

Revisão Plano Diretor Nova Friburgo - 2015



Quadro 4 - Índice para Cálculo da Outorga Onerosa do Direito de Construir

MACROZONA		ZONA	USOS	Fatores de Incentivo		Constante "k"
				FS	FP	
Macrozona do Ambiente Urbano	1	ZEP - I	r	0,8	0,75	3
			nR	n/a	0,75	
	2	ZEP - II	r	0,8	0,75	2,5
			nR	n/a	0,75	
	3	ZEP - III	r	0,8	0,75	2
			nR	n/a	0,75	
	4	ZUC - I	r	0,9	1	1,8
			nR	n/a	0,8	
	5	ZUC - II	r	0,9	1	1,8
			nR	n/a	0,8	
	6	ZUC - III	r	0,9	1	1,8
			nR	n/a	0,8	
	7	ZUC - IV	r	0,9	1	1,8
			nR	n/a	0,8	
	8	ZUC - V	r	0,9	1	2
nR			n/a	0,8		
9	ZT - I	r	0,75	1		
		nR	n/a	0,75		
10	ZT - II	r	0,75	1		
		nR	n/a	0,75		
11	ZT - III	r	0,8	1		
		nR	n/a	1		
12	ZEIE - I	r	0,75	0,8		
		nR	n/a	0,75		
13	ZEIE - II	r	0,75	0,8		
		nR	n/a	0,75		
14	ZEIS - I	r	0	0		
		nR	0	0		
15	ZEIS - II	r	0	0		
		nR	0	0		

Observações :

A constante K, terá validade até 31 de dezembro de 2017, a partir de 01 de janeiro de 2017, a Secretaria de fazenda, deverá divulgar, uma tabela de valores referenciais (VR) de mercado, para todos os lotes.