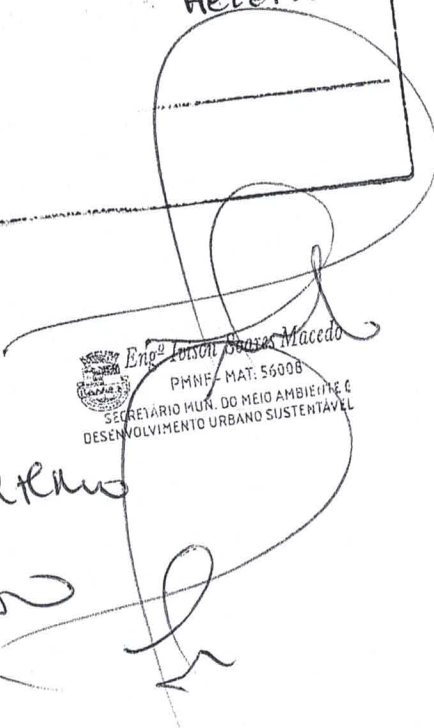
Área a construir = 3.781,30m²


Heleno da Costa Miranda
Matr. 056232

Nova Friburgo, segunda-feira, 19 de Maio de 2014

Encaminhar à RSM

q/ Protocolo do Termo
de Compromisso


Eng. Wilson Soares Macedo
PMNF - MAT: 56008
SECRETARIO MUN. DO MEIO AMBIENTE E
DESENVOLVIMENTO URBANO SUSTENTÁVEL

termos das
Heleno da e. Miranda



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Nova Friburgo

PROCESSO Nº. 11550/12
DATA: 08/02/2013
FOLHA Nº. 25 - RÚBR. *AM*

À SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANDO - DDU.
DA COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO.

Sr. Secretário,

Conforme o solicitado no processo de nº. 11550/12 (vide fl. 24), a Comissão Permanente de Avaliação Administrativa de Imóveis, nomeada pela portaria de nº 0591 de 24 de janeiro de 2013, avalia os *futuros* imóveis (conforme informação em fls. 24 e planta anexa) situados na **Estrada Mario Antonio Thurler, nº. 314 – Área 8-C – Sítio São Luiz – Cônego**, da seguinte forma:

- Vistoria realizada em 07/02/2013, na parte da tarde.

Objetivo da avaliação: apuração do valor de mercado relativo ao aproveitamento econômico dos acréscimos do futuro empreendimento.

- *Conforme estabelecido pela Comissão Especial (vide fls. 24) a avaliação em tela corresponderá a 10% do valor comercial dos imóveis referente ao 4º (quarto) pavimento de cada bloco (total de 4 blocos) que excedeu ao limite estabelecido pela Lei de Uso do Solo, totalizando 16 (dezesseis) apartamentos com aproximadamente 55,62m² (unidades de dois quartos).*

Finalidade: subsidiar processo de Aprovação de planta de construção de Projeto Especial.

Dados do imóvel:

Proprietário: *Empreiteira de Obras Schimansky Ltda.* (conforme registro anexo)

Inscrição imobiliária: 14264.00314.000-8.

Matrícula cadastral: 28417.

Registro nº. R-1-24.064; livro 02; Ficha: 01 – 1º Ofício de Notas e de Registros de Imóveis (de 14 de maio de 2012).

Características do imóvel:

- O Empreendimento residencial multifamiliar está localizado no bairro do Cônego, no lugar conhecido como “Sítio São Luiz”, a aproximadamente 5,5 km do centro de Nova Friburgo. A região é predominantemente residencial composta, em sua grande parte, de imóveis uni e plurifamiliares, com edificações de porte médio. A região é servida de melhoramentos públicos, tais como rede de água e telefonia, coleta de lixo, iluminação pública e transporte urbano, e ainda apresenta uma diversificada gama de serviços.

- O terreno com superfície de 6.481,45m², designado pelo Lote 8-C (oriundo do desmembramento aprovado por esta municipalidade através do processo de nº 01388/2012) possui acesso pela Estrada Mario Antonio Thurler com testada de 25,00m; medindo 29,00m de testada para a antiga Estrada do Garrafão por 226,00m de extensão de frente a fundos pelo lado que confronta com o Lote 7-A e 237,00m de extensão de frente a fundos pelo lado que confronta com o Lote nº 09. Ademais o imóvel possui topografia pouco acidentada em aclave em praticamente toda sua extensão.

- O Conjunto residencial possui 4 (quatro) blocos de apartamentos com um total de 3.776,80m² de área construída. Cada bloco possui 944,20m², sendo 236,05m² correspondente a área do 4º pavimento que excedeu ao que determina a Lei do Uso do Solo.

AM
Helo



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Nova Friburgo

PROCESSO Nº. 11550/12
DATA: 08/02/2013
FOLHA Nº. 26 - RÚBR. AM

- O objeto de avaliação corresponderá ao total de **16 (dezesesseis)** unidades habitacionais, sendo 4 (quatro) apartamentos por bloco com área de 55,62m² cada de padrão popular de acabamento em fase de aprovação/legalização, descritos a seguir:

- Apartamentos de 2 (dois) quartos, com sala e sacada, 1 (um) banheiro social, cozinha e área de serviço, localizado no 4º andar possuindo área de lazer e estacionamento.

IMPORTANTE: Trata-se de Empreendimento Futuro em fase de aprovação/legalização.

Referências Normativas:

A avaliação em tela foi desenvolvida em conformidade com os conceitos, métodos e procedimentos gerais da Norma Brasileira NBR-14.653 "Avaliação de Bens Parte 1 e 2: Imóveis Urbanos", relativa aos Serviços Técnicos da Avaliação da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, corroborados por critérios definidos pelo Instituto de Engenharia Legal.

Metodologia aplicada:

De acordo com as referências normativas, atendendo à finalidade e objetivo da avaliação do bem e conforme os parâmetros de mercado em oferta na região envolvendo imóveis de características semelhantes às do avaliando, adotou-se o método "**Comparativo Direto de Dados de Mercado**".

Pesquisa de mercado realizada no período:

Amostra 1:

Endereço: Rua Manlio de Araújo Silva, nº. 75 – Apto 301 do Bloco 8 – Cond. Parque Residencial Nova Olaria – Olaria.
Descrição: Apartamento de sala com varanda, 2 (dois) quartos, 1 (um) banheiro social, cozinha e área de serviço. Imóvel novo de padrão normal/popular de acabamento, localizado no 3º andar possuindo área de lazer e estacionamento.

Área construída: 56,45m² (conforme cadastro imobiliário).

Oferta: R\$ 155.000,00.

R\$/m²: R\$ 2.745,79.

Informante: JL Carvalho - Corretor de Imóveis, tel. (22) 2521-2155 / 9928-2133 – (contato: Srª. Paloma).

site: www.jlcarvalhoimoveis.com.br – código: 709.

Amostra 2:

Endereço: Rua Manlio de Araújo Silva, nº. 75 – Apto 201 do Bloco 7 – Cond. Parque Residencial Nova Olaria – Olaria.
Descrição: Apartamento de sala com varanda, 2 (dois) quartos, 1 (um) banheiro social, cozinha e área de serviço. Imóvel de padrão normal/popular de acabamento, localizado no 2º andar possuindo área de lazer e estacionamento.

Área construída: 56,45m² (conforme cadastro imobiliário).

Oferta: R\$ 135.000,00.

R\$/m²: R\$ 2.391,50.

Informante: JL Carvalho - Corretor de Imóveis, tel. (22) 2521-2155 / 9928-2133 – (contato: Srª. Paloma).

Amostra 3:

Endereço: Estrada Mario Antonio Thurler, nº. 905 – Apto 302 do Bloco B – Cond. Alpes da Serra – Sítio São Luiz.
Descrição: Apartamento de sala com sacada, 2 (dois) quartos, 1 (um) banheiro social, cozinha e área de serviço. Imóvel novo de padrão normal/popular de acabamento, localizado no 3º andar com estacionamento.

Área construída: 55,33m² (conforme cadastro imobiliário).

Oferta: R\$ 130.000,00.

R\$/m²: R\$ 2.349,54.

Informante: Ricardo Pedretti Imóveis, tel. (22) 2523-1001 – (contato: Srª. Márcia).

site: www.ricardopedretti.com.br – código: 2126.

AM
Helio



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Nova Friburgo

PROCESSO Nº. 11550/12
DATA: 08/02/2013
FOLHA Nº. 27 - RÚBR. *AM*

Amostra 4:

Endereço: Estrada Mario Antonio Thurler, nº. 354 – Apto 101 do Bloco 2 – Cond. Varandas da Serra – Sítio São Luiz.
Descrição: Apartamento de sala com sacada, 2 (dois) quartos, 1 (um) banheiro social, cozinha e área de serviço. Imóvel em bom estado de conservação de padrão normal/popular de acabamento, localizado no 1º andar com estacionamento.
Área construída: 52,74m² (conforme cadastro imobiliário).
Oferta: R\$ 125.000,00. (valor da transação efetiva, imóvel vendido)
R\$/m²: R\$ 2.370,12.
Informante: Correta Empreendimentos Imobiliários, tel. (22) 2522-6945 – (contato: Srª Fabíola).

Amostra 5:

Endereço: Estrada Mario Antonio Thurler, nº. 354 – Apto 104 do Bloco 5 – Cond. Varandas da Serra – Sítio São Luiz.
Descrição: Apartamento de sala com sacada, 2 (dois) quartos, 1 (um) banheiro social, cozinha e área de serviço. Imóvel todo reformado de padrão normal/popular de acabamento, localizado no 1º andar com estacionamento.
Área construída: 52,74m² (conforme cadastro imobiliário).
Oferta: R\$ 130.000,00. (valor da transação efetiva, imóvel vendido)
R\$/m²: R\$ 2.464,92.
Informante: Vitrine Imóveis, tel. (22) 2524-9000 – (contato: Srª. Isabela).
site: www.imobiliariavitrine.com – ref.: 0516.

Amostra 6:

Endereço: Estrada Mario Antonio Thurler, nº. 354 – Apto 203 do Bloco 4 – Cond. Varandas da Serra – Sítio São Luiz.
Descrição: Apartamento de sala com sacada, 2 (dois) quartos, 1 (um) banheiro social, cozinha e área de serviço. Imóvel de padrão normal/popular de acabamento, localizado no 2º andar com estacionamento.
Área construída: 53,88m² (conforme cadastro imobiliário).
Oferta: R\$ 135.000,00. (valor da transação efetiva, imóvel vendido)
R\$/m²: R\$ 2.505,57.
Informante: ITBI – Guia nº. 00096/13, Adquirente: Gabriel da Silva Moura, tel. (22) 9231-6185.
Avaliação de Financiamento da Caixa Econômica Federal.

Amostra 7:

Endereço: Estrada Mario Antonio Thurler, nº. 860 – Apto 301 do Bloco 1 – Sítio São Luiz.
Descrição: Apartamento de sala com sacada, 2 (dois) quartos, 1 (um) banheiro social, cozinha e área de serviço. Imóvel de padrão normal/popular de acabamento, localizado no 3º andar com estacionamento.
Área construída: 54,18m² (conforme cadastro imobiliário).
Oferta: R\$ 120.000,00. (valor da transação efetiva, imóvel vendido)
R\$/m²: R\$ 2.214,84.
Informante: ITBI – Guia nº. 00159/13, Adquirente: Brisa Silva Graça Melo, tel. (22) 9214-7155.
Declarado pelo adquirente na transmissão do imposto.

1) Cálculo:

QUADRO DE HOMOGENEIZAÇÃO

TRATAMENTO ESTATÍSTICO DAS AMOSTRAS								
AMOSTRAS	LOCAL	Valor (R\$)	Área Const. (m²)	R\$/m²	Dormitórios	(FO) F OFERTA	(FL) F LOCAL	V. HOMOG (R\$)
avaliando	Est. Mario Antonio Thurler, nº 314 - Apto tipo	-	55,62	-	-	-	-	-
amostra 1	R. Manlio de Araújo Silva, nº 75 - Apto 301 BL 8	155.000,00	56,45	R\$ 2.745,79	2 quartos	0,95	0,90	2.347,65
amostra 2	R. Manlio de Araújo Silva, nº 75 - Apto 201 BL 7	135.000,00	56,45	R\$ 2.391,50	2 quartos	0,95	0,90	2.044,73
amostra 3	Est. Mario Antonio Thurler, nº 905 - Apto 302 BL B	130.000,00	55,33	R\$ 2.349,54	2 quartos	0,95	1,00	2.232,06
amostra 4	Est. Mario Antonio Thurler, nº 354 - Apto 101 BL 2	125.000,00	52,74	R\$ 2.370,12	2 quartos	1,00	1,00	2.370,12
amostra 5	Est. Mario Antonio Thurler, nº 354 - Apto 104 BL 5	130.000,00	52,74	R\$ 2.464,92	2 quartos	1,00	1,00	2.464,92
amostra 6	Est. Mario Antonio Thurler, nº 354 - Apto 203 BL 4	135.000,00	53,88	R\$ 2.505,57	2 quartos	1,00	1,00	2.505,57
amostra 7	Est. Mario Antonio Thurler, nº 860 - Apto 301 BL 1	120.000,00	54,18	R\$ 2.214,84	2 quartos	1,00	1,00	2.214,84

VALOR ORIGINAL:

MÉDIA	2.434,61
DESVIO PADRÃO	165,50
COEFIC. DE VARIAÇÃO	0,06798

VALOR HOMOGENEIZADO:

MÉDIA	2.311,41
DESVIO PADRÃO	159,56

AM
Helo
[assinatura]



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Nova Friburgo

PROCESSO Nº. 11550/12
DATA: 08/02/2013
FOLHA Nº. 28 - RÚBR. *AM*

Onde:

(FO) Fator Oferta = correção do valor unitário de acordo com a variação do mercado imobiliário local, diferenciando as ofertas das negociações efetivas.

(FL) Fator Localização = correção do valor unitário através da transposição do elemento pesquisado para o local do imóvel avaliando:

• Tais índices foram arbitrados com base em observações “in-loco”, considerando a qualidade dos melhoramentos públicos (tais como pavimentação, iluminação pública, rede de abastecimento d’água e coleta de lixo), bem com os equipamentos urbanos e comércio básico. Ademais, também foram analisados o potencial construtivo e a visibilidade comercial de cada elemento.

Saneamento das Amostras:

Efetuada a homogeneização, a NBR 14653-2 exige, em seu item B.3 (Anexo B) a verificação da pertinência de todos os valores unitários homogeneizados, através de critério estatístico consagrado, visando eliminar os dados discrepantes. Será aplicado o critério estatístico consagrado de “Chauvenet”, conforme abaixo:

SANEAMENTO DAS AMOSTRAS			
NUMERO DE AMOSTRAS =	7		
VALOR CRÍTICO "CHAUVENET" =	1,80	(TABELA)	
ELEMENTOS SUSPEITOS:			FÓRMULA:
			amostra - média + desvio padrão
MAIOR =	2.505,57	(AMOSTRA 6)	1,22 OK 1,22 < 1,80
MENOR =	2.044,73	(AMOSTRA 2)	-1,67 OK 1,67 < 1,80

Análise do Coeficiente de Variação dos FATORES:

Segundo a NBR 14.653-2, os fatores devem contribuir para a homogeneização da amostra, de modo que o coeficiente de variação de um fator específico (desvio padrão ÷ média) deve ser menor ou igual ao coeficiente de variação total medido nos preços unitários.

ANALISE DO COEFICIENTE DE VARIAÇÃO DOS FATORES UTILIZADOS			
FATOR DE LOCALIZAÇÃO			
AMOSTRAS	R\$/m²	(FL) F LOCAL.	VALOR (R\$)
amostra 1	R\$ 2.745,79	0,90	2.471,21
amostra 2	R\$ 2.391,50	0,90	2.152,35
amostra 3	R\$ 2.349,54	1,00	2.349,54
amostra 4	R\$ 2.370,12	1,00	2.370,12
amostra 5	R\$ 2.464,92	1,00	2.464,92
amostra 6	R\$ 2.505,57	1,00	2.505,57
amostra 7	R\$ 2.214,84	1,00	2.214,84
MÉDIA			2.361,22
DESVIO PADRÃO			134,76
C. VARIAÇÃO			0,05707
OK menor que			0,06798

FL

AM. d'Alva



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Nova Friburgo

PROCESSO Nº. 11550/12
DATA: 08/02/2013
FOLHA Nº. 29 - RÚBR. *AM*

Cálculo dos limites de Confiança:

Será aplicada a distribuição "t" de "Student", com o objetivo de estabelecer os limites de confiança para um campo amostral com números de dados (n) inferior a 30 e que apresentem variação superior a 20% da média aritmética. Para tanto, foi aplicada a seguinte expressão:

$$Lc = X \pm Tc \times (S/\sqrt{n-1})$$

Onde: Lc = limite de confiança;

X = média aritmética dos elementos homogeneizados;

Tc = coeficiente de "Student" (tabela)

S = desvio padrão

n-1 = graus de liberdade ("n" = 7 elementos, "n-1" da tabela = 6)

Para o nível de 80% (NBR 14653-2, item 9.2.4, Tabela 6), corresponde ao "percentis" 6, o valor **Tc = 1,44**.

INTERVALO DE CONFIANÇA	
FÓRMULA:	
$X \text{ (MAX/MIN)} = \text{MÉDIA (HOMOG)} \pm TC * (S / \sqrt{N-1})$	
• MÉDIA (HOMOGENEIZADA) =	R\$ 2.311,41
• S (DESVIO PADRÃO) =	159,56
• Tc = valores percentis p/ distribuição "t" STUDENT confiança de 80% (TABELA) =	1,44
• (n - 1) = 7 - 1 =	6
• RAIZ de (n - 1) =	2,44949
LIMITES	
X (MAXIMO) =	R\$ 2.405,22
X (MINIMO) =	R\$ 2.217,61

Deve-se destacar que a amplitude do intervalo de confiança define o grau de precisão, sendo medido da seguinte maneira:

- Amplitude do intervalo de confiança = (Limite Máximo – Limite Mínimo)
- Grau de Precisão = Amplitude ÷ Média Aritmética.

AMPLITUDE (X MAX - X MIN)	187,61
----------------------------	--------

GRAU DE PRECISÃO (AMPLITUDE / MÉDIA)	8,12%
--------------------------------------	-------

≤ 30% → GRAU III

Considerando que as principais características dos elementos pesquisados foram analisadas no quadro de homogeneização, adotaremos a **própria média aritmética**, que será aplicada sobre a área de construção de cada unidade, conforme abaixo:

- Valor Unitário: **R\$ 2.311,41**

1.1) Valor dos Imóveis:

$$VI = AC \times Vu$$

Onde: VI = valor do imóvel;

AC = área de construção (55,62m² cada);

Vu = valor unitário adotado.

AM
Heleno



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Nova Friburgo

PROCESSO Nº. 11550/12
DATA: 08/02/2013
FOLHA Nº. 30 - RÚBR. *AM.*

Cálculo:

$$VI = 55,62 \times R\$ 2.311,41$$

$$VI = R\$ 128.560,62 \text{ (aproximadamente) } R\$ 128.000,00$$

• Sendo assim teremos:

$$\text{Valor Total} = (16 \text{ unidades}) \times R\$ 128.000,00 = R\$ 2.048.000,00$$

CONCLUSÃO:

- Conforme estabelecido pela Comissão Especial (vide fls. 24) a avaliação em tela corresponderá a 10% do valor comercial dos imóveis, portanto teremos:

$$R\$ 2.048.000,00 (10\%) = R\$ 204.800,00$$

Pelas considerações expressas, a Comissão Permanente de Avaliação Administrativa de Imóveis entende que o valor *mínimo* é:

- Valor estimado: **R\$ 204.800,00** (duzentos e quatro mil e oitocentos reais)

• Integram o presente Laudo de Avaliação os seguintes **anexos**:

- Mapa de situação;
- Foto de satélite com a localização do imóvel;
- Levantamento fotográfico;
- Planta do imóvel (anexo ao processo);
- Fontes de pesquisa.

Nova Friburgo, 08 de fevereiro de 2013.

Alexandre Perçu Martins
Presidente da Comissão
Mat. 100208
Arquiteto e Urbanista – CAU/RJ nº 59616-7

Luiz Filipe Taggi Laginestra
Membro da Comissão
Mat. 199039
Engenheiro Civil – CREA-RJ nº 1988100836-D

Heleno da Costa Miranda
Membro da Comissão
Mat. 24468
Engenheiro Civil – CREA-RJ nº 83-1-05760-3-D

Ricardo Barroso Figueira da Silva
Membro da Comissão
Mat. 0127
Fiscal Tributário