

QUADRO II – TABELA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS

UNIDADES TERRITORIAIS DE PLANEJAMENTO - UTP	ZONAS URBANAS	SUBZONAS	LOCALIDADES	USOS		COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO			GABARITO	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	TAMANHO DE LOTE MÍNIMO
						Mínimo	Básico	Máximo			
UTP ABRANGIDA PELO POT DA BACIA DO RIO BENGALAS E RIBEIRÕES	ZONA DE REQUALIFICAÇÃO URBANA - ZRU	ZRU-1	Alto de Olaria, Bela Vista, Perissé, Bairro Ypu, Cordoeira, Vilage – escadão, Chácara do Paraíso, Duas Pedras – parte, Lazareto, São Cristóvão, Jardim Ouro Preto – alto, Rui Sanglard, Jardimlândia, Granja Mimosa, Santo André, Jardim Califórnia, São Jorge, Loteamento Floresta, Fazenda da Laje, Loteamento dos Maías e Parque das Flores	residencial	unifamiliar	0,2	1,4	-	2	70%	360
					multifamiliar	0,2					
				não residencial	0,2						
		ZRU-2	Cascatinha, Cônego, Parque São Clemente, Vale dos Pinheiros, Lagoinha, Vila Amélia, Granja Spinelli – parte, Teleférico, Ponte da Saudade, Parque D. João VI, Parque Imperial, Alto do Mozer, Vila Guarani, Catarcione, Santa Eliza, Braunes e Tingly	residencial	unifamiliar	0,2	0,5	-	2	50%	360
					multifamiliar	0,2	0,6				
				não residencial	0,2	1,2					
		ZRU-3	Centro de Olaria, Ruas Tessarolo dos Santos e Trajano de Almeida, Vila Nova, Duas Pedras – parte, Curral do Sol, Jardim Ouro Preto – baixo, Prado e Conselheiro Paulino	residencial	unifamiliar		0,2	1,0	-	2	50%
					multifamiliar	0,2	1,5	2,5			
		não residencial	0,2								
		ZEIPAC-CENTRO	Centro	residencial	unifamiliar	0,2	1,5	-	2	60%	360
					multifamiliar	0,2	3,5				
				não residencial	0,2						
	ZONA DE RESTRIÇÃO 1	ZR-1	Teodoro de Oliveira, Debossan e Mury	residencial	unifamiliar	-	0,5	-	2	30%	600
	multifamiliar	-									
	não residencial	-									
	ZONA DE RESTRIÇÃO 2	ZR-2	Sítio São Luiz, Garrafão, Caledônia e alto de Vargem Grande	residencial	unifamiliar	-	0,5	-	2	40%	360
	multifamiliar	-									
	não residencial	-									
	ZONA DE EXPANSÃO ORIENTADA 1	ZEO-1	Varginha, Nova Suíça e Amparo	residencial	unifamiliar	-	0,5	-	2	50%	360
					multifamiliar	-					
não residencial				-							
ZONA DE EXPANSÃO ORIENTADA 2	ZEO-2	Granja Spinelli – parte, Córrego D'antas e São Geraldo	residencial	unifamiliar	-	0,5	-	2	50%	360	
				multifamiliar	-						
			não residencial	-							
ZONA DE TRANSIÇÃO 1	ZT-1	Stucky e Colonial 61, no eixo da RJ-144	residencial	unifamiliar	-	0,2	-	2	20%	5.000	
				multifamiliar	-	-					
			não residencial	-	0,2						
ZONA DE TRANSIÇÃO 2	ZT-2	Ponte Preta, Cardinot e Floresta	residencial	unifamiliar	-	0,2	-	2	20%	5.000	
				multifamiliar	-	-					
			não residencial	-	0,2						
ZEIPAC DO AMPARO	ZEIPAC-AMPARO	Centro de Amparo	residencial	unifamiliar	-	0,3	-	2	30%	360	
				multifamiliar	-	-					
			não residencial	-	0,3						

QUADRO II – TABELA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS

UTP ABRANGIDA PELO POT DA BACIA DO RIO MACAÉ	ZUC DE LUMIAR	ZUC-LMR	Lumiar	residencial	unifamiliar	-	0,5	-	2	50%	360
					multifamiliar	-					
				não residencial		-					
UTP ABRANGIDA PELO POT DA BACIA DO RIO GRANDE	ZUC DE SÃO PEDRO DA SERRA	ZUC-SPS	São Pedro da Serra	residencial	unifamiliar	-	0,5	-	2	50%	360
					multifamiliar	-					
				não residencial		-					
UTP ABRANGIDA PELO POT DA BACIA DO RIO GRANDE	ZUC DE CAMPO DO COELHO	ZUC-CLH	Campo do Coelho	residencial	unifamiliar	-	0,5	-	2	50%	360
					multifamiliar	-					
				não residencial		-					
	ZUC DE RIOGRANDINA	ZUC-RGD	Riograndina	residencial	unifamiliar	-	0,5	-	2	50%	360
					multifamiliar	-					
				não residencial		-					
ZEIPAC DE RIOGRANDINA	ZEIPAC- RIOGRANDI NA	Centro de Riograndina	residencial	unifamiliar	-	0,3	-	2	30%	360	
				multifamiliar	-	-					
			não residencial		-	0,3					